

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete

2017. december 12-i ülésének

13. napirendi pontja

Tárgy: A Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata a város előtt álló fejlesztési feladatok miatt 2016-ban elkészítette a „*Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok településrendezési program, komplex térbeli vizsgálatát és tanulmányterv*” című tanulmányt (továbbiakban Városfejlesztési Tanulmány). A Képviselő-testület a tanulmánytervet, mint városfejlesztési dokumentumot a 63/2017. (V. 18.) Kt. számú határozatával elfogadta, majd a 38/2017.(IV. 19.)Kt. számú határozatával több területet - köztük a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet – a város kiemelt fejlesztési területévé nyilvánította. A 63/2017.(V. 18.)Kt. számú határozatával a testület többek közt ezen terület tekintetében döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítás első ütemeként a területre a Városfejlesztési Tanulmány, valamint az erre a területre kiírt ötletpályázat bíráló bizottságának véleményét alapul véve a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) 7. melléklete szerinti tartalommal és részletezettséggel Telepítési tanulmányterv és beépítési terv készült. Az elkészült dokumentum tartalmazza a jogszabály által előírt munkarészeket, de bizonyos részkérdésekre több alternatívát mutat. A Képviselő-testület a Telepítési tanulmányterv és beépítési terv jelenlegi elfogadásával elindíthatja a településrendezési eszközök módosításának folyamatát (módosítás II. üteme), mely folyamat során lesz lehetősége a Telepítési tanulmányterv és beépítési tervben bemutatott alternatív megoldások közötti döntésre. A Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadásának stratégiai fontosságú döntésére a településrendezési eszközök módosításának mielőbbi elindítása miatt van szükséges. Amennyiben ez a döntés később születik meg, úgy a szabályozási tervek módosítása is későbbre halasztódik.

A Telepítési Tanulmányterv és beépítési terv dokumentációja az alábbi linken érhető el:

http://czsz.hu/pollack/htm/paks_2.htm

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzata „A Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyta.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkák II. ütemét indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2017. december 12.




Szabó Péter
polgármester