

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. június 27-i rendkívüli ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Páli záportározó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület az elmúlt időszakban Paks városában több területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánított a településrendezési eszközök módosításának meggyorsítása érdekében. Az 1. számú melléklet szerinti terület a 2018. június 1-től hatályos Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület fejlesztés tervezésével kapcsolatban merült fel, mint záportározó elhelyezésére alkalmas terület.

A terület átminősítésének folyamatában első lépésként a Képviselő-testület dönt az 1. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) az új kiemelt fejlesztési terület (Páli záportározó) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Páli záportározó) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása záportározó elhelyezhetőségének céljából.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Páli záportározó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program

jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (Páli záportározó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A Páli záportározó kialakításához szükséges 1. számú melléklet szerinti területen a településrendezési eszközök módosításának elindítását jóváhagyja.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Páli záportározó) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása záportározó elhelyezhetőségének céljából.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

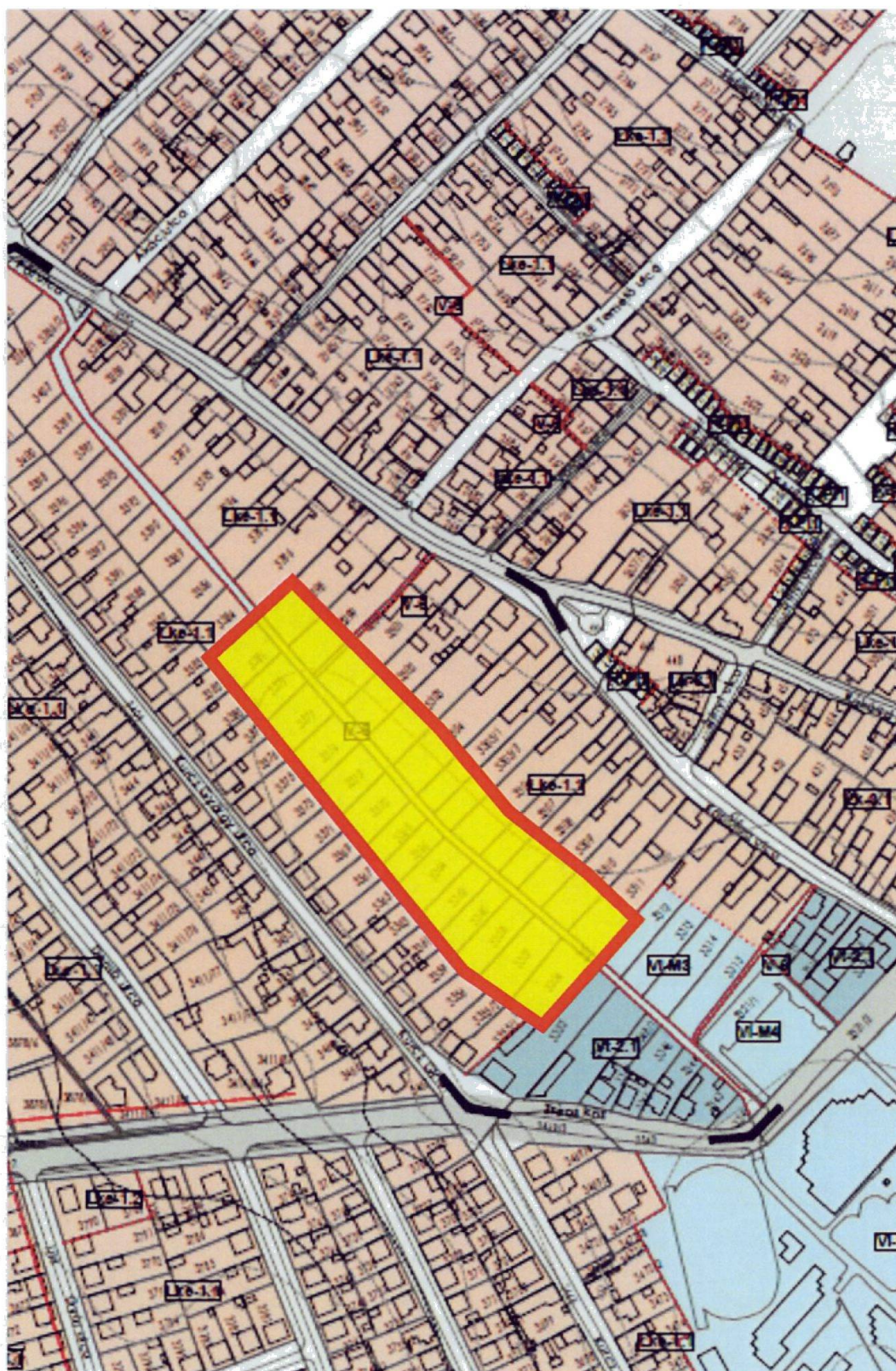
Határidő: azonnal

Paks, 2018. június 18.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (Pál utcai záportározó) térképvázlat



1. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (Pál utcai záportározó)
térképvázlat