

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 14/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 11-én (hétfőn) 17:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Bana János alpolgármester
Barnabás István alpolgármester
Kovács Sándor alpolgármester
Bagdy László tanácsnok
Bordács József
Girst Ádám
Magyarné Nagy Edina
Spiesz József (9 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Dr. Glöckler Ferenc aljegyző
Badics Istvánné a Szociális Osztály vezetője
Feilné Szombat Csilla a Titkársági Osztály vezetője
Haáz Ádámné a Pénzügyi Osztály vezetője
Misóczki Anikó a Társulási és Pályázati Osztály vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Tájékoztatásul elmondja, hogy a képviselő-testület 2017. december 12-re meghirdetett ülését és közmeghallgatását azért kellett egy nappal előrehozni, hogy a Kormánnyal kötendő külön megállapodáshoz szükséges döntéseket meghozhassák és az aláírt okiratokat a szerdai kormányülésre eljuttathassák.

Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 9 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Rujder Mária a késését és Horváth Zoltán képviselő a távolmaradását előzetesen jelezték.

I. Napirend elfogadása előtt:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja az írásos beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót – egyhangúlag, 9 igen szavazattal - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 121/2015. (XII. 16.) Kt. számú határozat 2. pontja, a 70/2017. (V. 29.), a 117/2017. (IX. 27.), a 118/2017. (IX. 27.), a 127/2017. (X. 18.), a 136/2017. (X. 18.), a 137/2017. (X. 18.), a 138/2017. (X. 18.), a 140/2017. (X. 18.), a 141/2017. (X. 18.) és a 143/2017. (X. 18.) Kt. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

2. Interpelláció, kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el

II. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal, hogy a napirend kiegészül a „Kaposmenti Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak 2017. évi módosítása”, „Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosítása”, a „Paksi Gyógyászati Központ Alapító Okiratának módosítása”, a „Protheus Holding Zrt. felügyelő bizottsági tag választása, és Alapszabály módosítása”, „A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítása”, és a „DC Dunakom Plusz Kft. átalakulása”, valamint zárt ülésen „A Paks II. beruházással összefüggő állami fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges önkormányzati intézkedések megtétele” napirendi pontokkal. A „Paks Kultúrájáért” kitüntetés adományozását zárt ülésen tárgyalják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 9 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Közmeghallgatás

2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 3/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: valamennyi bizottság

3. A nem közművel gyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységről szóló beszámoló és javaslat a közszolgáltatás díjára

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

5. A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 21/2000. (IX. 25.) önkormányzati rendeletben szabályozott szolgáltatási díjak felülvizsgálata

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

7. Paks Város Önkormányzata 2018. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: valamennyi bizottság

8. A helyi adókról szóló 29/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

9. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

10. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

11. Beszámoló a Paksi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 12. Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása**

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 13. Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadása**

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 14. Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár települések és Paks-Dunakömlőd településrész kisregionális szennyvízrendszerére vonatkozó megállapodás elfogadása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 15. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete), valamint Binder Edit kérelmező igényéről való döntés**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

- 16. Polgármester beszámolója a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 17. Polgármester beszámolója a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 18. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 19. Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 20. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság,
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

21. Paks Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**Előadó:** Szabó Péter polgármester**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**22. Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak 2017. évi módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**23. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**24. A Paksi Gyógyászati Központ Alapító Okiratának módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság**25. Protheus Holding Zrt. felügyelő bizottsági tag választása, és Alapszabály módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**26. A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**27. DC Dunakom Plusz Kft. átalakítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**28. A Paks II. beruházással összefüggő állami fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges önkormányzati intézkedések megtétele (zárt ülés)****Előadó:** Szabó Péter polgármester**29. „Paks Kultúrájáért” kitüntetés adományozása (zárt ülés)****Előadó:** Szabó Péter polgármester**III. Napirend tárgyalása:****1. Közmeghallgatás (külön jegyzőkönyvben)****2. Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 3/2017. (III. 16.) önkormányzati rendelet módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**Véleményező:** valamennyi bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

35/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A nem közművel gyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységről szóló beszámoló és javaslat a közszolgáltatás díjára

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a bizottsági összefoglaló szerinti módosított határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A nem közművel gyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységről szóló beszámoló és javaslat a közszolgáltatás díjára” című előterjesztést megtárgyalta és azt elfogadja, azzal hogy a Közszolgáltató a természetes személyek esetében, törvényi kötelezettségre tekintettel díjemeléssel nem élhet.

(Dr. Rujder Mária megérkezett, a jelen levő képviselők száma 10 főre változott.)

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot, valamint a rendelet-tervezet 1. mellékletének bizottsági összefoglaló szerinti módosulását.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

36/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 18/2014. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

5. A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

37/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 21/2000. (IX. 25.) önkormányzati rendeletben szabályozott szolgáltatási díjak felülvizsgálata

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottság elnöke ismertette a bizottság véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő dunakömlődi köztemető temetkezési díjait felülvizsgálta, és a temetőkről és a temetkezésről szóló 21/2000.(IX.25.) önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletében foglalt díjakat nem módosítja.

7. Paks Város Önkormányzata 2018. évi átmeneti költségvetési gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: valamennyi bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a döntési javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

38/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi átmeneti gazdálkodásra vonatkozó előterjesztést megtárgyalta és a melléklet szerinti rendeletet elfogadja.

8. A helyi adókról szóló 29/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a döntési javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

39/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadta.

9. Javaslat a képviselő-testület 2018. évi munkatervére

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: valamennyi bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottság elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2018. évi munkatervét elfogadja.

10. 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottság elnöke ismertette a bizottság véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési tervet az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

11. Beszámoló a Paksi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Dr. Blazsek Balázs: A beszámoló részletesen tartalmazza a Polgármesteri Hivatal létszámhelyzetét iskola végzettségi bontásban, tartalmazza az ügyfélfogadás darabszámát és a Hivatal szervezeti egységeinek a munkatervét is. Meggyőződése, hogy jövőre bizonyos területeken jóval nagyobb számokat fognak látni. Reményei szerint a Műszaki Osztály engedélyezési részlegénél, illetve a hatósági csoportjánál, illetve az adó csoportnál lesz jelentős ügyfélkör bővülés.

A véleményező bizottság elnöke ismertette a bizottság véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a címzetes főjegyzőnek a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

12. Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Városépítő Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Spiesz József: Ennél a napirendi pontnál heves vita alakult ki a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság ülésén. Több kérdése volt a bizottsági tagoknak az előterjesztőhöz. A csapadékvíz elvezetés, szennyvíz elvezetés, parkolás témákban. Nem volt egyhangú a döntés. 2 igen, 1 nem, 1 tartózkodással nem tudott a bizottság állást foglalni az előterjesztésről.

Bagdy László: A határozati javaslat 2 pontból áll. Az első pontot a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. A második pontot csak feltételekkel tudta elfogadásra javasolni, tekintettel arra, hogy a város talán utolsó nagyobb belterületi zöld felülete kerülne beépítésre. Úgy döntött a bizottság, hogy ezzel a területtel kapcsolatosan történjen meg egy beépítési tanulmányterv készítése. A beépítési tanulmánytervnek tartalmaznia kell a teljes beépítésre vonatkozó tervet, tartalmaznia kell a közművesítést, közlekedéssel kapcsolatos észrevételeket, és társadalmi elfogadottságot is. Ezekkel a feltételekkel támogatta a Városépítő Bizottság az előterjesztést.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a bizottsági összefoglaló szerint kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Liget utcai volt pincészet és környezete), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításához szükséges településfejlesztési

döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi tervezési programot hagyta jóvá, illetve településfejlesztési döntést hozza:

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Liget utcai volt pincészet és környezete) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása.

3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításának feltételül szabja, hogy a beruházó Telepítési Tanulmánytervet készíttessen, amelyben bemutatja, hogy miként kívánja a területet beépíteni, miként kívánja a közművesítést és a közlekedést megoldani, továbbá Telepítési Tanulmányterv társadalmasítása történjen meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2017. december 13.

13. Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Városépítő Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a Városépítő Bizottság bizottsági összefoglaló szerinti javaslatával kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Paks, Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és jóváhagyta.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a további tervezési munkákkal kapcsolatosan úgy döntött, hogy:

1. a csapadékvíz elvezetés vonatkozásában Paks Város csapadékvíz elvezetési tanulmánytervével összhangban a Páli árok mentén, záportározó kialakításával kell számolni. A záportározó megvalósítása érdekében a rendezési tervek szükséges módosítását is végre kell hajtani.
2. a terület energia ellátásában az elektromos és a megújuló energia felhasználás mellett a távhő és földgáz is szerepet kell, hogy kapjon. A távhő szolgáltatás elsősorban a többszintes, nagyobb intenzitású beépítéseknél, a földgáz alkalmazása az alacsonyabb intenzitású területeknél lehetséges.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkák II. ütemét indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

14. Madocsa, Bölcske, Dunaföldvár települések és Paks-Dunakömlőd településrész kisregionális szennyvízrendszerére vonatkozó megállapodás elfogadása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

171/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és jóváhagyja az 1. sz. mellékletbe foglalt "Megállapodás az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

A víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőjét Dunaföldvár Város Önkormányzata látja el.

2. A Képviselő-testület az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval ellátott víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint veszi tudomásul:

Dunaföldvár település nettó könyv szerinti érték: 1.875.275.480 Ft 52,4 %

Bölcske település nettó könyv szerinti értéke: 830.274.640 Ft 23,2 %

Madocsa település nettó könyv szerinti értéke: 526.079.190 Ft 14,7 %

Paks-Dunakömlőd településrész nettó könyv szerinti értéke:

347.140.690 Ft 9,7 %

3. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fentiek alapján felhatalmazza Dunaföldvár Város Önkormányzatának Polgármesterét, hogy a mellékelt "Megállapodás az U2500-72 megnevezésű és 21-31501-1-004-00-07 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Dunaföldvár Város Önkormányzatát nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének. Felhatalmazza továbbá a képviselő Önkormányzatot, hogy a hatályos bérleti-üzemeltetési szerződések egybefoglalását kezdeményezze a Szolgáltatónál.
4. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Péter polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és okiratok aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2017. december 31

15. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete), valamint Binder Edit kérelmező igényéről való döntés

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

172/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos **partnerségi vélemények elfogadása** (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete), valamint Binder Edit kérelmező igényéről való döntés” című napirendi pontot megtárgyalta. Az eljárásba Partnerként bejelentkező Vidákovics Sándor a Nazarénus Gyülekezet képviselője véleményét a Képviselő-testület az alábbi indoklás mellett nem fogadja el:

A Helyi Építési Szabályzat szerint a parkolást saját telken belül kell megoldani, ez vonatkozik a kérelmező ingatlanára is. A közforgalom számára elérhető parkolási lehetőségeket az önkormányzat a HÉSZ módosítása során azonban vizsgálni fogja.

A képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (Napelem park, Csámpai iparterület, Sárgödör tér, volt SZTK és környezete), valamint **Binder Edit kérelmező igényéről való döntés**” című napirendi pontot megtárgyalta. Binder Edit kérelmező igényét a 2. számú melléklet szerinti területre mértékig támogatja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

16. Polgármester beszámolója a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

17. Polgármester beszámolója a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

(Kovács Sándor alpolgármester távozott, a jelenlévő képviselők száma: 9 fő.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkájáról szóló beszámolót tudomásul veszi.

18. Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 26. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

19. Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 8. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

20. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság,
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi 2504 hrsz. alatt felvett ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. március 31.

21. Paks Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

(Kovács Sándor alpolgármester visszajött a terembe, jelen van 10 fő képviselő.)

Bana János: Módosító javaslata lenne. Több helyen megjelenik a szabályzatban (10.2 és 16.1 pontok), hogy a polgármester érintettsége esetén a főállású alpolgármester jár el helyette. Javasolná, hogy a mindenkor gazdasági ügyekért felelős alpolgármester legyen az eljáró ezekben az esetekben.

Szabó Péter: Előterjesztőként támogatja a javaslatot. A szavazásra már ezzel a módosítással teszi majd fel a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

178/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítását az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő a közzétételre: azonnal

22. Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásnak 2017. évi módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja az első határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

179/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő testülete megtárgyalta a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításairól szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Dombóvár és vonzáskörzete részéről érkezett a Társuláshoz való csatlakozási szándékokat.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás V./1. pontjában lévő módosításokat:
„A Tagok megállapodnak abban, hogy a Projekt1 keretében megépülő létesítmények a Társuláson belül Tag1 tulajdonába kerülnek.”
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás V./4. pontjában lévő módosításokat:
„A KEOP 1.1.1./2F-2010-0004 és a KEOP 1.1.1/C/13-2013-0023 számú, Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program (Projekt1) keretén belül megvalósuló létesítmények a Társulás (Tag1), mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra Társuláson belül Tag1 adhatja ki.”
4. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Társulási Megállapodás X./3. pontjában lévő módosításokat:
„A Társulás nyílt, más önkormányzatok – amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladataikat a Társulási megállapodásban foglalt integrált regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretein belül kívánják megoldani, bármikor csatlakozhatnak és a Társulási Tanácshoz intézett írásos csatlakozási kérelmet nyújthatnak be. A csatlakozási kérelemről, a csatlakozással összefüggő vagyoni, költségvetési hozzájárulásokkal kapcsolatos kérdésekről, a szavazati arányok alakulásáról a Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntésével előzetesen állást foglal. A csatlakozás a társulási megállapodás módosítását igényli. A csatlakozást követően a Tagok szavazati aránya a Társulási Megállapodásban rögzített elvek szerint kerül megállapításra és a mellékletben rögzítésre A csatlakozó tag (továbbiakban: Tagok3) jogai és kötelezettségei - a Projekt 1-hez kapcsolódó jogok és kötelezettségek kivételével - Tagok1 jogaival és kötelezettségeivel megegyezik. Tagok3 névsora a megállapodás 4. sz. mellékletében kerül felsorolásra.”
5. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Paks és vonzáskörzete részéről érkezett a Társuláshoz való csatlakozási szándékokat.

6. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás 11/2017. (2017. május 3.) KHÖTT határozata alapján.
7. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás 15/2017. (2017. június 9.) KHÖTT határozata alapján.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 1-6. pontra: 2017. november 30.

7. pontra: 2017. december 9.

23. Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A Pályázati Osztály része volt eddig a Társulási csoport, melyet javasol áttenni a Pénzügyi Osztály struktúrájába. Ezzel a módosítással teszi majd fel szavazásra az előterjesztést.

A véleményező bizottságok elnökei ismertették a bizottságok véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

40/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

24. A Paksi Gyógyászati Központ Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

A véleményező bizottság elnöke ismertette a bizottság véleményét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

180/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Gyógyászati Központ Alapító okiratát módosító okiratot és ezzel az egységes szerkezetű új alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés hatályával a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

25. Protheus Holding Zrt. felügyelő bizottsági tag választása, és Alapszabály módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatokat – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

181/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koós Roland (an.: Kajtár Klára, szül. hely idő: Pécs, 1974. december 13., szig.sz.:486254 LA) 7632 Pécs, Krisztina tér 12. 6. em. 18. ajtó sz. alatti lakost határozatlan időre a Protheus Holding Zrt. felügyelő bizottsági tagjának választja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

182/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Protheus Holding Zrt. egyedüli részvényese a Társaság Alapszabályát az alábbiak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe:

Az Alapszabály Felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó 10.14. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10.14. A Felügyelő Bizottság tagjai:

- 1) Név: Bana János
Anyja neve: Szmolka Mária
Lakcíme: 7030 Paks, Neumann János u.4.
Megbízásának időtartama: határozatlan
- 2) Név: Koósz Roland
Anyja neve: Kajtár Klára
Lakcíme: 7632 Pécs, Krisztina tér 12. 6.em. 18.ajtó
Megbízásának időtartama: határozatlan
- 3) Név: Bagdy László
Anyja neve: Novotny Anna
Lakcíme: 7030 Paks, Kishegyi út 18.
Megbízásának időtartama: határozatlan”

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a törvényes határidőn belül a módosítás cégbíróság felé történő bejelentését tegye meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

26. A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

183/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) kizárólagos önkormányzati tulajdonú zártkörűen működő részvénytársaságot alapít Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt.

névvel, 30 millió Ft alaptőkével, az előterjesztésben meghatározott feladatok ellátása érdekében;

b) a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő bizottsági tagjának

1. Dr. Blazsek Balázst
2. Dr. Rujder Mária Juditot és
3. Spiesz Józsefet

választja meg 2017. december 11. napjától határozatlan időre;

c) a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatójának 2017. december 11. napjától határozatlan időtartamra Dr. Darányi Attilát nevezi ki. A vezérigazgató a vezérigazgatói tisztségét munkaviszonyban látja el;

d) a vezérigazgató bérét 1.250.000 Ft-ban állapítja meg + 20 % prémium;

e) a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. könyvvizsgálójának 3 év időtartamra Kovács és Társai Bt.-t bízta meg.

f) a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. alapszabályát a jelen Előterjesztés elválaszthatatlan részét képező 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja;

g) elfogadja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának Ügyrendjét és a Javadalmazási Szabályzatát, 2. és 3. sz. melléklet szerint)

h) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a törvényes határidőn belül a hatáskörébe tartozó lépéseket tegye meg a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. cégbírósági bejegyzése érdekében.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

27. A DC Dunakom Plusz Kft. átalakítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Blazsek Balázs: A negyedik pont a határozati javaslatnál a közgyűlés szóval kezdődik, mely alatt természetesen képviselő-testület értendő. Javítását kéri.

Bana János: Kiegészítő javaslata lenne a határozati javaslatához, hogy az átalakulás során a társaság vezetése semmilyen szerződést ne köthessen a tulajdonos hozzájárulása nélkül, a társaság hosszútávú tevékenységére kihatóan.

Szabó Péter: Mint előterjesztő ezt elfogadja.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 10 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

184/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata, mint a DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Kölesdi utca 46., cégjegyzékszám: Cg.17-09-009710) egyedüli tulajdonosa úgy dönt, hogy a társaság zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulását határozza el.
2. A DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságból átalakulás útján létrejövő zártkörűen működő részvénytársaság egyedüli kizárólagos tulajdonosa változatlanul Paks Város Önkormányzata.
3. Az átalakulás mérlegfordulónapja 2017. október 31.
4. A képviselő-testület megbízza a DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy az átalakulás fordulónapjával 2017. december hó 22. napjáig dolgoztassa ki az alábbi dokumentumokat:

Az átalakuló DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. október hó 31-i fordulónapi és az átalakulással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaság ugyancsak 2017. október hó 31-i fordulónapi

- vagyonsmérleg tervezete
- vagyonsleltár tervezete

5. Az átalakulás könyv szerinti értéken történik. Az átalakulással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaság jegyzett tőkéje 180.000.000,-Ft azaz egymáshatvanmillió forint. A jegyzett tőke, mint alaptőke 18 db egyenként 10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint névértékű névreszóló törzsrészvényből áll. Az átalakulással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaság teljeskörű jogutóda az átalakuló korlátolt felelősségű társaságnak.

6. A képviselőtestület az átalakulás könyvvizsgálói feladataival a CREDIT PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (7030 Paks, Tolnai u. 2., cégjegyzékszám: 17-09-002445) természetes személyként Weisz Teréz bejegyzett könyvvizsgálót bízta meg.
7. A képviselő-testület az átalakulás jogi feladataival - átalakulási terv, az átalakulással létrejövő zártkörűen működő részvénytársaság alapszabály tervezete, átalakulási alapítói határozat megszerkesztése - a Szepesi Ügyvédi Irodát (7100 Szekszárd, Holub u. 7.) bízta meg.
8. A képviselő-testület 4. pont szerinti átalakulási dokumentáció alapján az átalakulásra vonatkozó végleges döntést 2018. február 28-ig hozza meg. A döntést követően a zártkörűen működő részvénytársaság a cégbejegyzés napjával jön létre, mely időpontig az átalakuló korlátolt felelősségű társaság változatlan cégformában működik azzal, hogy köteles a cégbejegyzési kérelemről hozott végzés kézhezvételének napjáig cégnevében az „átalakulás alatt” kifejezést feltüntetni.
9. A képviselőtestület az 1. pont szerinti átalakulási feladatok koordinálásával és az átalakulás nyomán létrejövő gazdasági társaság vezérigazgatói feladatainak ellátásával Dr. Sárosi Józsefet (lakcím: 7100 Szekszárd, Benedek Apát u. 9., születési hely, idő: Szekszárd, 1977.07.17., anyja neve: Csizmadia Erzsébet, adóazonosító: 8403744714) bízta meg.
10. Az átalakulás során – tulajdonosi hozzájárulás nélkül – az ügyvezető szerződéseket nem köthet.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. február 28.

28. A Paks II. beruházással összefüggő állami fejlesztésekkel kapcsolatban szükséges önkormányzati intézkedések megtétele (zárt ülés)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatait:

185/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Paksi Ipari Park Kft. alapítói jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy a Paksi Ipari Park Kft. és Paks Város Önkormányzata között részvény adásvételi szerződés megkötésére kerüljön sor a Paksi Ipari Park Kft.-nek a Protheus Fejlesztő és Szolgáltató Zrt.-ben fennálló részesedésére, 300 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényre vonatkozóan, 22.500.000,- Ft-os vételáron.

Felelős: az értesítésért Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

186/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzata nevében eljárva úgy dönt, hogy

- a) megvásárolja a Paksi Ipari Park Kft.-nek a Protheus Fejlesztő és Szolgáltató Zrt.-ben fennálló részesedését, 300 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészcéget, 22.500.000,- Ft-os vételáron,
- b) jóváhagyja és megkötöti a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező részvény adásvételi szerződést az 1. számú melléklet szerinti tartalommal,
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

187/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) megvásárolja a Paks belterület 3525/2 hrsz.-ú ingatlanon a Paksi Ipari Park Kft. beruházásában és finanszírozásával, egészségügyi szolgáltatások nyújtására szolgáló beruházás keretében megvalósult építményeket (fizio- és balneoterápiás intézmény, hévízkút, parkoló és út) 623.228.347,- Ft-os vételáron, valamint az azokhoz kapcsolódó és azok működését szolgáló tárgyi eszközöket 146.456.693,- Ft-os vételáron, mindösszesen, 27%-os általános forgalmi adóval növelten 977.500.000,- Ft bruttó együttes összegért,
- b) jóváhagyja és megkötöti a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező adásvételi szerződést a 2. számú melléklet szerinti tartalommal,
- c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

188/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Paksi Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy a fizio- és balneoterápiás intézet megjelölésű építmények és kapcsolódó eszközök adásvételi tárgyú szerződését aláírja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

189/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- a) belép a Paksi Ipari Park Kft. és a Paksi Gyógyászati Központ között létrejött bérleti szerződésbe bérbeadói oldalon,
 - b) jóváhagyja és megkötí a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező szerződés átruházási szerződést a 3. számú melléklet szerinti tartalommal,
 - c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

190/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

- Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
- a) eladja a Magyar Állam részére a Paksi Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Ipari Park 4703/39. hrsz.; nyilvántartja a Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága a Cg.17-09-003039 cégjegyzékszám) jegyzett tőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrészét 2.300.000.000,- Ft vételáron,
 - b) jóváhagyja és megkötí a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező üzletrész adásvételi szerződést a 4. számú melléklet szerinti tartalommal,
 - c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: az előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékletében foglalt szerződések aláírását követően azonnal

29. „Paks Kultúrájáért” kitüntetés adományozása (zárt ülés)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatát:

191/2017. (XII. 11.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város kultúrájáért, a város hazai, illetve nemzetközi elismertségeért végzett munkája elismeréseként a „Paks Kultúrájáért” kitüntetést Szeriné Hipszki Györgyi részére adományozza.

Felelős: Szabó Péter polgármester

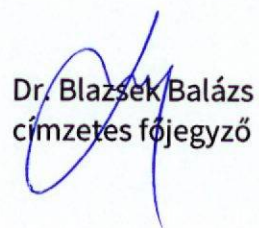
Határidő: 2018. január 22.

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 18:55 órakor bezárja. Kellemes Ünnepeket és Boldog Új Évet kíván a város minden lakosának.

Kmft.



Szabó Péter
polgármester



Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző