

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMÉK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Építési övezet, övezet határa
- Lk-3.2 Építési övezet, övezet jele
- Irányadó telekhatár
- Irányadó megszüntetés
- Irányadó építési hely
- Építési vonal
- Építési határvonal
- Telekalakítási egység határa
- Megtartásra javasolt épület
- Kötelező közterületi zöldfelület kialakítás
- Telken belüli kötelező zöldsáv
- Telken belüli kötelező fasor
- Kerékpárút meglévő és tervezett
- Jelentős parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogos és vegyeshasználatú út
- Vasútvonal
- Iparvágány

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMÉK

- Örökségvédelem - Művi értékvédelem
- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa / területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett láp) határa/területe
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa / területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis belső védőidom határa/területe
- Vízbázis külső védőidom határa/területe
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa/területe
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa/területe
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa/területe
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa/területe ("C" kategória)
- Közepes földtani adottságú terület határa/területe ("B" kategória)
- Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe
- Atomerőmű biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőtávolság határa/területe
- Közmű és közlekedési védősáv határa/területe
- Tiltott légtér
- Vízügyi szempontból korlátozottan beépíthető terület

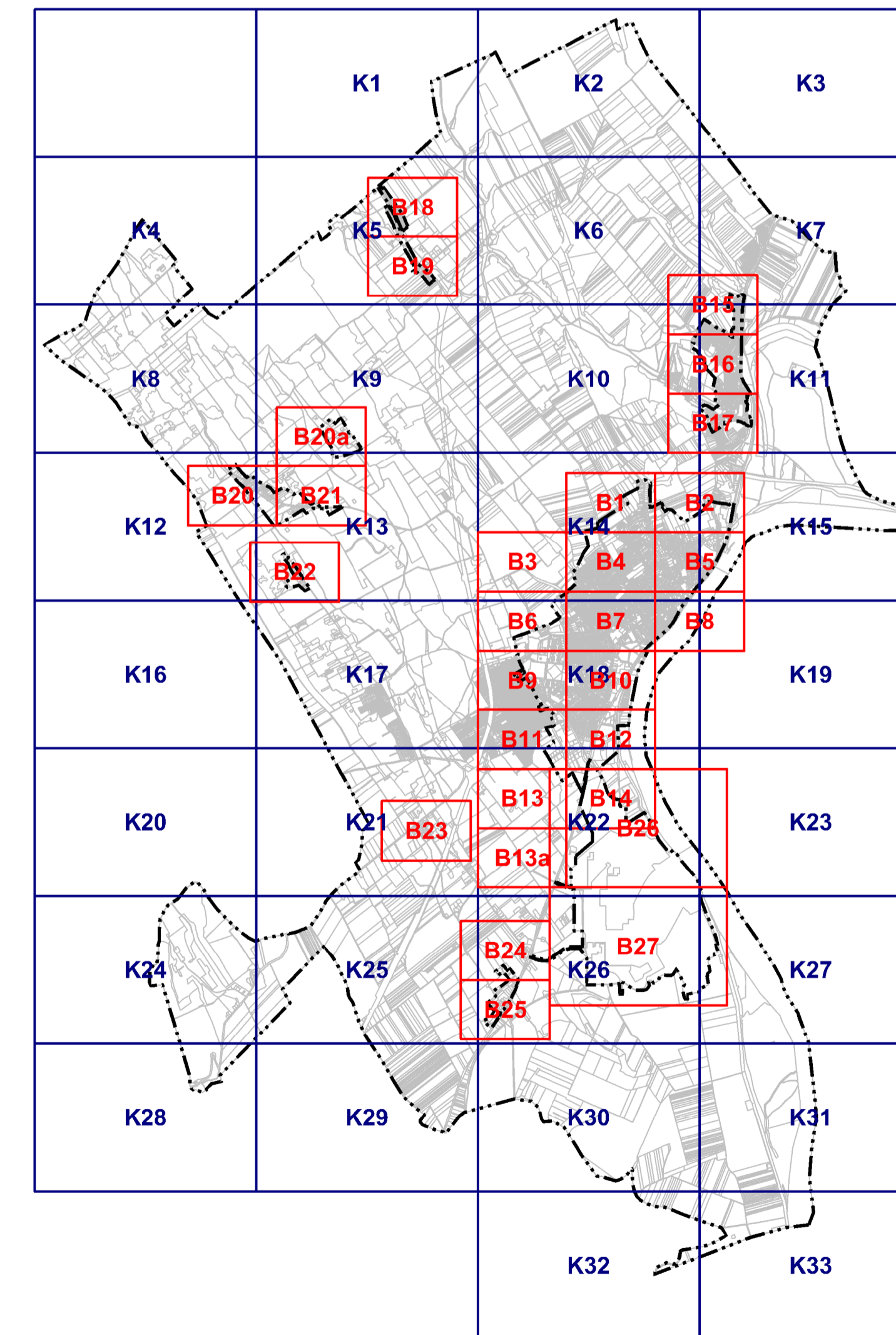
KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Távvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Közúti közlekedési területek**
- Gyorsforgalmi út, országos v. városi I. rendű főút, összekötő út
- Városi II. rendű főút
- Gyűjtőút
- Kiszolgáló út, külterületi helyi jelentőségű és egyéb alsóbbrendű út

BEL- ÉS KÜLTERÜLETI SZELVÉNYKIOSZTÁS



Hitelesítés:
 Paks Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Szabályozási Terv felülvizsgálatát a 33/2016. (VIII. 22.) számú ÖK. rendelettel fogadta el.
 Paks, 2017

 jegyző P.H.

Megbízó:
Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Munka megnevezése:
Paks Város
településrendezési terveinek felülvizsgálata

Tervlap címe:
Szabályozási terv

Tervlap száma: **SZT** Dátum: 2017. október
 Méretarány, mértékléc:
 B1-B25 szelvények - 1:2.000
 B26-B27 szelvények - 1:4000
 K1-K33 szelvények - 1:5.000

Megjegyzés:
 A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléccet kell használni.

Tervező:
LENZSÉR ÉS TÁRSA Építészeti és Mérnöki Kft.
1012 Budapest, Kuny Domokos u. 9.

Közreműködők:
 Településrendezés: Nádai Brigitta (TT/1T, TK, 01-5049)
 Szabó Árpád DLA (É/1 16-0216)
 Környezet- és tájtervezés: Nádai Brigitta (TT/1T, TK, 01-5049)
 Településrendezési munkatárs: Czirják Ágnes
 Munkatárs: Takács Tekla
 Közlekedés tervező: Barkács Gyula Tkó, (KÉ-HA, KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA /01-3812)
 Közmű tervező: Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418)
 Bíró Attila (VZ-TEL, 01-2456)
 Épített örökség: Bor Ferenc, (H-Y) Tóth Tímea (H-Y)
 Régészeti: K. Németh András (15-022)
 Térinformatika: Mándi József (TT/T, TK, TR 01-5149)
 Ügyvezető: Lenzsér Péter DLA (É/1, TT/1É 01-1440)