

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. augusztus 8-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítése a PIP Nonprofit Kft. részére

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2018. március 13-i testületi ülésén már döntött önkormányzati területek eladásáról, valamint, ezen területek pótlása lehetőségeinek megvizsgálásáról.

Tekintettel arra, hogy az egyik ilyen ingatlan (amely két hrsz.-ból áll) a 8802/17 és a 8802/19 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a vevői igény sürgősnek bizonyult, ezért március 20-án Paks Város Polgármestere levélben fordult a Miniszterelnökség Helyettes-államtitkárához, Kandra Ildikóhoz, hogy a korábban megkötött, ezen ingatlan vételárára nyújtott állami támogatásról szóló szerződésben foglalt kötelezettség alól a felmentést adja meg. Ezen eljárás folyamatban van.

2018. május 29-én Süli János Miniszter Úr levélben is megerősítette a vételi szándékot ezen ingatlanok és más önkormányzati tulajdonban lévő terület megvásárlására is. Az ajánlott vételár a két hrsz.-ra vonatkozóan 8528,- Ft/m² megajánlásával történt.

Ezen vételárat a gyorsan változó paksi piaci viszonyokra tekintettel az eladói fél alacsonynak tartotta, ezért megbízást adott egy ügyvédi irodának, hogy próbáljon minél magasabb vételárat elérni, hasonlóan az MVM Paksi Atomerőmű Zrt-vel (Paks I.) folytatott építményadó tárgyalásokhoz.

A hosszas tárgyalások lezárásaként megszületett egy adásvételi szerződés, mely alapján a kölcsönösen kialakított vételár 15.240,- Ft/m². Az eladási ár így 1.867.296.000,-Ft+ÁFA (bruttó 2.371.466.000,-Ft). A szerződés értelmében annak hatályba lépéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

A vevő a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő PIP Nonprofit Kft. kérésére a birtokba vételi határidőt minél korábbi időpontra szeretné tenni, így indokolt, hogy a Képviselő-testület rendkívüli ülés keretében tárgyalja ezt a nagy összegű adásvételi szerződést.

Természetesen, ha a további ingatlan értékesítés előkészítésének fázisa eljut abba a szakaszba, hogy a Képviselő-testület döntést tudjon hozni, úgy nem kizárt, hogy újabb rendkívüli testületi ülés összehívása válik indokolttá.

Az adásvételi szerződés a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Határozati javaslat:

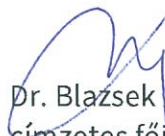
Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8802/17, 8802/19 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződést jóváhagyja.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Paks, 2018. augusztus 06.




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző