Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. április 19 -i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Szabályzat a Paksi Polgármesteri Hivatal, Paks Város Önkormányzata, és Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények munkavállalóinak lakás célú munkáltatói kölcsönéről

Előadó: Süli János polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete legutóbb a 33/2014. (III.15.) határozattal módosította a Paksi Polgármesteri Hivatal, Paks Város Önkormányzata, és Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények munkavállalóinak lakás célú munkáltatói kölcsönéről szóló szabályzatát.

A szabályzat módosításának indoklása:
- módosult az alkalmazotti létszám aránya,
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezéseit szükséges a szabályzaton átvezetni,
- a lakáscélú állami kölcsönökről szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet két fogalmának magyarázatát célszerű a szabályzatba beépíteni.

A változással érintett szabályok (dőlt betűvel a javaslat)

1. A munkáltatói kölcsön forrásának biztosítása:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városban a közszférában munkavállalók számára éves költségvetésében munkáltatói kölcsön nyújtásához előirányzatot biztosít. A munkáltatói kölcsön előirányzatának forrása a korábban folyósított kölcsönök adott évi visszafizetéséből származó bevétele.

Az adott évben rendelkezésre álló előirányzat 20 %-a a Paksi Polgármesteri Hivatal, 2 %-a Paks Város Önkormányzata munkavállalói részére, 78 %-a Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények munkavállalói részére használható fel.

Az adott évben rendelkezésre álló előirányzat 21 %-a a Paksi Polgármesteri Hivatal, 1 %-a Paks Város Önkormányzata munkavállalói részére, 78 %-a Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények munkavállalói részére használható fel.

2.2. A támogatható célok:

a) lakás, ház vásárlása,
b) családi ház építése,
c) lakás bővítése,
d) lakás korszerűsítése (a fentiekben hivatkozott kormányrendelet szerinti korszerűsítés),

e) az a-d. pontokban említett célra felvett kölcsönintézeti kölcsön visszafizetéséhez, amennyiben a lakás megfelel a hivatkozott kormányrendelet szerinti méltányolható lakásigénynek.
f) az alábbi feltétel fennállása esetén lakás felújításához:
- a munkavállaló legalább 3 éves munkaviszonnyal rendelkezik.

2.2. A támogatható célok:

a) lakás, ház vásárlása,
b) családi ház építése,
c) lakás bővítése,
d) lakás korszerűsítése (a fentiekben hivatkozott kormányrendelet szerinti korszerűsítés), akadálymentesítése.
Korszerűsítésnek minősül: a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, megfelelő beltéri légállapoti és használati meleg vizet biztosító épülettechnikai rendszer kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vízszigetelési munkálatokat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20% százalékáig.
Akadálymentesítésnek minősül: a mozgáskorlátozott személy fogyatékossága jellegéből fakadó, a lakáshasználattal összefüggő életvitel nehézségeit csökkentő, a rendeltetésszerű használatot biztosító műszaki akadálymentesítési munkák elvégzése új lakóépületen, vagy új lakáson, illetve meglévő lakóépületen vagy használt lakáson.
e) az a-d) pontokban említett célra felvett kölcsönintézeti kölcsön visszafizetéséhez, amennyiben a lakás megfelel a hivatkozott kormányrendelet szerinti méltányolható lakásigénynek.

2.3. A kölcsön mértéke, formája:

a.) A kölcsön formája: visszatérítendő, kamatmentes kölcsön.
b.) A kölcsön futamideje: a-d. pontok esetén legfeljebb 10 év,
e-f pontok esetén legfeljebb 5 év.

A kölcsön visszatérítési időtartamánál figyelembe kell venni, hogy az nem haladhatja meg a munkavállaló által várhatóan a szervnél ledolgozandó — nyugdíjba vonulásáig tartó — évek számát.

c.) A kölcsön összege:

A kölcsön minimális összege:		100.000 Ft,
A kölcsön maximális összege:	a,b,c.	800.000 Ft,
	d, f.	500.000 Ft,
	e.	a céltól függően a fentiek szerint.

2.3. A kölcsön mértéke, formája:

a.) A kölcsön formája: *visszatérítendő, kamatmentes kölcsön.*
b.) A kölcsön futamideje: *a-d. pontok esetén legfeljebb 10 év,*
e pont esetén legfeljebb 5 év.

A kölcsön visszatérítési időtartamánál figyelembe kell venni, hogy az nem haladhatja meg a munkavállaló által várhatóan a szervnél ledolgozandó — nyugdíjba vonulásáig tartó — évek számát.

c.) A kölcsön összege:

A kölcsön minimális összege:		*100.000 Ft,*
A kölcsön maximális összege:	*a,b,c.*	*800.000 Ft,*
	d,	*500.000 Ft,*
	e.	*a céltól függően a fentiek szerint.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal, Paks Város Önkormányzata, és Paks Város Önkormányzata által fenntartott intézmények munkavállalóinak lakás célú munkáltatói kölcsönéről szóló szabályzat módosítását megtárgyalta és elfogadta.

Felelős: Süli János polgármester
Határidő: azonnal

P a k s, 2017. április 6.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Süli János
polgármester