

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. március 13-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: Megállapodás a Paksi Ipari Park Kft-vel közművezetékek elhelyezéséről

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Ipari Park Kft. a Paks, Ipari Park 4703/57 hrsz-ú úttól északra kialakítandó 16 új telek víziközmű ellátása érdekében elkészítette a Gemenc Bau Tolna Kft-vel a 826-10-15 témaszámú tervdokumentációt. A dokumentáció alapján csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz és locsolóvíz hálózat valósulna meg, melyek nyomvonala áthalad az Önkormányzat tulajdonában lévő négy alábbi ingatlanon:

Település	Hrsz	Ingatlan alapterülete
Paks	0337	2711
Paks	4703/20	9866
Paks	4703/17	3970
Paks	4710/34	11896

A fenti, kivett közút megjelölésű ingatlanok használhatóságát a közművezetékek nem csökkentik.

A közművek terveinek engedélyezési eljárásához szükséges a mellékelt megállapodás jóváhagyása, mely alapján egyelőre nem szükséges a szolgalmi jog bejegyzése.

Mindezek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat:

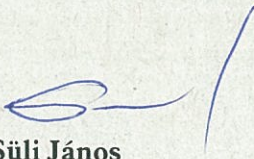
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. sz. mellékletben foglalt megállapodást, melynek megfelelően a Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0337 hrsz., 4703/17 hrsz., 4703/20 hrsz. és 4710/34 hrsz. ingatlanokon a Paksi Ipari Park Kft. a Gemenc Bau Tolna Kft. által 826-10-15 témaszámon készített tervdokumentáció alapján csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz és locsolóvíz-hálózat fejlesztéséhez szükséges vízellátási-műhelyeket helyez el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Süli János polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt megállapodást és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében megtegye.

Felelős: Süli János polgármester
Határidő: 2017. március 31.

Paks, 2017. március 03.




Süli János
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Paks Város Önkormányzata

címe: 7030 Paks, Dózsa György utca 55-61.

adószáma: 15733500-2-17

képviseli: Süli János polgármester

mint a beruházással érintett ingatlanok tulajdonosa

(a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a

Paksi Ipari Park Kft.

címe: 7030 Paks, Ipari park 4703/39. hrsz.

adószáma: 11293772-2-17

képviseli: Dr. Sztruhár Sándor ügyvezető

mint beruházó

(a továbbiakban: **Beruházó**),

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alábbi napon, az alábbi feltételekkel:

1. Paks Város Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan):

Település	Hrsz	Ingatlan alapterülete
Paks	0337	2711
Paks	4703/20	9866
Paks	4703/17	3970
Paks	4710/34	11896

2. A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Gemenc Bau Tolna Kft. (7100 Szekszárd, Tinódi u. 7. cégjegyzékszám: 17-09-002077, adószáma: 11285627-2-17) tervező által elkészített Paks, Ipari Park 4703/57 hrsz-ú úttól északra kialakítandó 16 új telek víziközmű ellátása című, 826-10-15 témaszámú tervdokumentáció alapján csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz és locsolóvíz hálózat fejlesztést valósít meg (a továbbiakban: Vízellátási terv).
3. A tervezett Vízellátási terv érinti a Tulajdonos fenti hrsz-ú ingatlanait.
4. A Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával biztosítja, hogy a Beruházó a tárgyi beruházás (Vízellátási terv) megvalósításához szükséges mértékben – határozatlan időre – igénybe vegye az Ingatlanokat, elhelyezze a tervezett Vízellátási tervet.
5. A megvalósult Vízellátási terv Beruházó tulajdonában maradnak.
6. A Tulajdonos a Vízellátási tervvel kapcsolatban lemond a szolgalmi jog alapításáról.
7. A Beruházó jogosult arra, hogy a jogerős vízjogi létesítési engedély alapján az ingatlan területére belépjen, és a szükséges munkálatokat elvégezve megvalósítsa a

Vízilétesítményket. A Vízilétesítmények kivitelezésének befejezését követően a Beruházó köteles az ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat eltávolítani és a rendeltetésszerű állapotot helyreállítani.

8. A Tulajdonos a Vízilétesítmények megvalósításához kapcsolódóan kártalanítási összegre nem tart igényt.
9. A Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmények építésével összefüggésben az ingatlanon zöldkár, taposási kár vagy egyéb kár keletkezik, azt kártérítés jogcímén a Tulajdonosnak megtéríti.

Paks, 2017.

Paks Város Önkormányzata képviselétében:

Paksi Ipari Park Kft. képviselétében:

.....
Süli János polgármester
Paks Város Önkormányzata

.....
Dr. Sztruhár Sándor ügyvezető
Paksi Ipari Park Kft.

Haáz Ádámné
pénzügyi osztályvezető, pénzügyi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata

dr. Glöckler Ferenc
aljegyző, jogi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata

