

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. november 15-i ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (volt SZTK), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 38/2017. (IV.19.), a 62/2017.(V.18.), a 83/2017.(VI.21.), a 106/2017.(VII.12.) és a 108/2017.(VIII.23.) Kt. számú határozataival a Képviselő-testület elfogadta a „kiemelt fejlesztési területek kijelölése” című előterjesztéseket. Az igények gyors változása miatt az 1. számú melléklet szerinti újabb fejlesztési terület kijelölése szükséges. A területen a volt SZTK épület helyén kívánnak új iroda épületet építeni, melyhez a jelenleg hatályos szabályozás felülvizsgálata szükséges.

Ennek első lépéseként a Képviselő-testület dönt az 1. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) az új kiemelt fejlesztési terület (volt SZTK) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (volt SZTK) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (volt SZTK)” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyta jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

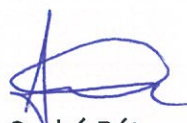
Az új kiemelt fejlesztési terület (volt SZTK) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

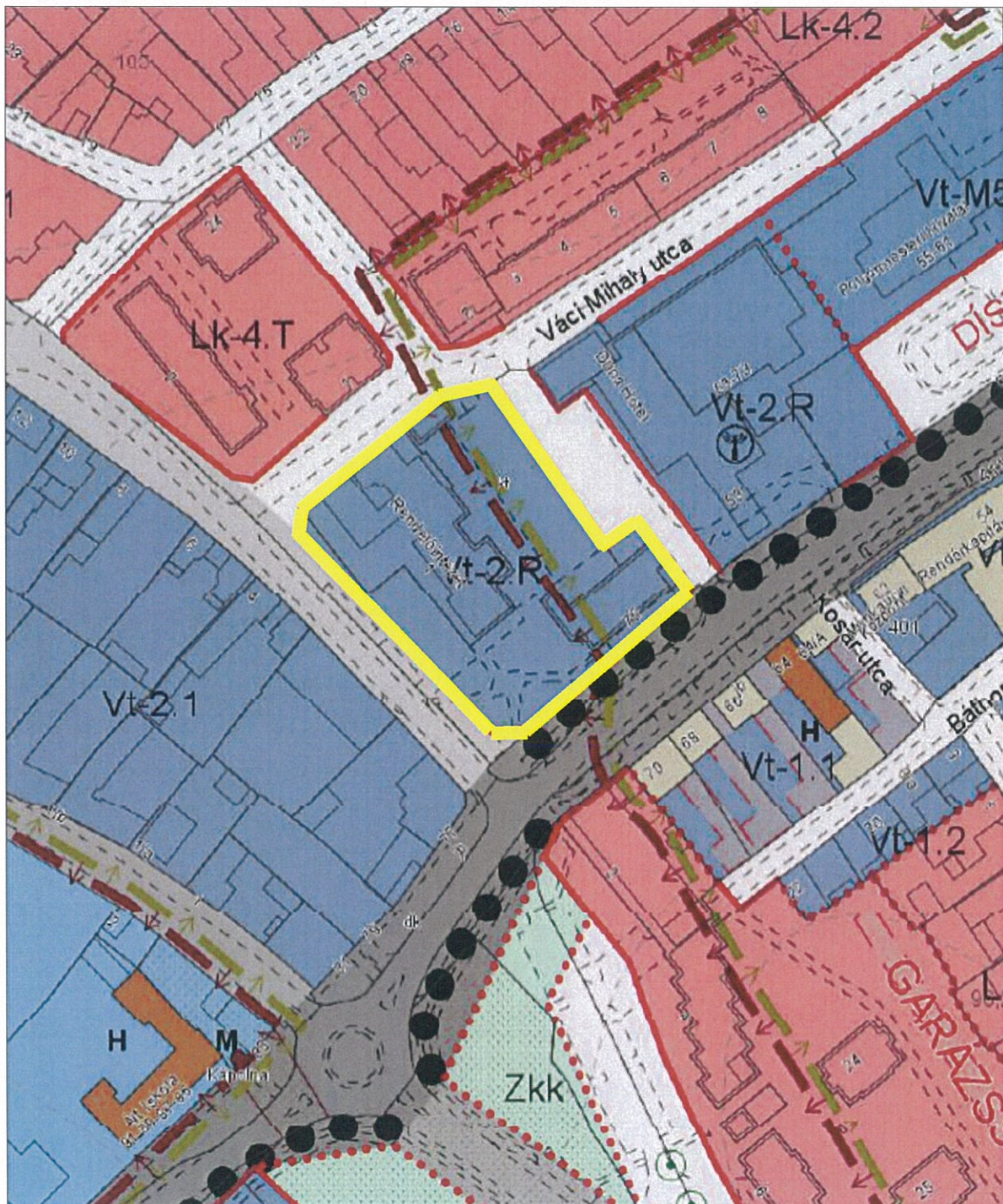
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2017. november 2.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (volt SZTK) térképvázlat



„Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (volt SZTK), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **1. sz. melléklete**