

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. szeptember 12-i ülésének**  
**..... napirendi pontja**

**Tárgy:** A helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jétől hatályos 11/A. §-a alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókra, vagyis a közterületen elhelyezett hirdetőtáblákra és egyéb eszközökre.

A Htv. 7.§ e) pontja korlátozza a vállalkozó adóalany üzleti célú építményre történő mentesség alkalmazását, tehát a Paks területén lévő reklámhordozók mindenképpen adókötelessé válnak. Így az önkormányzat Képviselő-testületének csak az adómérték tekintetében van hatásköre dönteni, melynek mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év és 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év között állapítható meg.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 20/2009.(XI.25.) önkormányzati rendelete alapján a reklámhordozók – rendeletben meghatározott paraméterek szerinti – kihelyezése után közterület használati díjat kell fizetni. Jelen jogszabályi környezetben a reklámhordozókra kivetett adó további költségterhet jelentene a közterület használati díj megfizetésén túl, így nagyobb terhet róna az e tevékenységet végző vállalkozásokra, az önkormányzatnál ugyanakkor nem keletkeztetne számottevő bevételi többletet, viszont az adminisztratív terheket aránytalanul növelné.

Emellett pedig az adó mértékét a teljes évre kell meghatározni a 2018. év vonatkozásában, így tárgyév tekintetében év közben bármely, a 0 Ft/m<sup>2</sup>/év mértéket meghaladó adómérték előírása a visszaható hatály tilalmába ütközne, tekintettel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglalt azon garanciális rendelkezésre, miszerint jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget. Az említett adómérték meghatározása megfelel a Htv. 6. § a) pontjában foglaltaknak is, azaz hogy az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az év közben történő 0,- Ft-os adómérték megállapítás az adóalanyok felé visszafizetési kötelezettséget sem keletkeztet az önkormányzat részéről, hiszen helyi adómérték megállapítása hiányában eddig adókivetésre sem kerülhetett sor.

A fentiek értelmében javaslom a reklámhordozók reklámközzétételre használható felülete utáni adómérték éves díját 0 Ft/m<sup>2</sup> összegben meghatározni.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

A rendelet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület! Kérem Önöket, hogy a rendelet módosítást a fentiek és a mellékletben csatolt dokumentumok alapján elfogadni szíveskedjenek.

**Döntési javaslat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Paks, 2018. augusztus 31.



  
**Dr. Blazsek Balázs**  
címzetes főjegyző

## **1. melléklet**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**..../2018. (IX...) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításához**  
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

### **1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:**

#### **a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:**

Nincs.

#### **b) Környezeti és egészségügyi következményei:**

Nincs.

#### **c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:**

Az adminisztratív terhek – a bejelentések időszakára – megnőnek.

### **2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Mulasztásos törvénysértést követne el az önkormányzat, ha nem alkotná meg a rendeletet.

### **3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazása következtében felmerülő feladatok ellátásához a hivatal személyi, szervezeti, tárgyi feltételei rendelkezésre állnak.

## **2. melléklet**

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2018. (IX...) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításához**

#### **Az 1-4. §-okhoz:**

A §-ok módosító rendelkezéseket tartalmaznak, az alábbiak szerint:

A Htv. 2018. január 1-jétől hatályos 11/A. §-a alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképfelvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókra, vagyis a közterületen elhelyezett hirdetőtáblákra és egyéb eszközökre.

A Htv. 7.§ e) pontja korlátozza a vállalkozó adóalany üzleti célú építményre történő mentesség alkalmazását, tehát a Paks területén lévő reklámhordozók mindenképpen adókötelessé váltak tárgyév 1. napjától. Így az önkormányzat Képviselő-testületének csak az adómérték tekintetében van hatásköre dönteni, melynek mértéke 0 Ft/m<sup>2</sup>/év és 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év között állapítható meg. Ezt, továbbá az adóalanyiságra és az adótárgyra vonatkozó, a Htv. módosítását a hatályos helyi adókról szóló önkormányzati rendeleten átvezető szabályok találhatók a módosító §-okban.

**Az 5. § hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.**

### **3. melléklet**

#### **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2018. (...) önkormányzati rendelete**

#### **Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete módosításáról \***

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképf védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

#### **2. §**

A Rendelet 16. §-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11/A. §-a szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.”

#### **3. §**

A Rendelet a következő 17/A. §-sal egészül ki:

„17/A. § Az adó alapja a Htv. 11/A. § szerinti esetben a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.”

#### **4. §**

A Rendelet 18. §-a a következő c) ponttal egészül ki:

*[Az adó évi mértéke]*

„c) a Htv. 11/A. § szerinti esetben: 0,-Ft/m<sup>2</sup>”.

## **5. §**

Ez a rendelet 2018. október 1.-jén lép hatályba.

Paks, 2018. szeptember ...

Szabó Péter  
polgármester

Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző

\* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. szeptember ...-i ülésen fogadta el.

### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2018. szeptember ...-n kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző