Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 8-i rendkívüli ülésének
2. napirendi pontja

Tárgy: A Paks, Szent István tér 1. (hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjára tekintettel az önkormányzat feladatai között szerepel a Turinform Iroda (a továbbiakban: Iroda) működtetése. Az Iroda végleges helyét az önkormányzat saját tulajdonú ingatlanban kívánja megoldani. A közelmúltban egy magánszemélytől ajánlat érkezett az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonos a Paks, Szent István tér 1. szám alatt, a Bazársorban lévő tulajdonait, a 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz, az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiségként nyilvántartott társasházi ingatlanokat megvételre ajánlotta fel.

Az ingatlanok adatai:
Tulajdonos: Szabó Tímea
Helye: Paks, Szent István tér 1.
Hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2, 980/3/A/3
Alapterületek: 26 m2; 26 m2; 26 m2
Művelési ágak: üzlethelyiség
Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok: műemléki védelem; Paks Város Önkormányzata javára átjárási szolgalom; továbbá egy ingatlan esetében holtig tartó haszonélvezeti jog.

Az ingatlan társasház. Az ingatlan, amelyen a társasház elhelyezkedik a 980/3 hrsz. alatti földrészlet A társasház 5, a felajánlott fenti 3, és még 2 másik, szintén magánszemélyek tulajdonában álló albetétből áll. A 980/3 hrsz.-ú földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületszerkezeteket és helyiségeket a társasházi alapító okirat tartalmazza. A tulajdonjogokat a 980/3/A1-5. sz. külön lapok tartalmazzák.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület dönt a 10.000.000,- forintot meghaladó értékű üzleti vagyon megszerzéséről. Mivel az ingatlanok értéke az előzetes becslés szerint ezt az értékhatárt meg fogja haladni, a Képviselő-testület döntése szükséges a szerzéshez. Az ingatlanok értékét értékbecsléssel szükséges megállapítani, mely értékbecslés készítése folyamatban van.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

1.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyért a Paks, Szent István tér 1. szám alatti, 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával. Az ingatlanok megvásárlása az önkormányzat költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 9/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. tájékoztató 17. ingatlan értékesítés és vásárlás kiadásai sora terhére történhet.

2.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiköti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok vételárát független ingatlanszakértő általi értékbecsléssel kell meghatározni, továbbá ha az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez bármely személytől, szervezettől jóváhagyást, hozzájárulást kell beszerezni, az esetben a jóváhagyást, hozzájárulást az eladó szerzi be.

3.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbecslésben foglaltak figyelembevételéve a Paks, Szent István tér 1. szám alatti 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú társasházi ingatlanokat Paks Város Önkormányzata képviseletében megvásárolja és az adás-vételi szerződést aláírja.

4.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a címzetes főjegyzőt az adás-vétellel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Határidő: 2018. szeptember 30.

Paks, 2018. március 06.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző