

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. június 27-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Az útépités és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló önkormányzati rendelet jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 34/2017. (IV.19) Kt. számú határozattal döntött arról, hogy támogatja a lakossági közreműködéssel megvalósuló közműfejlesztésről szóló irányelveket. A Paks Város területén jelentkező nagyszámú ingatlanfejlesztés szükségessé tette egy olyan közműfejlesztési koncepció kialakítását, mely biztosítja a fejlesztés lehetőségét, de a közművesítéssel járó terheket megosztja a lakóingatlan építők és az önkormányzat között. A koncepció alapján született rendelet-tervezet az ingatlan-tulajdonosok által teljes egészében, valamint az önkormányzattal közösen megvalósuló beruházásokat is érinti.

Az irányelv jóváhagyását követően megkezdődött az előkészítő munka, melynek során több lakossági fórumot tartottunk, jellemzően a Vácika utca melletti ún. lakótömbök tulajdonosainak részvételével és a 2018. február 14-i testületi ülésen sor került az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására annak érdekében, hogy a koncepció alapján megvalósuló, az önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adás mellett szükséges csere megállapodások is megköthetők legyenek.

A koncepció alapján megalkotott rendelet-tervezet a lakossági észrevételek, a vonatkozó jogszabályok módosításai és a Kúria egyes döntései miatt több esetben változtatást igényelt, de a mellékelt tervezet a Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályának véleménye alapján a hatályos jogszabályoknak megfelel.

Az eredeti koncepcióhoz képest több fogalmat pontosítottunk, mint pl. a figyelmen kívül hagyható ingatlanét.

A rendelet-tervezet szerint a pályázat szempontjából akkor hagyható figyelmen kívül egy ingatlan, ha erről a polgármester dönt. A kérelmet nemcsak az érintett ingatlan tulajdonosa, hanem a pályázatot benyújtó ingatlan-tulajdonosok is előterjeszthetik. Ennek akkor van jelentősége, ha egy út két oldalán a HÉSZ szerint eltérő építési övezetek vannak, vagy ha pl. a telekalakítás elmarad egy-két ingatlannál, azaz a „tömbön” belül egyes lakóingatlanok területe nincs kiszabályozva és ez akadályozná a többi tulajdonost a pályázatban. Ha a polgármester engedélyezi a kivételt, akkor az ingatlant a 2/3-os szabály vizsgálatánál nem kell figyelembe venni. (Rendelet-tervezet 5. § (2) bekezdés a) pont). Ha a figyelmen kívül

hagyott ingatlan tulajdonosa a pályázat alapján megvalósított útra, vagy közműre rácsatlakozik, a képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 28. § (2) bekezdése alapján egyedi hatósági határozattal kötelezheti a reá jutó költség megfizetésére.

Teljes lakossági finanszírozásból megvalósuló beruházás esetén fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzat a tervezési és a kivitelezési folyamatokat is ellenőrizhesse, ha a megvalósult művet tulajdonba veszi. Az önkormányzat a kivitelezési szerződést jóváhagyó záradékkal látja el. A jóváhagyás feltétele legalább öt év garancia és legalább 5 %-os garanciális biztosíték kikötése. A jóváhagyó záradékolást a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A közös beruházás megvalósításának sarokpontjai:

1. Az érintett ingatlan-tulajdonosok a HÉSZ-nek megfelelő telekalakítást saját költségen elvégeztetik – ahol szükséges – és az út és közműfejlesztés céljából önállóan kialakított területet az önkormányzat tulajdonába adják;
2. Az önkormányzat elkészítteti az útépités és közműfejlesztés terveit és beszerzi a véglegessé vált engedélyeket;
3. Az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai pályázatot nyújtanak be az önkormányzathoz,
4. A pályázók az ingatlanjaikra jutó beruházási költségek 50 %-át viselik magánszemély, és 100 %-át gazdasági társaság esetén.
5. A beruházás költségeinek fennmaradó részét az önkormányzat viseli és megvalósítja a beruházást.
6. A beruházás megvalósítása után a pályázatban részt nem vevő, de érintett ingatlan tulajdonosát a képviselő-testület az (Étv.) 28. § (2) bekezdés alapján egyedi hatósági határozattal kötelezheti a reá jutó költség megfizetésére;
7. A beruházással megvalósult mű használatba vételét követő 5 év elteltével, meghatározott feltételek esetén a magánszemély ingatlantulajdonosok az általuk befizetett beruházási költség felét (az összköltség 25%-át) visszaigényelhetik.

A pályázatokat három hónapos időszakban fogadnánk be és az így beérkezett pályázatok közül választaná ki a képviselő-testület a nyerteseket. A pályázati felhívás- megfelelő költségvetési forrás esetén- a tárgyévben megismételhető.

Részletesen kimunkálásra került a pályázati önrész befizetésének menete, különös tekintettel arra, hogy a pályázati kérelem benyújtásakor csak tervezői költségbecslés áll rendelkezésre és az önkormányzatnak alapesetben közbeszerzés útján kell a kivitelezői szerződést megkötnie. Erre tekintettel a beruházás tényleges költségei a tervezői költségbecsléstől eltérhetnek.

Lakossági észrevételekre figyelemmel lehetővé kívánjuk tenni, hogy az érintett tulajdonosoknak ne egyszerre kelljen valamennyi közmű és út beruházásra pályázni, hanem célszerű, hogy első alkalommal csak az ivóvíz és szennyvíz- vezetékek megépítésére

nyújtsanak be pályázatot, majd később, a lakóépületek megépítése után kezdeményeznék a szilárd burkolatú út, a csapadékvíz elvezetés és a közvilágítás megvalósítását.

Fontosnak tartjuk, hogy a pályázatok elbírálása során kellő mozgástér legyen ahhoz, hogy a településfejlesztési célok figyelembe vételével döntsön a képviselő-testület az egyes pályázatok támogathatóságáról, ugyanakkor javasoljuk, hogy előnyt élvezzenek azok az ingatlan-tulajdonosok, akik korábban már egyes közművekre sikeres pályázatot nyújtottak be és a következő ütem megvalósításához kérik az önkormányzat támogatását.

Az önkormányzati támogatás maximális mértéke a pályázói önrész és a beruházásnak a nyertes kivitelezői ajánlat alapján számított költségének különbözetét nem haladhatja meg. Ez a legtöbb esetben több, mint 50 %, mivel az érintett ingatlanok 2/3-ának tulajdonosai már jogosultak pályázni. Az önkormányzat által vállalt, 50%-ot meghaladó költség a nem csatlakozó érintett tulajdonosok miatt merül fel, de ezt az összeget az Étv. 28. § (2) bekezdése alapján hozott határozatokkal az önkormányzat jogosult utólag befizettetni.

A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5012/2017/6. számú határozatára tekintettel azon érintett ingatlan-tulajdonosok esetében, akik a reájuk jutó költséget a pályázat során, önkéntesen nem fizetik be, nem kerülhet sor rendeleti úton történő kötelezésre, mivel az Étv. 28. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület egyedi hatósági határozattal dönthet az egyes tulajdonosok fizetési kötelezéséről. Erre tekintettel a tervezet 9. §-ában kizárólag a kötelezéssel összefüggő olyan eljárási szabályok szerepelnek, mint például a részletfizetés engedélyezése, valamint az utólagos csatlakozásra vonatkozó rendelkezések.

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Mindezek alapján kérem a rendelet-tervezet jóváhagyását.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási rendszeréről szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2018. június 22.




Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2018. (__) önkormányzati rendelete

**az útépítés és közműfejlesztés szervezéséről és önkormányzati támogatási
rendszeréről**
(tervezet)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az útépítés és közműfejlesztés támogatására nyilvános pályázati rendszert működtet, mellyel kapcsolatosan a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

A Paks város belterületén az érintett ingatlantulajdonos beruházásban, vagy az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulásával önkormányzati beruházásban megvalósuló útépítésre, továbbá csapadékvíz-elvezetés, ivóvíz, szennyvíz-közművek és közvilágítás kiépítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Becsült bekerülési költség: az út építésével és a közműfejlesztéssel kapcsolatban számított költségek (a kivitelezés becsült összköltsége, a műszaki ellenőr(ök) díjazása, a hatósági eljárási díja, vezetékjog, és egyéb az út- vagy a közműépítéssel kapcsolatosan felmerülő jog, kártalanítás, szakértői és ügyvédi díjak, költségek összessége);

2. Beruházás: A 7. és 9. pontokban meghatározott fejlesztések tervezése, engedélyezése és kivitelezése.

3. Érintett ingatlan:

a) a közműfejlesztés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült víz-, szennyvíz gerincvezetékéről, valamint szennyvízcsatorna esetén az az ingatlan is, amelynek lakószintje a szennyvízcsatornába gravitációsan beköthető;

b) útépítés, csapadékvíz-elvezetés és közvilágítás szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépítendő, vagy megépített úttal, és arról az ingatlanra kapubejáró (útcsatlakozás) létesíthető;

c) az a sarokingatlan, amely az a) vagy b) pontok alapján két vagy több oldalról azonos közműfajtát érintően minősül érintett ingatlannak - közmű nemenként, illetve utanként - csak az egyik oldali telekhatárt érintő, a korábban megépült beruházás szempontjából tekinthető érintettnek.

4. Érintett tulajdonosok: az érintett ingatlanok tulajdonosai

5. Figyelmen kívül hagyható ingatlan: A pályázat szempontjából figyelmen kívül hagyható az ingatlan, ha a pályázattal érintett területhez képest a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint eltérő övezeti besorolású, vagy az előírt telekalakítások elmaradására tekintettel önálló építési telekként nem vehető figyelembe. A mellőzésről Paks Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) bármely érintett tulajdonos, vagy a mellőzendő ingatlan tulajdonosának kérelmére dönt.

6. Használatba vételi engedély: Vízjogi üzemeltetési engedély, forgalomba helyezési engedély és közvilágítási üzemeltetési engedély.

7. Közműfejlesztés: vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna, közvilágítás, valamint csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése az önkormányzati tulajdonban lévő és közterületként nyilvántartott területen, továbbá szolgalmi joggal biztosított nyomvonalon;

8. Önrész: Meg kell állapítani, hogy a pályázó tulajdonos, vagy tulajdonosok ingatlanának területe hogyan viszonyul az összes érintett ingatlan területéhez, majd a teljes becsült bekerülési költségből ugyanilyen arányban kell meghatározni az adott ingatlanra jutó költség-hányadot. Az így kifejezett költség-hányad 50%-át a magánszemély és 100 %-át a nem magánszemély tulajdonos köteles sikeres pályázat esetén befizetni.

9. Útépítés: az ingatlanok megközelítését szolgáló útburkolat és/vagy járda építése az e célra rendelt területen - amely nem terjed ki az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló kormányrendelet és a közutak igazgatásáról szóló KHVM rendelet előírásainak figyelembe vételével;

2. Teljes lakossági finanszírozásból megvalósuló beruházás

3. §

(1) Ha az érintett ingatlanok tulajdonosai az út- és közműfejlesztések tervezéséhez, engedélyezéséhez és kivitelezéséhez szükséges forrást önkormányzati pályázat nélkül, 100 %-os mértékben biztosítják – ide nem értve a műszaki ellenőrzés költségeit -, és a kivitelezést követően kívánják átadni az önkormányzat tulajdonába, vagy üzemeltetésébe a fejlesztést tartalmazó ingatlant, a megépített utat és közműveket, akkor főszabályként az alábbi feltételek szerint van erre lehetőség:

a) A beruházás költségeit e rendeletben meghatározottak szerint teljes egészében az érintett ingatlanok tulajdonosai biztosítják.

b) Az önkormányzat részvétele nélkül valósítják meg a beruházást, de a megvalósításhoz szükséges engedélyezési és kivitelei terveket az önkormányzat előzetesen jóváhagyja. Az előzetes jóváhagyási jogkört a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

c) Az érintett ingatlanok tulajdonosai és a kivitelező a kivitelezésre vonatkozó szerződésben kötelesek rögzíteni, hogy a létesítmény a használatba vételhez, üzembe helyezéshez szükséges engedély, hozzájárulás véglegessé válását követően térítés nélkül az önkormányzat tulajdonába kerül - kivéve, ha törvény, vagy kormányrendelet ettől eltérően

rendelkezik - és az önkormányzat jogosult a kivitelezővel szembeni garanciális jogok érvényesítésére, ezért az önkormányzat a kivitelezési szerződést jóváhagyó záradékkal látja el. A jóváhagyás feltétele legalább öt év garancia és legalább 5 %-os garanciális biztosíték kikötése. A jóváhagyó záradékolást a képviselő-testülettől kapott átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

d) Az érintett ingatlantulajdonosok közös képviselője és a beruházás műszaki vezetője, vezetői kötelesek a Paksi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával együttműködni, a beruházással kapcsolatosan folyamatosan tájékoztatást nyújtani.

e) A műszaki ellenőri feladatokat kizárólag az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr láthatja el, a műszaki ellenőr díját az önkormányzat fizeti.

f) Amennyiben az út és a közművek nem az építési, létesítési engedélyben foglaltak szerint épülnek meg, úgy a megvalósult létesítmény átvételét az önkormányzat megtagadhatja.

g) A használatba vételi engedélyek véglegessé válását követően átveszi az önkormányzat a létesítmények és a létesítményeket tartalmazó ingatlan tulajdonjogát, vagy a létesítmények üzemeltetési jogát.

(2) Az érintett ingatlan-tulajdonosok választhatják azt a lehetőséget is, hogy az önkormányzat által jóváhagyott tervezést követően a beruházás becsült költségét az önkormányzatnak adják, továbbá a HÉSZ alapján kialakítandó út területét önkormányzati tulajdonba adják. Ezután az önkormányzat folytatja le az engedélyezési eljárásokat és köt szerződést a kivitelezővel a beruházás megvalósítására. Amennyiben a kivitelezői árajánlat alapján megállapítható, hogy a becsült költségtől a beruházás költségei eltérnek, a különbség tekintetében az 5. § (8)-(10) bekezdésében foglaltak az irányadók.

(3) Az önkormányzat különös méltánylást érdemlő esetben az (1) és (2) bekezdéstől eltérő megállapodást is köthet a közművek tulajdonba, vagy használatba vételére, pl. a beruházás teljeskörű megvalósítása után.

3. Az önkormányzat, mint beruházó közreműködésével létrejövő beruházás

4. §

(1) Az érintett ingatlanok legalább 2/3-ának tulajdonosai az általuk megválasztott közös képviselő útján Paks Város Jegyzőjéhez (a továbbiakban: jegyző) pályázatot nyújthatnak be az önkormányzattal közösen finanszírozott út és közműfejlesztés megvalósítására, az alábbi sorrend szerinti feltételek alapján:

a) Az érintett ingatlan-tulajdonosok a HÉSZ-nek megfelelő telekalakítást saját költségen elvégeztetik – ahol szükséges – és az út és közműfejlesztés céljából önállóan kialakított területet az önkormányzat tulajdonába adják az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 15/A. §-a alapján;

b) Az önkormányzat elkészítteti az útépítés és közműfejlesztés terveit és beszerzi a véglegessé vált engedélyeket;

c) Az érintett tulajdonosok pályázatot nyújtanak be az önkormányzathoz, az 5. § alapján.

d) Sikeres pályázat esetén az önkormányzat a beruházást megvalósítja.

(2) Ha az átadásra kijelölt ingatlan nem felel meg a HÉSZ szerinti előírásoknak, az önkormányzat a tulajdonba vételt megtagadhatja.

(3) Amennyiben az útépitéshez és közműfejlesztéshez szükséges terület az önkormányzat tulajdonába került, a tervezést és a szükséges engedélyek beszerzését az önkormányzat vállalja magára.

4. A pályázatok elbírálásának rendje

5. §

(1) Az útépités és közműfejlesztés támogatásának igényléséhez, az önkormányzat legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig pályázati felhívást tesz közzé, mely alapján a felhívás közzétételétől számított három hónapon belül lehet pályázatot benyújtani az önkormányzathoz. A felhívást az önkormányzat a benyújtási határidő leteltét követően megismételheti.

(2) A pályázat benyújtásának alapfeltételei:

a) az érintett ingatlanok összterületének több, mint 2/3-ával rendelkező tulajdonosok önként vállalják a beruházás bekerülési költségeiből reájuk jutó rész befizetését,

b) az érintett tulajdonosok által vállalt anyagi hozzájárulás legalább a becsült bekerülési költség reájuk jutó részének 50 %-a magánszemély, és 100 %-a nem magánszemély tulajdonos esetén.

(3) A pályázat minimális tartalmi követelménye:

a) valamennyi érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának megjelölése,

b) az érintett ingatlanok összterületének több, mint 2/3-ával rendelkező tulajdonosok teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy az útépitési és/vagy közműfejlesztési együttműködésben részt kívánnak venni és vállalják az e rendelet alapján megállapított anyagi hozzájárulás megfizetését,

c) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a (7) bekezdésben foglaltakra is tekintettel a képviseleti jog terjedelme, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,

d) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út és/vagy közmű térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

e) az érintettek nyilatkozata arról, hogy a beruházás megvalósításához szükséges adataikat az önkormányzat a megvalósításhoz szükséges mértékben kezeli.

(4) A beérkezett pályázatokat a jegyző formailag és tartalmilag megvizsgálja, a hiánytalan pályázatokat befogadja, a hiányos pályázatok esetében hiánypótlást rendel el. A jegyző a

beérkező hiánypótlás után a befogadott, illetve a hiányos pályázatokat a hiánypótlási határidőt követő 15 napon belül megküldi a polgármester részére.

(5) A (4) bekezdés szerint beérkezett pályázatokat a polgármester a pályázat benyújtási határidejének leteltét követő 30 napon belül Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé terjeszti.

(6) A képviselő-testület dönt a nyertes, illetve az elutasítandó pályázatokról. A döntés meghozatala során irányadó különösen:

- a) az éves költségvetésben rendelkezésre álló, még le nem kötött kiadási előirányzat mértéke,
- b) a létesítendő útépités és/vagy közműfejlesztés műszaki szükségessége, az ahhoz kapcsolódó városfejlesztési és városrendezési érdek,
- c) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettség,
- d) a pályázatban részt vevő érintett ingatlanoknak az összes érintett ingatlanhoz viszonyított aránya.

(7) A pályázat támogatásáról szóló megállapodást a közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg. Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között:

- a) az együttműködésben részt vevő tulajdonosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésére rendelkezésre álló határnapot,
- b) annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,
- c) azt, hogy az együttműködésben részt vevő tulajdonosok a kivitelezést tűrni kötelesek,
- d) a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő tulajdonosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének módját,
- e) az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeket.

(8) A kivitelező kiválasztására irányuló eljárás csak azt követően indítható meg, ha az együttműködésben részt vevő, érintett ingatlanok tulajdonosai az általuk vállalt hozzájárulást az önkormányzat számlájára a (7) bekezdésben meghatározott megállapodás aláírását követő 30 napon belül befizették. A határnap elmulasztása esetén az önkormányzat a beruházás megvalósításától elállhat.

(9) A kivitelezői ajánlatok elbírálása során az érintett tulajdonosok képviselői jogosultak az ajánlatokat megismerni és azokkal kapcsolatosan nyilatkozni.

(10) Amennyiben a nyertes kivitelező ajánlatában meghatározott összeg a becsült kivitelezési költséget meghaladja,- a különbözetből a tervezett összköltségen belül a lakossági hozzájárulás arányában- az érintett tulajdonosok a rájuk jutó önrésznek megfelelően a többletköltséget az értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül kötelesek befizetni. A határnap elmulasztása esetén az önkormányzat a beruházás megvalósításától elállhat.

(11) Amennyiben a (10) bekezdés alapján meghatározott többletköltséget az érintett tulajdonosok hiánytalanul befizették, 30 napon belül a képviselő-testület a többletköltség önrészt meghaladó részének viseléséről dönt.

(12) Amennyiben a beruházás költsége a becsült költségnél kevesebb, az érintett tulajdonosok által befizetett önrészre jutó különbözetet legkésőbb a kivitelezői végszámla megfizetésével egyidejűleg az önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

5. Támogatható beruházások

6. §

(1) Megvalósult beruházásra támogatás nem adható.

(2) Nem támogatható a beruházás olyan eleme, amelynek megvalósítása más forrásból biztosított, így különösen a jogszabály alapján közműszolgáltató által ingyenesen elvégzendő közműcsatlakozási munkarész.

(3) Önkormányzati támogatás az alábbi műszaki tartalmakra adható:

- a) út- és járdaépítésnél a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, valamint az utcai csapadékvíz-elvezetést szolgáló – műszaki szükségességtől függően – zárt csapadékcsonakra vagy nyílt árok megépítése;
- b) ivóvízhálózat esetén az utcai gerinc-, bekötővezeték megépítése;
- c) szennyvízcsonakra esetén az utcai szennyvíz-gerincvezeték és a bekötővezeték megépítése;
- d) közvilágítás megvalósítása.

(4) A (3) bekezdés a) pontja esetében út- és járdaépítésre csak akkor adható támogatás, ha a csapadékvíz-elvezetés is megoldásra kerül a beruházás folyamán, vagy egyébként megoldott.

(5) Pályázni a (3) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott tartalmak megvalósítására együttesen, vagy az egyes pontokban foglaltakra külön is lehet.

(6) A pályázatok elbírálása során előnyt élvez az a pályázat, amelyet a (3) bekezdés valamely pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósítására nyújtottak be, ha a pályázók a korábbi években a (3) bekezdés más pontja szerinti tartalom megvalósítására sikeresen pályáztak.

7. §

(1) A támogatás maximális mértéke az 5. §. (2) bekezdésében meghatározott önrész és a beruházásnak a nyertes kivitelezői ajánlat alapján számított költségének különbözetét nem haladhatja meg.

(2) Az 5. alcím szabályai és a létesítési engedélyben foglaltak szerint megvalósuló helyi közutak, közművek az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

6. Visszatérítés a pályázati önrészből

8. §

(1) Azok a magánszemély tulajdonosok:

- a) akik a pályázat alapján jóváhagyott útépités és közműfejlesztés befejezését (véglegessé vált használatba vételi engedély kiadását) követő 5 éven belül az érintett ingatlant legfeljebb a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozójuk tulajdonába adták, továbbá
- b) az érintett ingatlanon megépítésre került egy lakóépület, és
- c) a lakóépületet kizárólag maguk, vagy hozzátartozójuk tényleges lakhatása céljára, állandó jelleggel használják, valamint
- d) a megépített lakóingatlanban életvitelszerűen bent lakó személyek tulajdonában összesen legfeljebb egy további lakóingatlan van,

az útépités és közműfejlesztés befejezését követő 5 év elteltével az önkormányzattól igényelhetik az érintett ingatlanra tekintettel befizetett pályázati önrész 50 %-ának (a teljes beruházási költség 25 %-ának) visszatérítését.

(2) Amennyiben az útépités és közműfejlesztés ütemezve, több pályázat támogatásával történt, a visszatérítéshez szükséges 5 évet az egyes pályázatokban meghatározott útépités és közműfejlesztés véglegessé vált használatba vételi engedélyének kiadásától kezdve, külön kell számolni. A visszatérítés összegét pályázatonként kell meghatározni.

7. Egyéb rendelkezések

9. §

(1) Amennyiben az érintett ingatlan-tulajdonos nem vállalta a reá jutó önrész befizetését, de az önkormányzat az útépitést és/vagy közműfejlesztést az 5. § (7) bekezdése alapján kötött megállapodás alapján megkezdte, a véglegessé vált használatba vételi engedély kibocsátásáig a tulajdonos a reá jutó önrészt a beruházáshoz való csatlakozásáról szóló külön nyilatkozat alapján az önkormányzat számlájára befizetheti.

(2) Amennyiben a képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdése szerint jár el, a kötelezett természetes személy részére a hozzájárulás megfizetésére nyitva álló időtartamon belül benyújtott indokolt kérelmére a polgármester legfeljebb harminchat havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet azzal, hogy az egyhavi fizetendő részlet mértéke nem lehet kevesebb, mint 5.000,- Ft.

(3) Ha a képviselő-testület az Étv. 28. § (2) bekezdése alapján hozzájárulás megfizetéséről határozott, továbbá ha ezzel összefüggésben a polgármester részletfizetést engedélyezett, a döntéseket a jegyző hajtja végre.

(4) A képviselő-testület és a jegyző eljárására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) A kötelezett – vagy polgári jogi jogutódja – köteles bejelenteni, ha az érintett ingatlant a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt a kötelezett elidegeníti vagy a kötelezett tulajdoni hányadában, tulajdoni helyzetében változás áll be.

(6) Az út és közműfejlesztés megvalósítása után a figyelmen kívül hagyott ingatlan, vagy abból kialakított telek az útra, vagy közművekre csak abban az esetben csatlakozhat, ha az érintett ingatlanok és a kérelemben meghatározott ingatlan csatlakozási kérelem benyújtásakor meglévő aránya alapján a beruházás költségeinek a kérelmezőre jutó része 50%-át magánszemély, és 100 %-át nem magánszemély tulajdonos esetén az önkormányzatnak a csatlakozni kívánó telek tulajdonosa megfizette.

(7) Ha a figyelmen kívül hagyott ingatlan az útépítés és/vagy közműfejlesztés befejezése után érintett ingatlanná válik, a tulajdonost a jegyző erről és az ingatlanra jutó beruházási költség (6) bekezdés alapján fizetendő összegéről tájékoztatja. Ha a tulajdonos 30 napon belül a tájékoztatásra nem válaszol, vagy nem vállalja a reá jutó rész megfizetését, erről a jegyző tájékoztatja a polgármestert.

(8) Az önkormányzat az (1) és (6) bekezdés, továbbá az Étv. 28. § (2) bekezdése alapján hozott határozat szerint befizetett összegből a 8. § alapján téríti vissza a tulajdonosokat megillető összeget.

8. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba.

Paks, 2018. június 22.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. ...-i rendkívüli ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018.-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző