

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Városépítő Bizottsága**

Iktatószám: I.4043-9/2017

Ügyintéző: Elekné Csollány Éva

Pályázati felhívás

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Városépítő Bizottsága a 31/2008. (XII. 17.) Kt. számú rendeletben foglaltak alapján pályázatot hirdet a védett épületek felújítási, korszerűsítési, építési munkáinak támogatása céljából.

Pályázni lehet:

Paks város közigazgatási területén található műemléki védelem, helyi egyedi védelem alatt álló épületek, valamint a védett környezetben álló épület teljes felújítási, korszerűsítési, külső és az ezzel összefüggő belső helyreállítási munkáival.

Támogatható munkák:

- a városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- az előzőekhez tartozó nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés), építési munkái. A teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstruálása esetén támogatható.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható:

- a.) a költségvetésben nevesített támogatott jogi és természetes személyek és az önkormányzati intézmények, valamint az intézmények alapítványai, továbbá aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b.) kizárt közjogi tisztségviselő (tartalmát a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. tv. 2.§. d.) pontja határozza meg),
- c.) az a.)-b.) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d.) olyan alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a.)-c.) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- e.) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, vagy amely a pályázat kiírását megelőző öt

- évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- f.) akinek a részvételből való kizárás tényét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 13.§. alapján honlapon közzétették,
 - g.) aki előző évi támogatásával nem számolt el,
 - h.) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, a támogatást nem a kapott célra használta fel,
 - i.) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató (választáson jelöltet állító) szervezetek,
 - j.) tartós kötelezettséggel járó pályázati cél nem támogatható.
 - k.) egy adott épület felújítási munkáival, a felújítási hozzájárulás igénybevételéről szóló megállapodás aláírásától számított 10 éven belül,
 - l.) kötelezéssel elrendelt munkák esetén,
 - m.) kizárólag az önkormányzat tulajdonában lévő épülettel.

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- a./ A megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek összesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét) és amennyiben az elvégezni kívánt munka engedély köteles, úgy a jogerős hatósági engedélyt. (Ha a hatósági engedély kiadása Paks Város jegyzője hatáskörébe tartozik, úgy a jogerős engedély pályázati anyaghoz csatolása a jegyző feladata.)
- b./ A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- c./ A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 napnál nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredetiben vagy egyszerű másolatban, illetve 1 000 Ft díj ellenében –melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolni – a kiíró közhiteles nyilvántartásból meggyőződik a pályázó tulajdonosi jogosultságáról. Ez esetben tulajdoni lap benyújtása mellőzhető.
- d./ Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, az önkormányzat a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.
- e./ Osztatlan közös tulajdon esetén – ha a pályázatot nem az összes társtulajdonos nyújtja be – a társtulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatosan, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- f./ A kivitelezés ütemezését
- g./ Nyilatkozatot arról, hogy a pályázattal érintett munka vonatkozásában az Államháztartás alrendszereiből (például állam) kaptak e támogatást, ha igen annak összegét.

A pályázattal elnyerhető támogatás összege:

- műemléki védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a Városépítő Bizottság által meghatározott összeg, de épületenként max. 2 000 000 Ft, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a 60 hónap alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön,
- helyi egyedi védelem alatt álló épület esetén épületenként max. 1 000 000 Ft, de a támogatható építési munka költségének maximum 50 %-a. Ennek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a 60 hónap alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön,
- védett környezetben álló, vagy védett épülettel vizuális egységet alkotó épület esetén max. 1 000 000 Ft épületenként, de maximum a támogatható építési munka költségének 50 %-a, - mely 60 hónap alatt visszafizetendő kamatmentes kölcsön.

A bizottság által odaítélt támogatás:

- az odaítélt támogatás igénybevételére a támogatási szerződés aláírásának napjától számított két évig van lehetőség,
- a felújítási hozzájárulás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése,
- a visszatérítendő támogatás (kamatmentes kölcsön) vonatkozásában az odaítélt összeg erejéig az önkormányzat - a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba, az önkormányzat javára, jelzálogjogot jegyeztet be.

Bírálati módszer:

Bírálati szempontok

- a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),
- vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet.

Adható pontszámok 1-5.

Értékelési módszer:

Mindkettő bírálati szemponton belül a legelőnyösebb pályázati vállalás (például legrövidebb felújítási időtartam stb.) a maximális, míg a legelőnytelenebb a minimális, a többi pedig arányosítással számított pontszámot kapja:

Ha minden pályázati vállalás egyforma, akkor minden pályázat ugyanazt a maximális pontszámot kapja.

Az összpontszám kettő tizedes jegyre kerekítve kerül megállapításra.

A pályázatokat 2 példányban kell benyújtani Dr. Blazsek Balázs főjegyzőhöz (Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.; telefon: 75/500-500).

A benyújtás végső határideje: **2017. október 31.**

A pályázatokat a Városépítő Bizottság **2017. november 15-ig** bírálja el.

A bizottság döntéséről minden pályázót írásban értesítünk.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal (Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.) II. emelet 224. számú irodahelyiségében, telefonon a 75/500-561-es számon, vagy az elekne.cs.eva@paks.hu e-mail címen lehet feltenni, hétfőn, kedden, szerdán 8:00 – 15:30 pénteken 8:00 – 12:00 óra között.

Paks, 2017. szeptember 25.


Szabó Péter
polgármester




Bagdy László
Városépítő Bizottság Elnöke