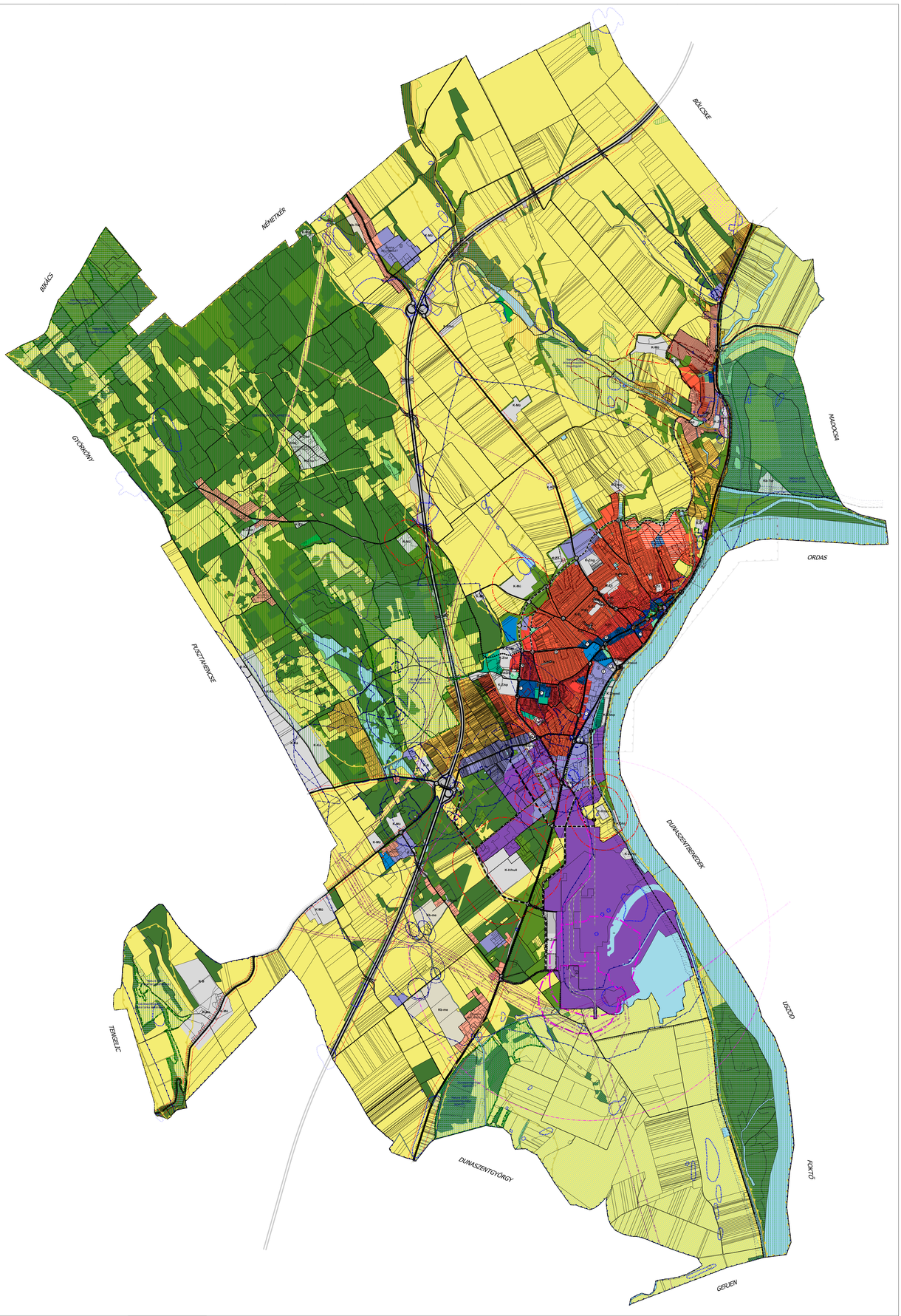

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

GOLFTERÜLETEK

- Golfpálya golfcentrum

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-Pi Piros terület
- K-Hsz Sirenyvédőzseű terület
- K-Hhull Hulladéklerakó és ártalmatlanító terület
- K-B Bányaterület
- K-Zsd Strand fürdő
- K-Zsp Szabadidős park
- K-Zsp Sportpálya
- K-Zlur Turisztikai és szabadidős terület
- K-Zrend Rendezvényterület
- K-Zség Régészeti terület
- K-Zvsp Vízisport-telep
- K-Zt Temető
- K-Zkáp Égéstári létesítmény (kápolna)
- K-Züz Atomerőmű rendeltetéséhez kapcsolódó terület
- K-Mü Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Kö Közüzemi állattartásra szolgáló terület
- K-Ám Állatmenhely
- K-Kőrep Autóbusz pályaudvar
- K-Kőrep Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
- K-Kővr Vízimentőház
- K-Kőki Kikötő
- K-Kőüz Üzemanyagtöltő állomás
- K-Kőg Garázstömb
- K-Kőtr Elektromos alállomás
- K-Kővm Vízműtelep
- K-Kőhla Hírközlési telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Tur Különleges turisztikai terület
- Kb-me Megújuló energiaforrások területe

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa/területe

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa/területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett táj) határa/területe
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia légvezeték (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték
- Nagynyomású nyomásos földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Védőidom belső védőidom határa/területe
- Védőidom külső védőidom határa/területe
- Védőidom hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa/területe
- Védőidom hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa/területe
- Védőidom hidrogeológiai "B" védőterület határa/területe
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa/területe ("B" és "C" kategória)
- Aeráriul nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa/területe
- Atomerőmű biztonsági övezetének határa
- Telephely védőkerület, védőkövezetség határa/területe
- Közmű és közlekedési védőidom határa/területe
- Tiltott légtér

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Városi (I. rendű) főút, összekötő út (meglévő és tervezett)
- Városi (II. rendű) főút (meglévő és tervezett)
- Gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Kiállóterület helyi jelentőségű út
- Különszintű kereszteződés
- Jelentősebb szintbeni közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintbeni közút-vasút kereszteződés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖZÚTI/VASÚTI KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Iparvágány
- Vasútállomás, vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Kikötő

Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-Testülete a Szerkezeti Terv

Módosítás

Módosításról a 60/2019. (VII. 17.) számú Ök. határozattal fogadta el.

módosítása a 69/2017. (V. 29.) a 123/2017. (X. 18.) és a 24/2018. (II. 14.)

számú Ök. határozat.

Paks, 2019. .....

jegyző

P. H.

Megbízó:	**Paks Város Ökormányzata 7030 Paks, Dózsa György út 55-61.**
Munka megnevezése:	**Paks Város településrendezési tervei**
Tervlap címe:	**Településszerkezeti terv**
Tervlap száma:	**TSZT**
Dátum:	2018. február
Méretarány, mértékén:	**1:15.000**

Megjegyzés: A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak tényszerűrendezés célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainak tervhűség mértékre a mértékkivel kell használni.

Tervező: **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.