

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2017. december 12-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városcélt Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a város területén már korábban is több területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánított az atomerőmű bővítés városra gyakorolt fejlesztési igényei miatt. Az atomerőmű bővítésért felelős minisztérium kérése, hogy a bővítés miatti lakásigény mielőbbi megépíthetősége miatt az 1. számú melléklet szerinti területet is új kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa az önkormányzat. A Liget utcai volt pincészet és környezetében a jelenlegi szabályozás felülvizsgálata szükséges amiatt, hogy a területen – a megfelelő zöldfelület, a parkolási előírások és a közlekedés biztonságának megtartása mellett – a beépítés paraméterei módosuljanak annak érdekében, hogy a jelenleg elhelyezhető 88 lakás helyett közel 125 lakás épülhessen. Az építménymagasság (7,8 m helyett 9,8 m) és az egy lakásra eső minimális teleknagyság (250 m² helyett 180 m²) módosításával valósítható meg a lakásszám növekedése.

A jelenleg hatályos szabályozás felülvizsgálatának első lépéseként a Képviselő-testület dönt az 1. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) az új kiemelt fejlesztési terület (Liget utcai volt pincészet és környezete) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Liget utcai volt pincészet és környezete) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

2. Paks Város Önkormányzata a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi **tervezési programot** hagyta jóvá, illetve **településfejlesztési döntést** hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Liget utcai volt pincészet és környezete) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2017. december 12.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (Liget utcai volt pincészet és környezete) térképábrázlat

„Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pinceszet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszervezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **1. számú melléklete**

