

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. február 14-i ülésének
14. napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2018. (I.18.), a 3/2018. (I.18.), és a 4/2018. (I.18.) Kt. számú határozataival döntött az egyes területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint ezzel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) és a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.01.26-án felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.02.13.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.02.05-én megtartásra került.

A véleményezési határidők lejártá után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

1. **Pámer Zoltán** (cím: 7030 Paks, Széchenyi tér 3.; tel.: +36 20/313-888; mobil: +36-20/255 30 00, e-mail: pamerzoltan52@gmail.com) (2. számú melléklet: Pámer Zoltán Partnerként való bejelentkezése)
2. **Lovas Tibor** (cím: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 4. I./7.; mobil: +36 20/310 27 01; e-mail: ltibi79@gmail.com) (3. számú melléklet: Lovas Tibor Partnerként való bejelentkezése)
3. **Kugli József** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25., mobil: +36 20/409 4838, e-mail: kj999@t-online.hu) (4. számú melléklet: Kugli József Partnerként való bejelentkezése)

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával döntött az eljárásban résztvevők köréről.

A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok:

1. **Pámer Zoltán** az ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona terveivel kapcsolatban a 2. melléklet szerinti észrevételt tette.

2. **Lovas Tibor** az ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona terveivel kapcsolatban az alábbi javaslatot tette:

„Sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek és más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.”

3. **Kugli József** az ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona terveivel kapcsolatban a 4. melléklet szerinti észrevételt tette.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A Partnerségi Jegyzőkönyvben foglalt döntés alapján Partnernek nem tekintett véleményező véleményéről nem kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Mivel a Partnerségi jegyzőkönyv döntése alapján **Pámer Zoltán** (cím: 7030 Paks, Széchenyi tér 3.; tel.: +36 20/313-888; mobil: +36-20/255 30 00, e-mail: pamerzoltan52@gmail.com) **nem tekintendő Partnernek, így a véleményéről nem kell döntenie** testületnek.

A partnerségi jegyzőkönyv alapján a polgármester a főépítész véleménye figyelembevételével az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Lovas Tibort** (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) **Partnernek tekinti.**

Lovas Tibor ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona tervének módosításához tett javaslatát - miszerint a sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek és más rendezvények megtartására is alkalmas lenne - **elfogadásra javasolja** a testületnek.

2. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Kugli Józsefet** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25.; mobil: +36 20/409 4838; e-mail: kj999@t-online.hu) **Partnernek tekinti.**

Kugli József ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona tervének módosításához tett észrevételét - a sportcsarnok elhelyezését illetően - **befogadásra javasolja** a testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona)” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban Partnerként szereplő **Lovas Tibor** (cím: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 4. I./7.; mobil: +36 20/310 27 01; e-mail: ltibi79@gmail.com) véleményéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

A véleményt - miszerint a sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek és más rendezvények megtartására is alkalmas lenne - **elfogadja** a testület.

2. Az eljárásban Partnerként szereplő **Kugli József** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25.; mobil: +36 20/409 4838; e-mail: kj999@t-online.hu) észrevételéről a Képviselő-testület az alábbi döntést hozza:

Az észrevételt - a sportcsarnok elhelyezését illetően - **befogadja** a testület.

A képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. február 14.


Szabó Péter
polgármester



Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv
- 2. számú melléklet: Pámer Zoltán Partnerként való bejelentkezése
- 3. számú melléklet: Lovas Tibor Partnerként való bejelentkezése
- 4. számú melléklet: Kugli József Partnerként való bejelentkezése

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2018. február 14-én 13:30 órai kezdettel megtartott megbeszélésről

Jelen voltak: Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens
Karaszek Petra városfejlesztési ügyintéző

Tárgy: „Paks város településrendezési terveinek a kiemelt fejlesztési terület miatti módosítása – Ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona” – partnerségi egyeztetés

Iktató szám: I.1151- .../2018

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2/2018. (I.18.), a 3/2018. (I.18.), és a 4/2018. (I.18.) Kt. számú határozataival döntött az egyes területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint ezzel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona** HÉSZ módosításának tekintetében az önkormányzat 2018. január 26-án felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018. február 13-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a HÉSZ módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018. február 5-én megtartásra került. Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Az eljárásba Partnerként a megadott határidőn belül 2018. február 5-én **Pámer Zoltán** (cím: 7030 Paks, Széchenyi tér 3.; tel.: +36 20/313-888; mobil: +36-20/255 3000, e-mail: pamerzoltan52@gmail.com) jelentkezett be (2. számú melléklet). 2018. február 6-án e-mailben **Lovas Tibor** (cím: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 4. I./7.; mobil: +36 20/310 2701; e-mail: ltibi79@gmail.com) kapcsolódott be az eljárásba (3. számú melléklet), majd **Kugli József** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25., mobil: +36 20/409 4838, e-mail: kj999@t-online.hu) jelentkezett be a határidőn belül (4. számú melléklet).

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2018. január 26-án a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig az **ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősök otthona** HÉSZ módosításának tekintetében 2018. február 13-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum az **ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősök otthona** HÉSZ módosításának tekintetében 2018. február 5-én 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra, melyen az alábbiak hangzottak el:

Szabó Árpád: ismertette a Szabályozási Tervet

Binder Edit: Hol lesz a tervezett sportcsarnok?

Szabó Péter: A Paksi Strand és a Pollack Mihály utca sarkán létesül egy szabadidőközpont, ott lesz a csarnok végleges helye.

Pámer Zoltán: A Nagydorogi utat fogják-e szélesíteni?

Nádai Brigitta: Ezt műszakilag semmi nem indokolja, tehát nem.

Tájékoztatás:

Karaszek Petra városfejlesztési ügyintéző tájékoztatása szerint a felhívásokra az azokban megjelölt határidőig három bejelentkezés érkezett. Az eljárásba Partnerként **Pámer Zoltán** (cím: 7030 Paks, Széchenyi tér 3.; tel.: +36 20/313-888; mobil: +36-20/255 30 00, e-mail: pamerzoltan52@gmail.com); **Lovas Tibor** (cím: 7030 Paks, Wigner Jenő utca 4. l./7.; mobil: +36 20/310 27 01; e-mail: ltibi79@gmail.com) és **Kugli József** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25.; mobil: +36 20/409 4838, e-mail: kj999@t-online.hu) jelentkezett be.

Kérelmezői észrevételek:

Pámer Zoltán kérelmező 2018. február 5-én észrevételt nyújtott be Paks Város Önkormányzatához, mely szerint kérdése közérdekű jellegű volt, mert ilyen irányú felvetést más telekszomszédoktól is hallott. Tapasztalata szerint az általa keskenynek tartott nagydorogi út a reggeli és a délutáni órákban különösen forgalmas (gabona szállító teherautók stb.). Kérdése közvetlenül nem, csak közvetetten érintette a tárgyi tematikát.

A fórumon bemutatott dokumentációk alapján azt a következtetést vont le, hogy az ideiglenes szálláshely számba veendő területe a jelzett számjelű ingatlanokat nem érinti (2. számú melléklet)

Lovas Tibor kérelmező szintén észrevételt nyújtott be Paks Város Önkormányzatához, mely szerint a sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni,

mely akár koncertek és más rendezvények megtartására is alkalmas lenne (3. számú melléklet).

Kugli József kérelmező észrevételt tett a városi sportcsarnok elhelyezését illetően, a telekalakításról érdeklődött a (4. számú mellékletben foglaltak szerint).

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

1. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Pámer Zoltánt** (cím: 7030 Paks, Széchenyi tér 3.; tel.: +36 20/313-888; mobil: +36-20/255 30 00, e-mail: pamerzoltan52@gmail.com) **nem tekinti Partnernek**, mivel **véleménye** nem kapcsolódik közvetlenül az eljáráshoz, így azt **sem veszi figyelembe**.

2. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Lovas Tibort** (cím: Paks, Wigner Jenő u. 4. 1/7.; mobil: +36-20/310 2701; email cím: ltibi79@gmail.com) **Partnernek tekinti**.

Lovas Tibor az ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona tervének módosításához tett javaslatával kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

Lovas Tibor javaslatát - miszerint a sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek és más rendezvények megtartására is alkalmas lenne – **elfogadásra javasolja** a testületnek.

3. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Kugli Józsefet** (cím: 7030 Paks, Mező utca 25., mobil: +36 20/409 4838, e-mail: kj999@t-online.hu) **Partnernek tekinti**.

Kugli József az ideiglenes szállásépületek, városi sportcsarnok, idősek otthona tervének módosításához tett észrevételével kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

Kugli József észrevételét – a sportcsarnok elhelyezéséhez kapcsolódóan – **befogadásra javasolja** a testületnek.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívás
- 2. számú melléklet: Pámer Zoltán Partnerként való bejelentkezése
- 3. számú melléklet: Lovas Tibor Partnerként való bejelentkezése
- 4. számú melléklet: Kugli József Partnerként való bejelentkezése


Horváth András
Paks város főépítésze

Kmf.


Szabó Péter
polgármester



Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja három külön eljárás keretén belül.

A módosítás céljai, területei:

1. tehermentesítő út
2. a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület
3. ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - lakossági fórumot tart 2018. február 5-én 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. A módosítás dokumentációja a www.paks.hu honlapon a „hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek a véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez 2018. február 13.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, valamint a lakossági fórumon szóban jelezve jelentkezhetnek be.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Azon Partnerek, akik 2018. február 13.-ig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2018. január 26.

Szabó Péter
polgármester

Partnerégi jegyzékünk 2. a. melléklete

Peter Vörös Polgármesteri Szavazó
Szavazó Peter Polgármesteri
Szavazó

Teljes: Polgármesteri

Teljes Polgármesteri

A. T. Cím "Fehér" - a csapadék
in. Partneri Polgármesteri

Név: PÁRER ZOLTÁN

Felcím: 7030 Tócsa, Polgármesteri 3.

Teljesítés: +36-20-255-3000
illetve

751313-888

E-mail: PamerZoltan52@gmail.com

Teljesítés:

Peter 2018. II. 5.

Pamer Zoltan

From: Zoltan Pámer [mailto:pamerzoltan52@gmail.com]

Sent: Thursday, February 8, 2018 9:35 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Észrevételtől való tartózkodás bejelentése

Paks Város Polgármesteri Hivatala Titkársági Osztály

Elekne Csollány Éva Városfejlesztési Referens Hölgý részére

Tisztelt Elekne Csollány Éva Hölgý!

Köszönettel vettem telefoni visszajelzését a Paks Város HÉSZ 3. ideiglenes szállásépületek ...fejezetével kapcsolatos bejelentkezésem tárgyában. A HÉSZ tárgyi pontjával kapcsolatosan észrevételt nem kívánok tenni.

Magyarázatul hozzáfűzöm: Családunknak zártkerti, szőlő művelési ágú ingatlana van a nagydorogi út mentén: a 14011 és 14012/1 hrsz-ek szerinti 977+1129=2106 m2 területen. Az elmúlt időszakban a telekhatáron lévő 2 db nagy akácfát a közútkezelő megbízásából az illetékesek kivágták, ennek során említették, hogy az út a jövőben szélesítésre kerül, ezért volt ilyen irányú kérdésem a lakossági fórumon. Véleményem szerint: kérdésem közérdekű jellegű volt, mert ilyen irányú felvetést más telekszomszédoktól is hallottam. (Tapasztalatom szerint az általam keskenynek tartott nagydorogi út a reggeli és a délutáni órákban különösen forgalmas: gabona szállító teherautók stb.). Tudom, hogy kérdésem közvetlenül nem (csak közvetetten) érintette tárgyi tematikát.

A fórumon bemutatott dokumentációk alapján azt a következtetést vontam le, hogy az ideiglenes szálláshely (valamint az elkerülő út) számba veendő területe a jelzett számjelű ingatlanokat nem érinti.

Tisztelettel:

Paks, 2018. február 8.

Pámer Zoltán

Telefon: +36-20-255-3000

Kartársági jegyzőkönyv 3. sz. melléklete

From: Ltibi Ltibi [mailto:ltibi79@gmail.com]

Sent: Tuesday, February 6, 2018 1:36 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Véleményezési eljárásba jelentkeznek be az alábbi témákban, javaslataim, észrevételeim, kérdéseim a következők:

– Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület

Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve?

Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívánnak, tartják ingatlanukat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük sincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki teljesen, ez a Pollack Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kicelláztatni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkezni szeretnének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?

– ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

– tehermentesítő út

Javasolom az M6 autópályához közelebb vinni az utat, mivel később a két út közötti terület hasznosítása már nem lesz lehetséges.

Üdv:

Lovas Tibor

Paks Wigner Jenő utca 4. 1/7.

20/310-27-01

ltibi79@gmail.com

Kérelem

Tárgy: Jelentkezés véleményezési eljárásba Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban (2018.01.26 felhívás)

A tehermentesítő út partnerségi dokumentációjának digitális elérhetősége linken található dokumentumokhoz az alábbi észrevételeim vannak.

1. Településszerkezeti Terv módosítás - közlekedési alátámasztó tervlapok alatt található dokumentumokhoz:

- A Ú-1 jelű rajzdokumentáció eltérő nyomvonalat jelöl, mint a T-SzT-M jelű dokumentum a Fehérvári út és a Pál utca közötti szakasz módosított nyomvonala kapcsán. Az Ú-1 jelű dokumentum jelölése hibás.
- Az Ú-2 jelű dokumentáció kizárólag a Váczi terület részéről tartalmaz minta keresztszelvény elképzeléseket. A többi érintett területről nem található semmi. Ez az összes meglévő és tervezett lakóingatlant érintő szakasz esetében szükséges lenne, már ebben a szakaszban is.

2. Településszerkezeti Terv módosítás – tervlapok alatt található dokumentumokhoz:

- A T-Sz-T-M dokumentumban szerepel a Fehérvári Útról lecsatlakozó részén a véderdő indokolatlanná válása. Ez a megállapítás elvetendő és törendő, mivel minden egyes zöld felület javítja az ott élők életminőségét. A jellemző szélirány figyelembe véve különösen indokoltá teszi a jelenlegi zaj és kipufogógáz jelentős növekedésének kezelésére.

2. Műleírás alatt található dokumentumokhoz:

- A dokumentum 4.1 pontjában olvasható, hogy Környezeti Értékelés készítése nem indokolt. Ez az állítás alátámasztására felsorol „indoklás” nagyvonalúan elnagyolt és talán a város egyéb környezeti terhelését veszi figyelembe, valamilyen megközelítésből, de az épülő út nyomvonalába eső területek zaj, rezgés, fény és légszennyezés tekintetében nem vizsgálja, holott a jelenlegi terheletlen állapothoz képest értelemszerűen nagyságrendi változás várható. A dokumentum fent jelzett része említi a nyomvonal melletti védő-zöld sávok és szükség esetén zajvédő dombok építését. Sajnos ezek megjelenése a

különböző tervlapokon nem követhető le, sőt néhol ezzel ellentétes megjegyzések szerepelnek (lásd fenn).

A dokumentum egyáltalán nem tér ki a tehermentesítő út nyomvonalából és jelenlegi uralkodó szélirányból adódó környezeti hatásokra. A jelenlegi dokumentumok alapján jelentős a kockázata, hogy a Fehérvári út és Gesztenyés út közötti szakaszon a megfelelő védelem kiépítése nélkül a jelenlegi terheletlen állapothoz képest a por, zaj légszennyezés mértéke nagyságrendi és nem tolerálható mértékben nő. A szél minden por- és légszennyező anyagot és az esetleges szemetet befújja a város érintett területeire. Többek között ennek a kezelésére az eredeti nyomvonal módosult bizonyos mértékben. Ez értékelendő cselekmény, de a fenti környezeti hatások kedvezőtlen változásának hatásait vizsgáló elemzés és a szükséges intézkedések meghatározásának lehetőségeinek az engedélyezési folyamat jelen szakaszában is meg kell jelennie.

Fontos és megkerülhetetlen kérdés, hogy jelen dokumentum és annak elérhető mellékletei megfelelnek-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról előírásainak?

További észrevételek a másik két nagy témakör elektronikusan elérhető dokumentumokkal kapcsolatban

A V-1 és a TSzT-M jelű dokumentumokon tehermentesítő út jelölt módosított nyomvonalától eltérő nyomvonal van megjelenítve a TT-Ú-1 dokumentumon.

A TSzT-3 dokumentumon a Gksz_5.2 besorolás módosításához nem a módosított nyomvonalú tehermentesítő út van feltüntetve.

Itt jelezném, hogy a módosított nyomvonalú tehermentesítő út nyomvonala az ide vonatkozó dokumentáció TSzT-M dokumentumától eltérően hibásan szerepel. Egy engedélyezési dokumentációban a különböző fejezetek azonos térképvázlattal dolgozzanak, mivel így a különböző fejezetek különböző állapotot engedélyeznek.

A TT-Ú2 terven szerepeltetett pl. Akác utca Pál utcai közösségi közlekedésről a műleírás semmilyen említést sem tesz még említés szinten sem.

A tervezett új sportcsarnoknak a helye a szöveges leírásokban a Fehérvári út melletti terület ahol ezért indokolt a Gksz_5.2 terület beépítési magasság módosítása (növelése). Egyéb dokumentumban viszont a Pollack M út és a

tehermentesítő út jelöli ennek e tervezett helyét. Itt azonban nincs a K-Z/sp4 ill. Kb-kf besorolásokhoz előírás.

A sportcsarnokkal foglalkozó dokumentum 3.3 pontja említi egy folyamatban lévő telekkialakítási eljárást. Ez mit takar, összefüggésben van-e a jelenlegi engedélyezési folyamattal vagy attól eltérő indíttatású.

Kugli József
Paks Mező utca 25 levelezési cím u.a.
20/4094838

Paks, 2018. január 30.

Előterjesztés 2. sz. melléklete

Pálcs Város Polgármesteri Hivatala
Szabolcs Pálcs Polgármesteri Hiv
vezető

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Polgármester úr!

A T. Úr "Felszár" - a csapadék
sz. Parkmunkák megkezdésénél.

Név: PÁRCS ZOLTÁN

Száma: 7030 Pálcs, Kőcsap. 63.

Telefon: +36-20-255-3000
e-mail

751313-888

E-mail: Pamloltan52@gmail.com

Tisztelt:

Pálcs 2018. II. 5.

Pamloltan

From: Zoltan Pamer [mailto:pamerzoltan52@gmail.com]

Sent: Thursday, February 8, 2018 9:35 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Észrevételtől való tartózkodás bejelentése

Paks Város Polgármesteri Hivatala Titkársági Osztály

Elekné Csollány Éva Városfejlesztési Referens Hölggy részére

Tisztelt Elekné Csollány Éva Hölggy!

Köszönettel vettem telefoni visszajelzését a Paks Város HÉSZ 3. Ideiglenes szállásépületek ...fejezetével kapcsolatos bejelentkezésem tárgyában. A HÉSZ tárgyi pontjával kapcsolatosan észrevételt nem kívánok tenni.

Magyarázatul hozzáfűzöm: Családunknak zártkerti, szőlő művelési ágú ingatlana van a nagydorogi út mentén: a 14011 és 14012/1 hrsz-ek szerinti $977+1129=2106$ m² területen. Az elmúlt időszakban a telekhatáron lévő 2 db nagy akácfát a közútkezelő megbízásából az illetékesek kivágták, ennek során említették, hogy az út a jövőben szélesítésre kerül, ezért volt ilyen irányú kérdésem a lakossági fórumon. Véleményem szerint: kérdésem közérdekű jellegű volt, mert ilyen irányú felvetést más telekszomszédoktól is hallottam. (Tapasztalatom szerint az általam keskenynek tartott nagydorogi út a reggeli és a délutáni órákban különösen forgalmas: gabona szállító teherautók stb.). Tudom, hogy kérdésem közvetlenül nem (csak közvetetten) érintette tárgyi tematikát.

A fórumon bemutatott dokumentációk alapján azt a következtetést vontam le, hogy az ideiglenes szálláshely (valamint az elkerülő út) számba veendő területe a jelzett számjelű ingatlanokat nem érinti.

Tisztelettel:

Paks, 2018. február 8.

Pámer Zoltán

Telefon: +36-20-255-3000

Előterjesztés 3. sz. melléklete

From: Ltibi Ltibi [mailto:ltibi79@gmail.com]

Sent: Tuesday, February 6, 2018 1:36 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

Véleményezési eljárásba jelentkeznek be az alábbi témákban, javaslataim, észrevételeim, kérdéseim a következők:

– Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület

Pollack Mihály utcától északra fekvő terület tulajdonjoga hogyan lesz rendezve?

Vácikába úgy érzem megbukott az a kezdeményezés, hogy a tulajdonosokra van bízva az eladás, utcák kialakítása. Jelen esetben itt a tulajdonosok kívánnak, tartják ingatlanukat a magasabb haszon érdekében, vagy olyan áron kínálják őket, hogy a letelepedni vágyó paksi fiataloknak esélyük sincs építkezni. Vácikába évek alatt egyetlen egy utca sem épült ki teljesen, ez a Pollack Mihály utcától északra fekvő területre vetítve nem jó előjel. Véleményem szerint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterületet a városnak, vagy államnak az elkerülő úthoz hasonlóan ki kell sajátítani és a település rendezési terv alapján kicelláztatni, eladásra felkínálni azok számára, akik építkeznének.

A Györkönyi utca végén található volt TSZ-szel mi a terve a városnak?

Állattenyésztés, tartás lesz itt, ha ide tervezik az új városrészt? Vagy átminősítés miatt itt ilyen tevékenység nem lesz?

– ideiglenes szállásépületek, idősek otthona, sportcsarnok

Sportcsarnok építése esetén egy olyan multifunkcionális csarnokot kellene építeni, mely akár koncertek más rendezvények megtartására is alkalmas lenne.

– tehermentesítő út

Javaslom az M6 autópályához közelebb vinni az utat, mivel később a két út közötti terület hasznosítása már nem lesz lehetséges.

Üdv:

Lovas Tibor

Paks Wigner Jenő utca 4. 1/7.

20/310-27-01

ltibi79@gmail.com

Kérelem

Tárgy: Jelentkezés véleményezési eljárásba Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban (2018.01.26 felhívás)

A tehermentesítő út partnerségi dokumentációjának digitális elérhetősége linken található dokumentumokhoz az alábbi észrevételeim vannak.

1. Településszerkezeti Terv módosítás - közlekedési alátámasztó tervlapok alatt található dokumentumokhoz:

- A Ú-1 jelű rajzdokumentáció eltérő nyomvonalat jelöl, mint a T-SzT-M jelű dokumentum a Fehérvári út és a Pál utca közötti szakasz módosított nyomvonala kapcsán. Az Ú-1 jelű dokumentum jelölése hibás.
- Az Ú-2 jelű dokumentáció kizárólag a Váczi terület részéről tartalmaz minta keresztaszvénv elképzeléseket. A többi érintett területről nem található semmi. Ez az összes meglévő és tervezett lakóingatlant érintő szakasz esetében szükséges lenne, már ebben a szakaszban is.

2. Településszerkezeti Terv módosítás – tervlapok alatt található dokumentumokhoz:

- A T-Sz-T-M dokumentumban szerepel a Fehérvári Útról lecsatlakozó részén a védérdő indokolatlanná válása. Ez a megállapítás elvetendő és törlendő, mivel minden egyes zöld felület javítja az ott élők életminőségét. A jellemző szélirány figyelembe véve különösen indokoltá teszi a jelenlegi zaj és kipufogógáz jelentős növekedésének kezelésére.

2. Műlefrás alatt található dokumentumokhoz:

- A dokumentum 4.1 pontjában olvasható, hogy Környezeti Értékelés készítése nem indokolt. Ez az állítás alátámasztására felsorol „indoklás” nagyvonalúan elnagyolt és talán a város egyéb környezeti terhelését veszi figyelembe, valamilyen megközelítésből, de az épülő út nyomvonalába eső területek zaj, rezgés, fény és légszennyezés tekintetében nem vizsgálja, holott a jelenlegi terheletlen állapothoz képest értelem szerűen nagyságrendi változás várható. A dokumentum fent jelzett része említi a nyomvonal melletti védő-zöld sávok és szükség esetén zajvédő dombok építését. Sajnos ezek megjelenése a

különböző tervlapokon nem követhető le, sőt néhol ezzel ellentétes megjegyzések szerepelnek (lásd fenn).

A dokumentum egyáltalán nem tér ki a tehermentesítő út nyomvonalából és jelenlegi uralkodó szélirányból adódó környezeti hatásokra. A jelenlegi dokumentumok alapján jelentős a kockázata, hogy a Fehérvári út és Gesztenyés út közötti szakaszon a megfelelő védelem kiépítése nélkül a jelenlegi terheletlen állapothoz képest a por, zaj légszennyezés mértéke nagyságrendi és nem tolerálható mértékben nő. A szél minden por- és légszennyező anyagot és az esetleges szemetet befújja a város érintett területeire. Többek között ennek a kezelésére az eredeti nyomvonal módosult bizonyos mértékben. Ez értékelendő cselekmény, de a fenti környezeti hatások kedvezőtlen változásának hatásait vizsgáló elemzés és a szükséges intézkedések meghatározásának lehetőségeinek az engedélyezési folyamat jelen szakaszában is meg kell jelennie.

Fontos és megkerülhetetlen kérdés, hogy jelen dokumentum és annak elérhető mellékletei megfelelnek-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról előírásainak?

További észrevételek a másik két nagy témakör elektronikusan elérhető dokumentumokkal kapcsolatban

A V-1 és a TSzT-M jelű dokumentumokon tehermentesítő út jelölt módosított nyomvonalától eltérő nyomvonal van megjelenítve a TT-Ú-1 dokumentumon.

A TSzT-3 dokumentumon a Gksz_5.2 besorolás módosításához nem a módosított nyomvonalú tehermentesítő út van feltüntetve.

Itt jelezném, hogy a módosított nyomvonalú tehermentesítő út nyomvonala az ide vonatkozó dokumentáció TSzT-M dokumentumától eltérően hibásan szerepel. Egy engedélyezési dokumentációban a különböző fejezetek azonos térképvázlattal dolgozzanak, mivel így a különböző fejezetek különböző állapotot engedélyeznek.

A TT-Ú2 terven szerepeltetett pl. Akác utca Pál utcai közösségi közlekedésről a műleírás semmilyen említést sem tesz még említés szinten sem.

A tervezett új sportcsarnoknak a helye a szöveges leírásokban a Fehérvári út melletti terület ahol ezért indokolt a Gksz_5.2 terület beépítési magasság módosítása (növelése). Egyéb dokumentumban viszont a Pollack M út és a

tehermentesítő út jelöli ennek e tervezett helyét. Itt azonban nincs a K-Z/sp4 ill. Kb-kf besorolásokhoz előírás.

A sportcsarnokkal foglalkozó dokumentum 3.3 pontja említi egy folyamatban lévő telekkialakítási eljárást. Ez mit takar, összefüggésben van-e a jelenlegi engedélyezési folyamattal vagy attól eltérő indíttatású.

Kugli József
Paks Mező utca 25 levelezési cím u.a.
20/4094838

Paks, 2018. január 30.