Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. június 27-i rendkívüli ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 0326/3 hrsz.-ú 7,91 ha nagyságú, valamint a paksi 0279/2 hrsz.-ú 26,39 ha nagyságú földterületek használatba adása a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak hulladékhasznosító létesítmény kapacitásának bővítése és építési-bontási hulladékártalmatlanító (lerakó) létesítmény kialakítása céljára

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks Város Önkormányzata által tervezett városfejlesztési beruházások, valamint a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási projektje és az ahhoz kapcsolódó egyéb infrastrukturális fejlesztések várhatóan a hulladékok, azon belül is kiemelten az építési-bontási hulladékok mennyiségének jelentős növekedésével fognak járni.

A beruházások során a hulladékok megfelelő, szervezett kezelése településtisztasági, közegészségügyi és környezetvédelmi szempontból is kiemelt szerepet fog kapni.

A hulladékok kezelésének helyben történő megoldása elengedhetetlen mind a kivitelezési munkák gördülékeny lebonyolítása, mind a település környékének tisztasága megőrzése szempontjából. Továbbá a hulladékról szóló 2012. CLXXXV. törvény is a hulladékgazdálkodás megszervezésének egyik alapelveként említi a közelség elvét, aminek értemében „a hulladék egyik legközelebbi, a célnak megfelelő hulladékgazdálkodási létesítményben és a leginkább alkalmas módszerek, valamint technológiák segítségével történő hasznosítását vagy ártalmatlanítását" kell előnyben részesíteni.

A háztartási és háztartásihoz hasonló hulladékok kezelése a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonában álló, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltató által üzemeltetett Paksi Hulladékkezelő Központban megoldott.

Az építési-bontási hulladékok kezelését a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság végzi, a Paksi Hulladékkelő Központtal közösen használt, 0299/5. hrsz-ú területen üzemeltetett építés-bontási hulladékhasznosító telepen. Az építési-bontási hulladékhasznosító 5,29 ha-os földrészleten működik, melyre a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság bejegyzett használati joggal rendelkezik. A hasznosító létesítmény összesített kapacitása jelenleg 50.000 tonna/év. A telepen nem csak az átvett hulladékok kezelése, hanem a kezelést követően az előállított termékek (föld, törtbeton) tárolása is történik. A telep jelenleg az engedélyezett kapacitásának mintegy 60 %-os kihasználtságával működik, évente összesen

közel 30.000 tonna mennyiségű hulladék kerül átvételre és kezelésre. Az elmúlt évek során a településen jelentkező igényeket el tudta látni, ugyanakkor a rendelkezésre álló terület kis mérete a jelenleg engedélyezett teljes kapacitás kihasználását is akadályozza.

A tervezett beruházások szükségessé teszik mind az építési-bontási hulladékkezelő telep kapacitásának bővítését, mind az ott kezelhető hulladékok körének szélesítését. A jelenlegi hulladékhasznosító létesítmény kapacitásának bővítésére lehetőséget kínál a telephellyel közvetlenül határos, Paks Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0326/3 helyrajzi számú, 7,91 ha nagyságú földterület bevonása. Míg a kezelhető hulladékok körének bővítésére egy építési-bontási hulladékártalmatlanító (lerakó) létesítmény kialakítása adhat lehetőséget. Építési-bontási hulladékártalmatlanító létesítmény kialakítására előzetes egyeztetések alapján a Paksi Hulladékkezelő Központ nyugati sarkánál található 0279/2 helyrajzi számú 26,39 ha nagyságú, a Paks Város Önkormányzatának tulajdonában álló földterületen van lehetőség.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a városfejlesztési beruházások, valamint a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási projekt és az ahhoz kapcsolódó beruházások bonyolítása során kiemelt fontossággal kezeli a hulladékgazdálkodási és településtisztasági feladatokat.

2. A képviselőtestület megbízza a kizárólagos tulajdonában álló DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási projekttel és az ahhoz kapcsolódó beruházásokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási szakterületet érintő kérdésekben a beruházó képviselőivel az előzetes egyeztetéseket lefolytassa.

3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az építési-bontási hulladékok kezelésének lehetőségét továbbra is helyben kívánja biztosítani. Ennek érdekében bérleti jogviszony keretében a tulajdonában álló paksi 0326/3 helyrajzi számú 7,91 ha nagyságú, valamint a paksi 0279/2 helyrajzi számú, 26,39 ha nagyságú földterületeket a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság számára használatra átadja.

4. A bérleti jogviszony kezdete mindkét földterület esetében: 2018. július 1. napja, a bérleti jogviszony időtartama 20 év.

5. Bérleti díj:
   a. Paks, 0326/3 hrsz.: ..... Forint + ÁFA / év
   b. Paks, 0279/2 hrsz.: ..... Forint + ÁFA / év

6. A képviselő-testület megbízza a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a 0299/5 helyrajzi számú ingatlanon működő építési-bontási hulladékhasznosító létesítmény tevékenység- és kapacitásbővítésének, valamint hulladékártalmatlanító létesítmény kialakításának részletes koncepcióját a 0326/3 és 0279/2 helyrajzi számú területek abba történő bevonásával 2018. szeptember 30. napjáig dolgozza ki, és terjessze Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.

7. A képviselőtestület rendelkezik arról, hogy a bővíteni és kialakítani tervezett hulladékkezelő létesítmények közúton történő megközelíthetőségének biztosítását a területeket érintő infrastrukturális fejlesztések (elkerülő út) tervezése során figyelembe veszi.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal és 2018. .....

Paks, 2018. június 19.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester