

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 3/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. március 13-án (hétfőn) 16:00 órai kezdettel megtartott üléséről

**Az ülés helye:** Városháza földszinti nagyterme

**Jelen vannak:** Süli János polgármester  
Szabó Péter alpolgármester  
Barnabás István alpolgármester  
Bagdy László tanácsnok  
Bordács József  
Girst Ádám  
Horváth Zoltán  
Kovács Sándor  
Magyarné Nagy Edina  
Dr. Rujder Mária  
Spiesz József (11 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:**

Haáz Ádámné a Pénzügyi Osztály vezetője

**Süli János polgármester:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 fős testületből 11 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Bana János képviselő a távolmaradását előzetesen jelezte.

**I. Napirend elfogadása előtt:**

**1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az írásos beszámoló elfogadását.

*A képviselő-testület a beszámolót – egyhangúlag, 11 igen szavazattal - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**19/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 18/2016. (II. 15.) Kt. számú határozat, a 140/2016. (XI. 16.), a 147/2016. (XI. 25.), az 1/2017. (I. 18.), a 2/2017. (I. 18.), a 3/2017. (I. 18.), a 4/2017. (I. 18.) és az 5/2017. (I. 18.) Kt. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

**2. Interpelláció nem érkezett, kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el**

**II. Napirend elfogadása:**

**Süli János:** A meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal a módosítással, hogy az ülés végén néhány percre kéri a képviselőket egy rövid zárt ülés tartására.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

*A képviselő-testület – egyhangúlag, 11 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:*

**Napirend:**

**1. Közalapítványok kuratóriumának beszámolója**

**Előadó:** C. Szabóné Kocsiczki Ilona a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány”, és a „Felsőfokú Tanulmányok Szociális Támogatása Pakson” Közalapítvány,  
Feil József a „Paks és Környéke Mentéséért” Közalapítvány  
Dávid József a „Tehetséges Paksi Fiatalokért Alapítvány”  
Kiszl Károly „Paksi Duna-partért” Közalapítvány  
Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

**2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet második forduló tárgyalása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** valamennyi bizottság

**3. A fiatal szakképzett pályakezdekők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. **A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5. **Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények intézményi térítési díjának megállapítása.**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

7. **„Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program Paks Város 2017-2022” tárgyalása**

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

8. **Alapítványi támogatás jóváhagyása**

**Előadó:** Süli János polgármester

9. **A paksi 8802/17 hrsz.-ú ingatlan egy részével kapcsolatos vételi szándék tárgyalása.**

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

10. **Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

11. **Vácika területtömb belterületbe csatolása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

12. **Megállapodás a Paksi Ipari Park Kft.-vel közművezetékek elhelyezéséről**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

13. **Egyebek**

### **III. Napirend tárgyalása:**

#### **1. Közalapítványok kuratóriumának beszámolója**

**Előadó:** C. Szabóné Kocsiczki Ilona a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány”, és a „Felsőfokú Tanulmányok Szociális Támogatása Pakson” Közalapítvány,  
Feil József a „Paks és Környéke Mentéséért” Közalapítvány  
Dávid József a „Tehetséges Paksi Fiatalokért Alapítvány”  
Kiszl Károly „Paksi Duna-partért” Közalapítvány  
Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés:**

**Kovács Sándor:** A „Duna-partért” Közalapítvány anyagát látja a beszámolóban, de a címből kimaradt. Oka van ennek, vagy csak elírás történt?

**Dr. Blazsek Balázs:** Az alapítvány kezdeményezte már többször a megszüntetését. Az alapítvány már nem működik, de vagyona még van, ezért szükséges a beszámolója.

**Hozzászólás nem hangzott el.**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **20/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Vak Bottyán Tehetséggondozó Közalapítvány, a „Felsőfokú Tanulmányok Szociális Támogatása Pakson” Közalapítvány, a „Paks és Környéke Mentéséért” Közalapítvány, a „Paksi Duna-partért” Közalapítvány 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a 2016. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentéssel elfogadja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Tehetséges Paksi Fiatalokért Alapítvány”, 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint 2016. évi közhasznú egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

**Felelős:** az egyszerűsített éves beszámoló és könyvvizsgálói jelentés letétbe helyezésért és közzétételért: kuratóriumi elnökök

**Határidő:** 2017. május 31.

## 2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló önkormányzati rendelet második forduló tárgyalása

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** valamennyi bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. Könyvvizsgálóval átvizsgáltatták a költségvetést, mely átvizsgálás már nem kötelező. A könyvvizsgáló szerint a költségvetés minden törvényi előírásnak megfelel, elfogadásra javasolja a költségvetést. A szolidaritási adó részletekben kerül elvonásra az önkormányzattól, ezért átmenetileg okozhat likviditási problémát a városnak. Azért, mert amikor az elvonás már három hónapnál tart, az első adóbevétel csak akkor jelenik meg. Barnabás István képviselői indítványa arról szólt az első forduló tárgyalásánál, hogy az államnak átadott iskoláknál folyamatosan vizsgálják, hogy milyen beszámolási kötelezettsége van, hogy az átvevő megfelelően kezeli-e az intézményeket. A KLIK-kel kötött szerződés 35. pontja szerint, mint az épület tulajdonosa évente 1 alkalommal előzetes értesítés alapján ellenőrizhetik a vagyonkezelésbe adott épületeket és rendeltetésszerű használatukat. Az előterjesztésbe azért ez nem került bele a módosító javaslat, mert ez megnyugtatóan rendezi az iskolák helyzetét.

**Horváth Zoltán:** A Jogi-, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság véleményét megküldték az előterjesztő részére.

**Bordács József:** Megköszönte a letelepedési támogatás megemelését, illetve a kézilabda sportegyesület külön soron való támogatását.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés nem hangzott el**

**Hozzászólás:**

**Horváth Zoltán:** Nézőknek mondja el, hogy a várt TOP-os pályázati pénzek még nem érkeztek meg. A költségvetést jogszabályi határidők miatt el kell már fogadni. Ezért kicsit szerényebbek a kiadásra szánt pénzek. Bízna benne, hogy a TOP-os pénzek megérkezése után ezek még változhatnak.

**Süli János:** A körzet országgyűlési képviselőjével, aki a megyei fejlesztési bizottság elnöke, egyeztettek a közelmúltban ezekről. Ez évi kiírások is hamarosan megjelennek. Jó lenne, ha március végéig megismerhetnék az eredményeket azért, hogy ha nem nyertek, tudjanak a következő fordulóban indulni. A direkt Brüsszeli pályázatról kiértékeltek az önkormányzatot, hogy megnyerte. Annak a szerződés kötése nem egyszerű. A paksi önkormányzat Magyarországon az első, amelyik ilyen szerződést köt. Erről majd később tájékoztatják a testületet, mert annak egyéb szervezet átalakítási feladatai is lesznek. Tartalékokat pedig - pont azért, mert nem tudják a pályázatok eredményét - a költségvetésben mindenki láthatja, hogy zömében a pontosodott összegeket a pályázati tartalék sorra tették. Ha megkapják ezeket a pénzeket, akkor legyen meg hozzá a pénzük.

**Bordács József:** Lehetőségekhez képest maximálisan kihasználta a költségvetés a forrásokat. Beruházások és felújításoknál üdvözlí azt, hogy csak azok maradtak bent, amelyekre reális esély mutatkozik az idén. Örül neki, hogy a tervezések kimaradtak. Három témát szeretne érintetni, amelyek nem a költségvetés elfogadásához kapcsolódnak, de a következő évekre át kellene gondolni, mivel a költségvetés kiadási oldalát fogják érinteni.

Gyógyfürdő finanszírozási kérdése: 200 millió forintos hiányuk van. Meg kell vizsgálni a fejlesztések lehetőségét. Idei évben fontos lenne ezzel foglalkozni. Paksi Képtár költségei: 50 millió a terv. Leszögezi, hogy nem művészet ellenes. Tavalyi évben látogatottsága 67 fő fizető belépő volt, 6700 fő az ingyenes látogatók száma, az oktatási intézményekből. Funkció bővítésre vagy tevékenység kiegészítésekre kellene gondolni az intézménynél. Rendezvényekkel kapcsolatban megalakult a Turisztikai és Városmarketing Bizottság, azzal a céllal, hogy a rendezvények színvonalán emelni kellene. A költségvetésben a rendezvényekre 15 MFt van és a Csengeynél is 15 MFt van tervezve. Ebből 20 rendezvényt kell finanszírozni. Rendezvények színvonalának emelése ezekből az összegekből nem biztos, hogy lehetséges, komolyabb finanszírozásra lesz szükség.

**Süli János:** Mindig foglalkoznak ezekkel a kérdésekkel. További befektetés szükséges a gyógyfürdőnél valószínűleg. III. ütem is lesz valószínűleg a Rendelőintézetnél. Paksi Képtárnál és rendezvényeknél is gondolkozni kell a lehetőségeikről. El kell majd gondolkozni a Városi Múzeum és a Paksi Képtár kapcsolatán is, hatékonyabb lehetne, ha egy szervezeti egység lenne.

**Barnabás István:** Két dologgal szeretne foglalkozni. Az egyikkel már polgármester úr foglalkozott. Az idei évben kb. 1 milliárd forintot von el az állam szolidaritási hozzájárulásként a várostól. „Megfelelő módon vannak-e ellátva a paksi intézmények forrással?” Az lenne a kérésem, hogy ezzel a kérdéssel a képviselő-testület foglalkozzon még ebben a tanévben. A másik téma: az idén szerény források állnak rendelkezésre új beruházásokra, fejlesztésekre. Ezek egy része tervezés, másik megvalósítás. Kérése lenne, hogy a lakótelepet részesítsék előnyben, ha a költségvetés lehetővé teszi az év folyamán.

**Süli János:** Vagy pályázati forrásokból vagy adóbevétel rendezésből tudnak majd a költségvetésben átcsoportosítani. A szolidaritási hozzájárulás 996.244 eFt, 344.398 eFt az intézményekre a ráfordítás. Tanév végén kérnek adatokat a KLIK-től, minimum egy ellenőrzésre van lehetőségük az év során.

**Kovács Sándor:** Sok a szolidaritási hozzájárulás, de csak 600 millió forint, nem egy milliárd. Most van ez a hozzájárulás, de nem biztos, hogy sokáig lesz. Talán több pénzük lesz beruházásokra, ha az adóbevételek rendeződnek. Egyetért Barnabás Istvánnal, a lakótelepre több kellene. Turisztikai és Városmarketing Bizottság nem csak a rendezvényszervezésre jött létre. Meg kell majd vizsgálni a rendezvényeket egyesével, hogy melyikre van szükség és melyikre nincs. Köszöni a költségvetés készítőinek a munkájukat, mivel most két forduló volt a költségvetés, dupla volt a munka.

**Bagdy László:** Látják, hogy mi a különbség a 2016. és a 2017. év között. Kimutatásra került a költségvetésben, hogy mely munkák kötelezőek az Mötv. szerint, és miket vállalt

a város önként. Ezek a nem kötelező feladatok már a városban szinte megszokottá váltak. A költségvetés  $\frac{3}{4}$  része nem kötelező feladat ellátás. Mindenképpen becsüljék meg, hogy ilyen színvonalon ellátódnak a nem kötelező feladatok is.

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló rendelet elfogadását a kiegészítésekkel együtt névszerinti szavazással:

*Névszerinti szavazás: Kovács Sándor: igen, Horváth Zoltán: igen, Bordács József: igen, Spiesz József: igen, Bagdy László: igen, Süli János: igen, Szabó Péter: igen, Barnabás István: igen, Dr. Rujder Mária: igen, Girst Ádám: igen, Magyarné Nagy Edina: igen.*

*A képviselő-testület a költségvetést – névszerinti szavazással, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:*

### **3/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló önkormányzati rendeletet elfogadja.

### **3. A fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:*

### **4/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatal szakképzett pályakezdők Pakson történő letelepedésének helyi támogatásáról szóló 15/2004. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

**4. A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:*

**5/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 4/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

**5. Személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények intézményi térítési díjának megállapítása.**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:*

**6/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti intézmények intézményi térítési díjának megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadja.

**6. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Közbiztonsági, Ifjúsági, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja a rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:*

**7/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

**7. „Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program Paks Város 2017-2022” tárgyalása**

**Eladó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottság elnöke** ismertette a bizottság véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**21/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Környezetvédelmi Fenntarthatósági Program Paks Város 2017-2022” tárgyalása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és azt a 2. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

## 8. Alapítványi támogatás jóváhagyása

**Előadó:** Süli János polgármester

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **22/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő alapítványt támogatja.

**Felelős:** Süli János polgármester

**Határidő:** azonnal

## 9. A paksi 8802/17 hrsz.-ú ingatlan egy részével kapcsolatos vételi szándék tárgyalása

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés:**

**Bagdy László:** Szeretné kérni, hogy a jelenlegi ingatlan árak legyenek figyelembe véve az értékbecslés elkészítésekor.

**Süli János:** Természetesen így fog történni. Ezt a területet nem régen vették, pontosan tudják az értékét. Törekedni fognak a nyereségre.

**Barnabás István:** Azt szeretné megtudni, hogy jól gondolja-e, hogy 2100 m<sup>2</sup>-t akarnak megvenni, de 3000 m<sup>2</sup>-t vehetnek csak meg, mert annyi egy önálló telek, ugye akkor 3000 m<sup>2</sup>-t kell megvenniük?

**Dr. Blazsek Balázs:** Igen. Jól gondolja az alpolgármester úr. Ha a jelenlegi építési szabályzat szerint veszik meg, de ha az időfaktor nekik nem fontos és megvárják a HÉSZ módosítását, akkor tudnak kisebbet is vásárolni.

**Hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**23/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 8802/17 hrsz. alatt felvett ingatlanból a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelő, 3000 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbécslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, a telekalakítás költségeit, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre Paks Város Önkormányzata hatályos vagyongazdálkodási szabályainak megfelelően kerül sor. Az értékesítés előtt a HÉSZ-nek megfelelő telekalakítást kell végrehajtani.
2. Az értékesítéshez a Miniszterelnökség hozzájárulását is be kell szerezni.
3. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

**Felelős:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Határidő:** 2017. december 31.

**10. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**24/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi 1942/5 hrsz. alatt felvett útterületből majdan keletkező 1942/7 hrsz. alatt felvett kivett beépítetlen terület megnevezésű 18 m<sup>2</sup> területű ingatlandarabot kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbécslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, a szakhatósági eljárási díjakat, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a

kérelmező viseli. Az értékesítésre kizárólag a HÉSZ-nek megfelelően kerülhet sor, közútból beépítetlen területté történt átminősítést követően. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

**Felelős:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **11. Vácika területtömb belterületbe csatolása**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Városepítő Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottságok elnökei** ismertették a bizottságok véleményét.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

#### **25/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Vácika településrész területén a Térképvár Bt. által készített változási vázrajzok szerint kialakuló tömb (érintett helyrajzi számok a paksi 13785, paksi 13786/1, paksi 13786/2, paksi 13787/1, paksi 13787/2, paksi 13788, paksi 13789, paksi 13790, paksi 13791, paksi 13792, paksi 13793, paksi 13794, paksi 13795/1, paksi 13795/2, paksi 13796, paksi 13797, paksi 13798, paksi 13799, paksi 13800 hrsz.) belterületbe vonását elhatározza.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a belterületbe vonás végrehajtásához, valamint az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez szükséges eljárást a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál kezdeményezze.

**Felelős:** Süli János polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

#### **12. Megállapodás a Paksi Ipari Park Kft.-vel közművezetékek elhelyezéséről**

**Előadó:** Süli János polgármester

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

**Süli János:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**A véleményező bizottság elnöke** ismertette a bizottság véleményét.

**Kérdés:**

**Barnabás István:** A megállapodás tervezet 6. pontja szolgalmi jogot tartalmaz, mely szerint itt nem értelmezhető, valószínűleg vezetékjogra gondoltak. Aláírás előtt meg kellene ezt vizsgálni.

**Dr. Blazsek Balázs:** Aljegyző úr anyaga, nem tudja, de utánanéznék aláírás előtt és javítják, ha szükséges.

**Hozzászólás nem hangzott el**

**Süli János:** Szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**26/2017. (III. 13.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja az 1. sz. mellékletben foglalt megállapodást, melynek megfelelően a Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0337 hrsz., 4703/17 hrsz., 4703/20 hrsz. és 4710/34 hrsz. ingatlanokon a Paksi Ipari Park Kft. a Gemenc Bau Tolna Kft. által 826-10-15 témaszámon készített tervdokumentáció alapján csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz és locsolóvíz-hálózat fejlesztéséhez szükséges vízellátási-műveket helyez el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Süli János polgármestert, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt megállapodást és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében megtegye.

**Felelős:** Süli János polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**13. Egyebek**

**Süli János:** Tájékoztatásul elmondja, hogy Brüsszelben hétfőn reggel zöld lámpát kapott a Paksi Atomerőmű a bővítéssel kapcsolatban. Mindenképpen üdvözlendő Paks város részéről. Az ellenzők részéről rossz reakciókat váltott ki. Nagyon nagy volt az energia import, szükséges, hogy atomerőművet vagy alaperőművet építsen az ország.

Nőnap volt a héten, ezért üdvözl minden hölgyet a városban és a hivatalban is.

Tájékoztatja még a képviselő-testületet Hajba Antal volt önkormányzati képviselő, a város „PRO URBE EMLÉKÉREM” kitüntetésével elhalálozásával kapcsolatban arról, hogy Hajba Antalt a város saját halottjává nyilvánította. Az önkormányzati rendelet szerint a polgármesternek a joga a saját halottá nyilvánítás. A fekete zászló már kint van a Hivatal épületén. A képviselő-testület hozzájárulását is szeretné kérni, mivel anyagi kötelezettséget is jelent a városnak és képviseltetik magukat a temetésen. Az ASE is saját

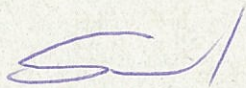
halottjának tekinti. Majd közösen megoldják a búcsúztatást, ami március 24-én lesz 16 órakor a Csónakháznál.

**Bagdy László:** Kajak kenu szövetség is saját halottjának tekinti.

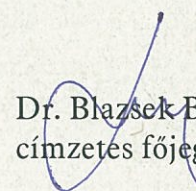
*A képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját Hajba Antal város saját halottjává nyilvánításáról – határozat hozatala nélkül - tudomásul vette.*

**Süli János:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 17:23 órakor bezárja.

Kmft.



Süli János  
polgármester



Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző