Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. június 27-i rendkívüli ülésének
7. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Paks, Liget u. 3837. helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

A Pakett Kft. Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmet adott be az Önkormányzathoz annak érdekében, hogy a Paks, Liget u. 3837. helyrajzi számú ingatlanukon a jelenleg építhető 88 lakás helyett 125 lakást építhessen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tkr.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerint *„Telepítési tanulmánytervet kell készíteni... építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez...”.* A Telepítési Tanulmányterv készítésének kötelezettségét Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 169/2017.(XII.11.) Kt. számú határozatában is megerősítette.

A Telepítési Tanulmányterv a Tkr. 7. mellékletének megfelelő tartalommal kell, hogy készüljön. Be kell mutatnia:

- az érintett területet és környezetét,
- a beépítési tervet,
- a módosítással elérendő célokat,
- a módosítani javasolt szabályozási elemeket,
- a közlekedési és közmű feltételeket,
- a várható környezeti hatásokat,
- a kulturális örökségi vagy környezeti értékeket.

A Tkr. 15. § (5) bekezdés szerint a beépítési terv tartalmazza legalább:

a) a beépítés javaslatát,
b) a telkeken belüli és a határoló közterületek
   ba) zöldfelületeinek és szabadtereinek kialakítását,
   bb) közlekedési és parkolási rendjét, és
   bc) közműveinek felszíni építményeit.

A Telepítési Tanulmánytervet a Kérelmező elkészíttette, ennek a Beruházó által történő bemutatása 2018.06.18-án lakossági fórum keretében történik meg. A Képviselő-testület és a lakosság a lakossági fórumon teheti fel a kérdéseit a Beruházó jelenlévő képviselőinek

a lakóterület fejlesztéssel, annak környezetére, valamint a közlekedésre való hatásával, illetve a szükséges infrastruktúra fejlesztésekkel kapcsolatosan.

A Telepítési Tanulmánytervet az alábbi linken lehet megtekinteni:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/Partnerség állami főépítészi eljárás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

„A" változat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a Paks, Liget u. 3837. helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a megismert dokumentáció alapján a Telepítési tanulmánytervet és beépítési tervet elfogadta.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a település tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

„B" változat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a Paks, Liget u. 3837. helyrajzi számú ingatlanra tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatos Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadásáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a megismert dokumentáció alapján a Telepítési tanulmányterv és beépítési terv elfogadását további feltételekhez köti.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2018. június 19.



Szabó Péter
polgármester