Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. december 12-i ülésének
14. napirendi pontja

Tárgy: Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár települések és Paks-Dunakömlőd településrész kisregionális szennyvízrendszerére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/G. § előírásainak megfelelően az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszerre vonatkozóan (Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár települések és Paks-Dunakömlőd településrész szennyvízrendszere) az ellátásért felelős önkormányzatoknak meg kell állapodni a jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviseletéről (1. sz. melléklet).

A felek jogviszonyát több szerződés is szabályozta korábban, a tulajdoni viszonyokat a 2001-ben jóváhagyott szindikátusi szerződés határozta meg (2. sz. melléklet).

A Vksztv. alapján kötendő megállapodást a tulajdonosoknak egyszerű többséggel kell elfogadni úgy, hogy az érintett ellátásért felelősök (önkormányzatok) szavazati aránya a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltség nettó könyv szerinti értékének megfelelően kell, hogy alakuljon.

A jogszabályi háttért a Vksztv. 5/G. §. adja:

„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak
a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,
b) az ellátásért felelősök képviseletéről.
(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul."

Az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszeren az ellátásért felelősök tulajdoni érdekeltsége és szavazati aránya az alábbiak szerint alakul:

Dunaföldvár település nettó könyv szerinti érték:	1.875.275.480 Ft	52,4 %
Bölcske település nettó könyv szerinti értéke:	830.274.640 Ft	23,2 %
Madocsa település nettó könyv szerinti értéke:	526.079.190 Ft	14,7 %
Paks-Dunakömlőd településrész nettó könyv szerinti értéke:	347.140.690 Ft	9,7 %

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és jóváhagyja az 1. sz. mellékletbe foglalt "Megállapodás az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

   A víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviseletét Dunaföldvár Város Önkormányzata látja el.

2. A Képviselő-testület az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint veszi tudomásul:

Dunaföldvár település nettó könyv szerinti érték:	1.875.275.480 Ft	52,4 %
Bölcske település nettó könyv szerinti értéke:	830.274.640 Ft	23,2 %
Madocsa település nettó könyv szerinti értéke:	526.079.190 Ft	14,7 %
Paks-Dunakömlőd településrész nettó könyv szerinti értéke:	347.140.690 Ft	9,7 %

3. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Dunaföldvár Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a mellékelt "Megállapodás az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Dunaföldvár Város Önkormányzatát nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének. Felhatalmazza továbbá a képviselő Önkormányzatot, hogy a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalását kezdeményezze a Szolgáltatónál.

4. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Péter polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: 2017. december 31.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

1.sz. melléklet

MEGÁLLAPODÁS

az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében

mely létrejött ***Dunaföldvár Város Önkormányzata*** (cím: 7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u 2., törzskönyvi nyilv.szám: 733469, képviseli: Horváth Zsolt polgármester),

Bölcske Községi Önkormányzat (cím: 7025 Bölcske, Kossuth L. u. 5. törzskönyvi nyilv.szám: 733458, képviseli: Baranya István polgármester),

Madocsa Község Önkormányzata (cím: 7026 Madocsa, Fő u. 24. törzskönyvi nyilv.szám:733470, képviseli: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester),

Paks Város Önkormányzata (cím: 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61., törzskönyvi nyilv.szám:733502, képviseli: Szabó Péter polgármester

mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6. §-a (továbbiakban: Vksztv.) szerint, 2003. február 01. napjától tulajdonosai az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszernek.

2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képzi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek Dunaföldvár, Bölcske, Madocsa, Paks települések önkormányzatainál állnak fenn.

3. A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról/közműves szennyvíz elvezetéséről, és -tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott ivóvízellátó/szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren.

4. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Bérleti-üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Dunaföldvár Város Önkormányzatát jelölik ki, mint képviseletükben eljáró **Ellátásért Felelőst.**

6. **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos

határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

Jelen megállapodást - mely két oldalból és 6 pontból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.

Dunaföldvár, 2017.

.....	.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata Horváth Zsolt polgármester	Bölcske Községi Önkormányzat Baranya István polgármester
.....	.....
Madocsa Község Önkormányzata Gelencsérné Tolnai Klára polgármester	Paks Város Önkormányzata Szabó Péter polgármester

Jelen szerződést Dunaföldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Bölcske Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Madocsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

1306-7
2001 NOV 07.

Az Észak-tolnai terület négy településének térségi összefogásával szennyvíztisztító telep és szennyvízcsatorna hálózat létesítést célzó beruházás mielőbbi ésszerű és célszerű megvalósítása, valamint területfejlesztési alapokból, így különösen a Környezetvédelmi Alapból a Megyei Területfejlesztési Alapból, és a Vízügyi Alapból, valamint más központi forrásokból illetve céltámogatásból származó, a fenti beruházás finanszírozását szolgáló támogatások megszerzése, továbbá a szerződéses partnerekkel való hatékony és szerződésszerű együttműködés biztosítása érdekében a szerződés I. fejezetében megjelölt szerződő felek alulírott helyen és napon az alábbi

Közmű létesítésére irányuló
szindikátusi szerződést

hozzák létre.

I.

A szerződő felek

1. Madocsa Község Önkormányzata /7026 Madocsa, Fő u. 192. képviseli: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester/,
2. Paks Város Önkormányzata /7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61. képviseli: Bor Imre polgármester/
3. Dunaföldvár Város Önkormányzata /7020 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2. képviseli: Nagy Gáborné polgármester
4. Bölcske Község Önkormányzata /7025 Bölcske, Kossuth L. u. 5. képviseli: Kiss József polgármester/,

mint a szerződés II. pontjában részletezett közmű beruházás megvalósítói és tulajdonosai.

II.

A szerződés célja és tárgya

1. A szerződés célja: Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár, Paks-Dunakömlőd szennyvízcsatorna hálózat építése tárgyú, továbbá
   a Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár, Paks-Dunakömlőd szennyvíztisztító telep építése tárgyú vállalkozási szerződések teljesítése során a beruházásban érdekelt, I. pontban megnevezett önkormányzatok feladatainak és egymás közötti szerződéses viszonyainak meghatározása.

2. A szerződés tárgya: Az előbbiekben meghatározott szerződéses célkitűzésnek megfelelően a beruházásban érdekelt önkormányzatok beruházás finanszírozási, pályázati kötelezettségvállalásának rögzítése és részletezése, a beruházókkal és harmadik személyekkel történő együttműködési kapcsolattartási rend kialakítása, továbbá az érdekelt önkormányzatok jognyilatkozatának megtételét eredményező eljárási rend meghatározása, ezen belül Madocsa Község Önkormányzatának képviseleti-lebonyolítói /gesztori/ jogkörrel történő felruházása.

III.

A szerződés időbeli hatálya

1. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt valamennyi szerződő fél aláírta. A szerződés megszűnésének eseteit, illetve az időbeli hatály esetleges meghosszabbodását az alábbi 2-4. pontok szabályozzák.

2. Szerződő Felek a II. 1. pontban írt beruházások átvételét követő 30 napon belül a jelen szerződés teljesítését nyugtázó jegyzőkönyvet vesznek fel, s ebben határoznak a szerződés megszüntetéséről is.

3. A szerződést megszüntető jegyzőkönyvben Szerződő Felek – az általuk lényegesnek tartott körülmények és tények rögzítésén túlmenően – rendezik esetleges egymás közötti – e szerződés teljesítésével összefüggő – elszámolásaikat és meghatározzák a szerződés megszűnésének napját.

4. Szerződő Felek már most úgy nyilatkoznak, hogy jelen szerződés az esetleges megszüntetés ellenére is újra hatályba lép, ha a II.1. pontban írt beruházás átvételét és önkormányzati üzemeltetésbe vételét követően az önkormányzatok szavatossági, vagy garanciális igényeiket érvényesítik, ha a közművekben rejtett hiba keletkezik és ennek elhárítását a Szerződő Felek kezdeményezik, illetve, ha a beruházók vagy azok alvállalkozói, illetve harmadik személyek a II.1. pontban írt közmű beruházásokkal összefüggésben Szerződő Felekkel szemben peres vagy egyéb eljárást kezdeményeznek.
   Ez esetben Szerződő Felek a szerződést – a fentebb írt módon – a szavatossági és garanciális igények jogerős érvényesítését követően, illetőleg a rejtett hiba, vagy az esetlegesen az ellenük indított eljárás következményeinek elhárítását követő 30. napon szűntetik meg.

IV.

A beruházás pénzügyi forrása, s az ezek feletti rendelkezési jog

1. A beruházás teljes összege 3.578.770.000,-Ft + ÁFA, azaz Hárommilliárd-Ötszázhetvennyolcmillió-Hétszázhetvenezer forint + ÁFA, amely az alábbi forrásokból tevődik össze:

- Céltámogatás:	1.481.533 eFt + ÁFA
- Környezetvédelmi Alap támogatás:	688.847 eFt + ÁFA
- Megyei Területfejlesztési Alap támogatás:	22.922 eFt
- Vízügyi Alapból támogatás:	98.000 eFt
- Lakossági önerő:	500.000 eFt
- Önkormányzati önerő:	787.468 eFt

2. Szerződő Felek kijelentik, hogy az IV/1. pontban rögzített összegek rendelkezésre állnak és az azokhoz való hozzáférést e szerződéssel Madocsa község számára biztosítják, aki – mint a fentebb megjelölt beruházás többi település nevében is eljáró gesztora – a IV/1. pont alatt részletezett összegeket rendeltetésszerűen e szerződés tárgyát képező beruházás finanszírozására e szerződésben rögzített szabályok betartása mellett használhatja fel.

3. A II.1. pontban írt beruházások ellenértékének kifizetése során a Vállalkozótól, illetve Alvállalkozóktól számlát Szerződő Felek közül kizárólag Madocsa Község Önkormányzata fogadhat el, s azt Madocsa Község Önkormányzata egyenlítheti ki, a IV/1. pontban részletezett összegek terhére.

V.

A Szerződő Felek jognyilatkozatai és képviselete

1. Szerződő Feleket a vállalkozókkal és harmadik személyekkel szemben Madocsa Község Önkormányzata képviseli. Madocsa Község Önkormányzata – mint a Feleket képviselő gesztor – amennyiben e szerződés eltérően nem rendelkezik, minden olyan jognyilatkozatot megtehet, ami a szerződés II. pontjában írt beruházások megvalósulása érdekében szükséges.

2. Szerződő Felek egybehangzó írásban megtett, vagy jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozatára van szükség:

a./ Jelen szerződés módosításához
b./ vállalkozási értéket meghaladó többlet, illetve pótmunkák megrendeléséhez
c./ a tényleges munkakezdés elrendeléséhez
d./ a vállalkozási szerződések módosításához, illetve az elálláshoz
e./ a vállalkozók előteljesítésének engedélyezéséhez
f./ a részteljesítések elfogadásához, valamint az ezt rögzítő jegyzőkönyv aláírásához
g./ a ténylegesen megvalósított műszaki tartalom készültségi fokát meghatározó, a vállalkozókkal együttesen felvett jegyzőkönyv aláírásához
h./ a 2 %-os garancia biztosíték vállalkozó részére történő kifizetéséhez
i./ a vállalkozói részszámla kibocsátásnak feltételéül szolgáló sikeres víztartási próba jegyzőkönyvének aláírásához és a teljesítési igazolás kiadásához
j./ a tényleges átvételhez, illetve használatba vételhez, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásához
k./ a jótállási és szavatossági igények érvényesítéséhez, ideértve a harmadik személynél a vállalkozó költségére megrendelt munkavégzést is.

3. Madocsa Község Önkormányzata, mint a II./2., és VI./1. szerinti képviseleti joggal felruházott gesztora köteles az önkormányzatok polgármestereit a bonyolítón keresztül folyamatosan tájékoztatni mindazon lényeges fejleményről – így különösen az építési naplóban történt bejegyzések tartalmáról -, a munkálatok

állásáról, amelyek a V./2. pont értelmében egyébként egyhangú döntést nem igényelnek.

4. Szerződő Felek e szerződés végrehajtása és a Felek közötti folyamatos kapcsolattartás érdekében munkabizottságot hoznak létre, melyben minden Szerződő Felet /Önkormányzatot/ a polgármester, a polgármester akadályoztatása esetén az általa delegált személy képviseli.

5. A munkabizottság szükség szerint – de legalább havonta – ülésezik. A bizottság ülés – és munkarendjét maga alakítja ki, üléseit Madocsa Község Önkormányzatának képviselője vezeti, aki egyben a munkabizottság vezetője. A munkabizottság üléseiről lehetőség szerint jegyzőkönyvet kell felvenni.

6. A munkabizottság döntés-előkészítő, véleményező, tájékoztató szerv, az Önkormányzatokat az 1990. LXV. tv., valamint más jogszabályok, illetve szerződések alapján megillető jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére – a külön e célból kiállított alakszerű meghatalmazás hiányában – nem jogosult.

VI.

Tulajdonviszonyok és a felelősség

1. Madocsa, Bölcske, Paks, Dunakömlőd térségében létesülő szennyvíztisztító telep a beruházótól történő átvételt követően – az alábbi részletezés szerint – a Szerződő Felek közös tulajdonába kerül.

2. A Szerződő Felek tulajdoni hányada a következő:
   - Madocsa Község Önkormányzata: 14,7 %
   - Paks Város Önkormányzata: 9,7 %
   - Dunaföldvár Város Önkormányzata: 52,4 %
   - Bölcske Község Önkormányzata: 23,2 %

3. Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár, Paks-Dunakömlőd térségében épülő szennyvízcsatorna hálózatot a Felek külön-külön tulajdonolják, mégpedig akként, hogy mindegyik Szerződő Fél megszerzi annak a hálózatszakasznak a kizárólagos tulajdonjogát, amely a közigazgatási határain belül húzódik, valamint amely hálózatszakasz a településeket összeköti a műszaki tartalom szerinti első átemelőig. Ezen hálózatot minden település önállóan üzemelteti.

4. Szerződő Felek a VI.2. pont alatt megnevezett szennyvíztisztító telep üzemeltetésével a Paksi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaságot /a cég rövidített neve: PAKSI VÍZMŰ KFT., székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61., telephelye: 7030 Paks, Kölesdi u. 46., adószáma: 11283144-2-17, KSH száma: 11283144410011317., cégjegyzékszáma: 17-09-001805, cégjegyzésre jogosult: Artim András ügyvezető, a cég tevékenysége megkezdésének időpontja: 1993. 06.

15./, az üzemeltetési szerződés létrehozásával pedig Paks Város Önkormányzatát kívánják megbízni.

5. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján esetlegesen keletkező károk tekintetében a kárveszélyt a VI/2. pontban részletezett tulajdoni hányad arányában viselik, és a helytállási kötelezettségük is e szerint alakul.

VII.

Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést tanulmányozták, s azt – szervezeti és működési szabályzataikban foglalt eljárási rend betartása mellett – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

2. Szerződő Felek jelen szerződés végrehajtása során keletkezett vitás kérdéseiket elsősorban egymás közötti tárgyalások útján kötelesek rendezni. Amennyiben a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a jogaiban sérelmet szenvedett fél bírósághoz fordulhat. Erre az esetre Szerződő Felek a Szekszárd Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek jogviszonyára az Ötv. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

P a k s, 2001. .....hó.....nap.

.....
Madocsa Község Önkormányzata
képviseli: Gelencsérné Tolnai Klára
polgármester

.....
Paks Város Önkormányzata
képviseli: Bor Imre
polgármester

.....
Bölcske Község Önkormányzata
képviseli: Kiss József
polgármester

.....
Dunaföldvár Város Önkormányzata
képviselik: Nagy Gáborné
polgármester

Szerződésmódosító közös nyilatkozat I.

Madocsa gesztorságával épülő szennyvízcsatorna és tisztítótelep kapcsán kötött konzorcionális szerződésbe tévesen kerültek bele a VI/1 és a VI/2 pontok.

Ezen pontok az alábbiakra módosulnak:

VI/1. Madocsa-Bölcske-Paks-Dunakömlőd-Dunaföldvár térségében létesülő szennyvíztisztító telep a kivitelezőtől történő átvételét követően a szerződő felek saját tulajdonába kerül.

VI/2. A szerződő felek tervezett tulajdona az alábbi:

Madocsa Község Önkormányzata:	48.904 e Ft
Paks Város Önkormányzata:	54.193 e Ft
Dunaföldvár Város Önkormányzata:	274.582 e Ft
Bölcske Község Önkormányzata:	122.573 e Ft

Jelen szerződésmódosítás visszamenőlegesen hatályos.
A tervezett tulajdonok véglegesítésére a szennyvíztisztító telep üzemeltetési vízjogi engedélyezése után kerül sor.

A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

Paks, 2002. július 1.

Madocsa Község Önkormányzata
képviseli: Geléncsérné Tolnai Klára
polgármester

Bölcske Község Önkormányzata
képviseli: Kiss József
polgármester

Paks Város Önkormányzata
képviseli: Bor Imre
polgármester

Dunaföldvár Város Önkormányzata
képviseli: Nagy Gábor
polgármester