

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. október 18-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: A 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú, "Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Napelempark II.), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása" tárgyú határozat módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú határozattal a 0259/12 hrsz.-ú ingatlan 1. számú melléklet szerinti rész területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és a településrendezési eszközök módosítását elindította.

Az igények gyors változása miatt a napelem park számára újabb terület kijelölése vált szükségessé. A tervezők időközben elkészítették a Szabályozási Terv módosítási javaslatot, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő 0259/11 hrsz.-ú ingatlan, valamint Feil József csámpapusztai lakos tulajdonában lévő 0259/12 és a 0259/16 hrsz.-ú ingatlanok teljes területét javasolják módosítani. (2. számú melléklet)

Első lépésként a Képviselő-testület dönt a 2. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) kiemelt fejlesztési terület miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A 0259/11, 0259/12 és a 0259/16 hrsz.-ú ingatlanok teljes területet érintő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás elfogadásával összefüggésben, a településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárásban való módosítása.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „A 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú, „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Napelempark II.), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” tárgyú határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú melléklet szerinti 0259/11, 0259/12 és a 0259/16 hrsz.-ú ingatlanok teljes területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata az „A 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú, „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Napelempark II.), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” tárgyú határozat módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyja jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

A 0259/11, 0259/12 és a 0259/16 hrsz.-ú ingatlanok teljes területet érintő kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás elfogadásával összefüggésben, a településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárásban való módosítása.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát a fenti döntésekben elfogadottak szerint folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

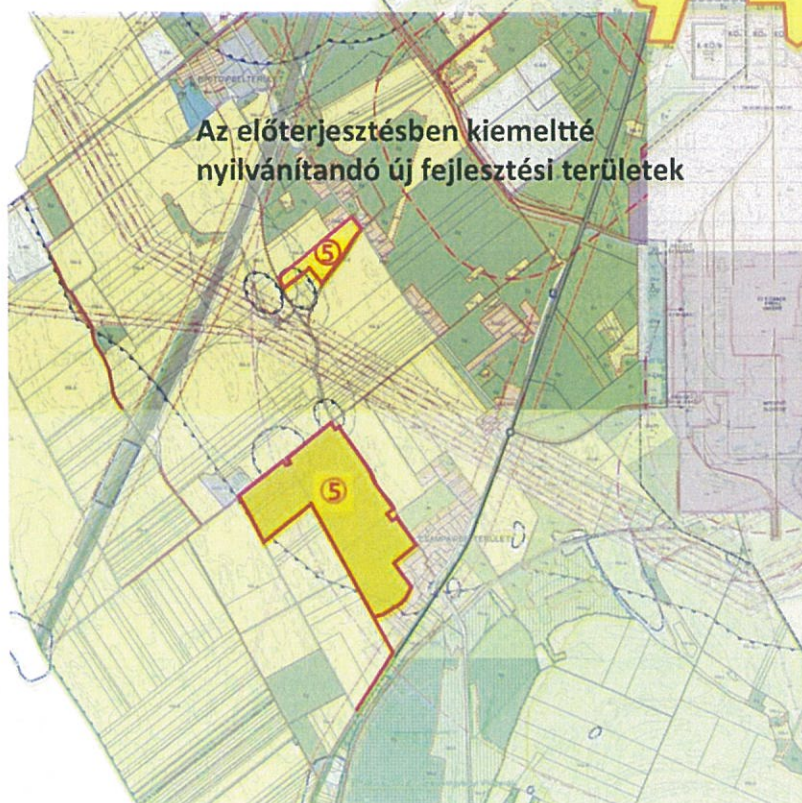
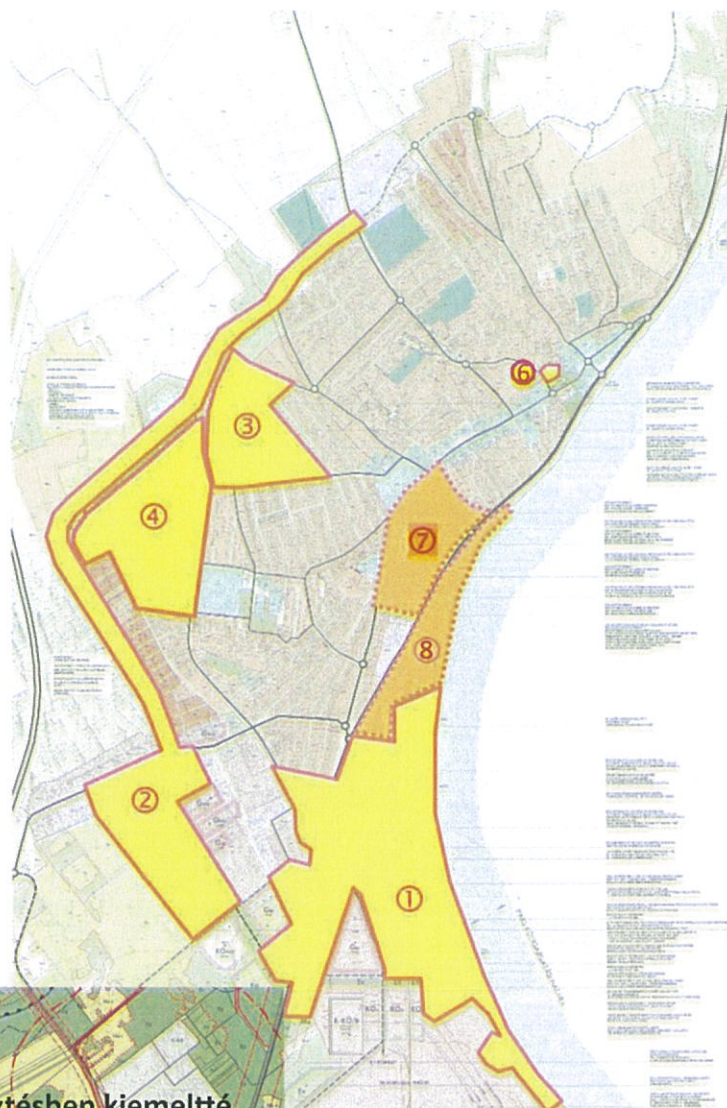
Határidő: azonnal

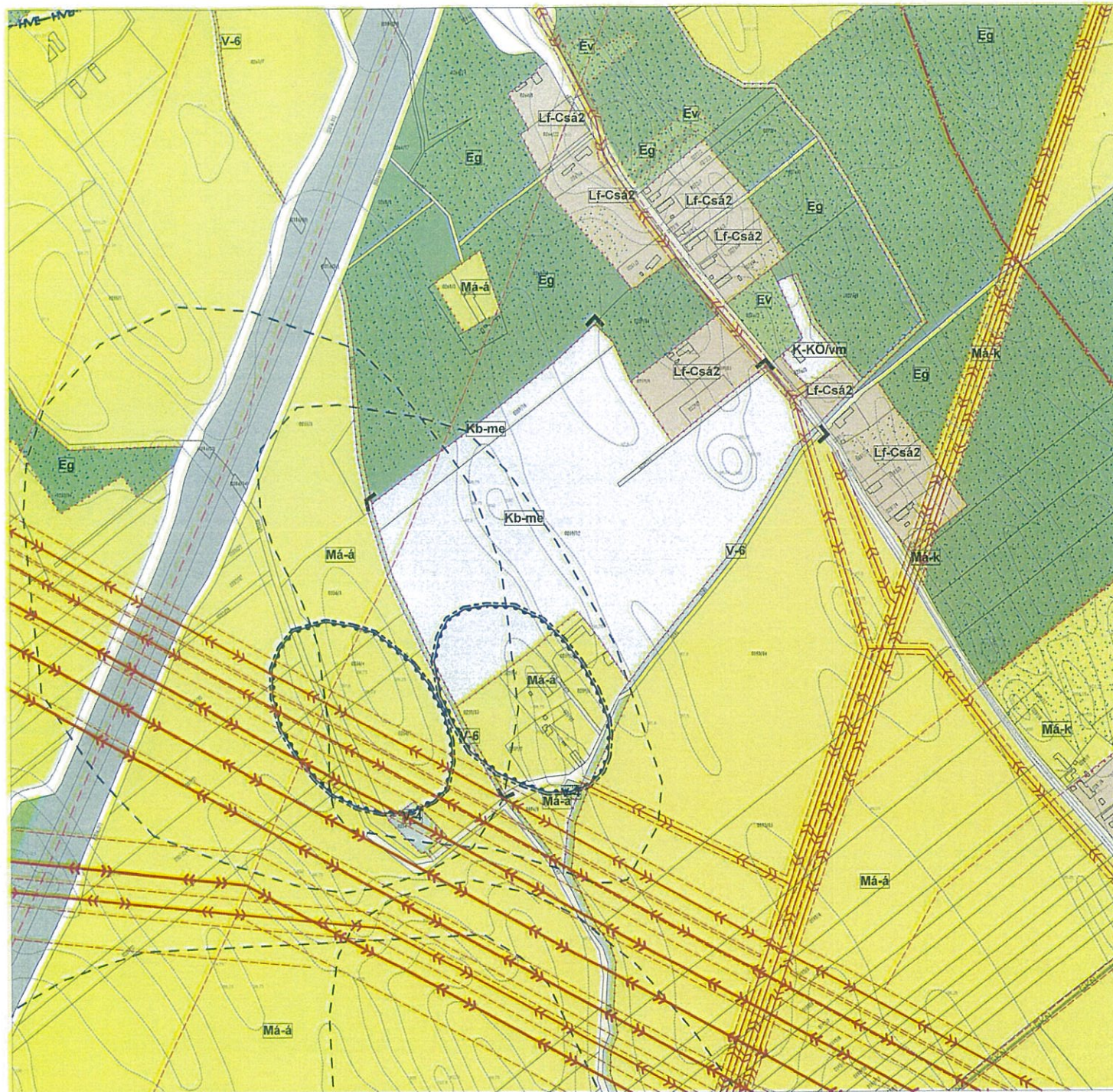
Paks, 2017. október 04.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: A 106/2017. (VII. 12.) Kt. számú határozat szerinti kiemelt fejlesztési terület
2. számú melléklet: Szabályozási Terv módosítási javaslat





JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

	szabályozási vonal		gyűjtőút
	építési övezet, övezet határa		kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út
	alövezet határa		
	Gip		
	építési övezet, övezet jele		
	építési vonal		
	szabályozási szélesség		
	irányadó építési vonal		
	irányadó építési hely		
	megszüntető jel		
	űrtengely		
	közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete		
	lakóterület		
	V		
	Gksz		
	Gip		
	K		
	K-Z		
	Z		
	E		
	V		
	szabályozási szélesség		
	irányadó építési vonal		
	irányadó építési hely		
	megszüntető jel		
	űrtengely		
	közlekedésre nem használt közterület zöldfelülete		
	lakóterület		
	V		
	Gksz		
	Gip		
	K		
	K-Z		
	Z		
	E		
	V		

PAKS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Megrendelő:	Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.
Tervező:	Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft. 1113 Budapest, Kökőrcsin utca 6.
Településrendezés:	Nádai Brigitta K/1, TT/1, TK 01-5049 Szabó Árpád É/1 16-0216 Rácz Bálint Esztergályos Tünde Takács Tekla
Közlekedés:	Rhorer Ádám KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkő, SZÉMT1, KÉ-HA/01-3157
Közművesítés:	Hanczár Zsoltné TV, TE, TH 01-2418 Bíró Attila VZ-TEL 01-2456
Tervlap:	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT - NAPELEM PARK - ÉSZAK -
Lépték:	1:5000
Dátum:	2017. szeptember

T3 - SZT