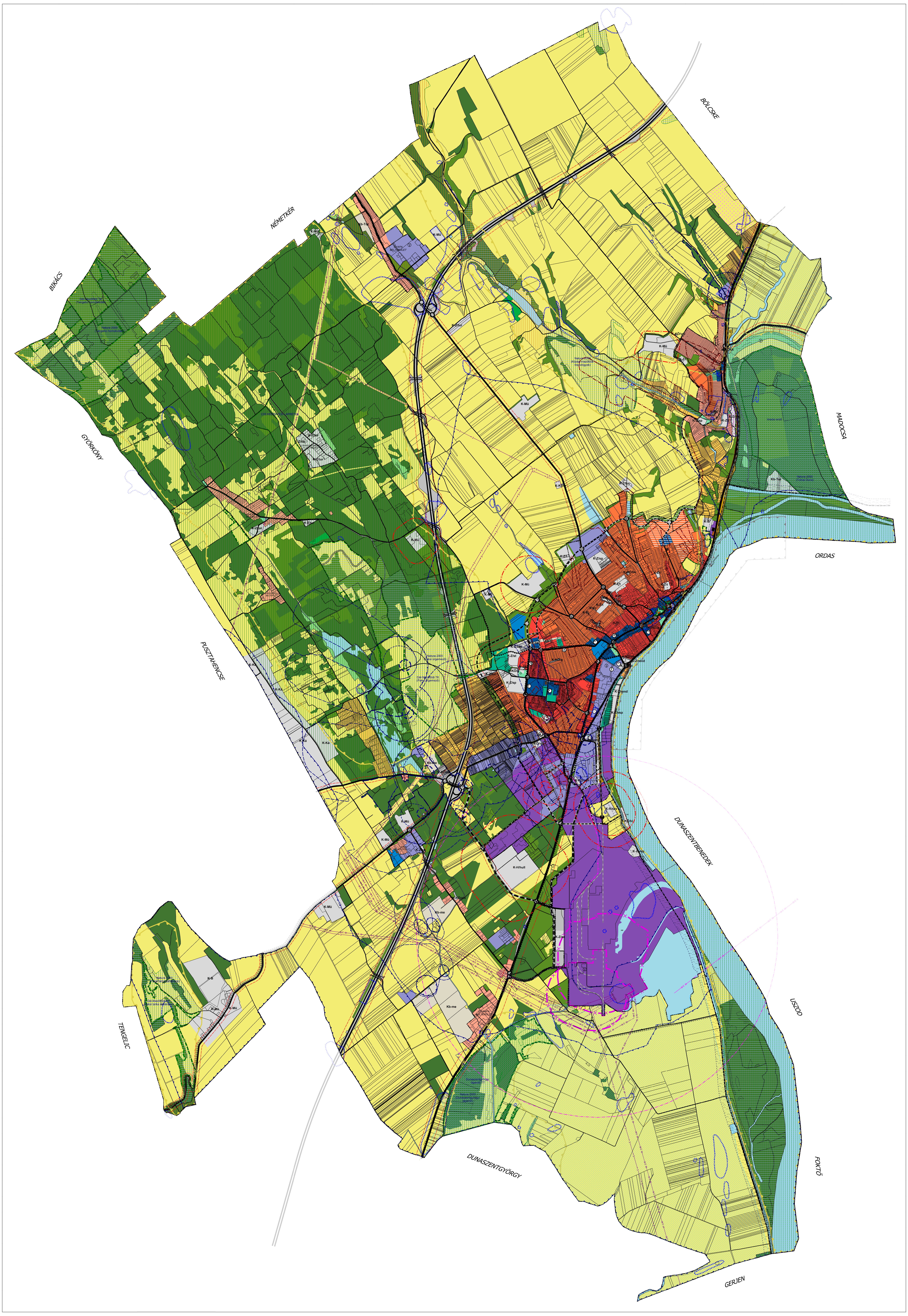

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

- Üdülőházas üdülőterület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-Pi — Pincés terület
- K-H/szv — Szennyvízkezelő terület
- K-H/hull — Hulladékkezelő és ártalmatlanító terület
- K-B — Bányaterület
- K-Z/st — Strand fürdő
- K-Z/szp — Szabadidős park
- K-Z/sp — Sportpálya
- K-Z/tur — Turisztikai és szabadidős terület
- K-Z/rend — Rendezvényterület
- K-Z/rég — Régészetiterület
- K-Z/vsp — Vízisport-telep
- K-Z/t — Temető
- K-Z/káp — Egyházi létesítmény (kápolna)
- K-Z/ae — Atomerőmű rendeltetéséhez kapcsolódó terület
- K-Mü — Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ká — Kisüzemi állattartásra szolgáló terület
- K-Ám — Állatmenhely
- K-KÖ/ap — Autóbusz pályaudvar
- K-KÖ/vp — Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
- K-KÖ/vr — Vízirendőrség
- K-KÖ/ki — Kikötő
- K-KÖ/üt — Üzemanyagtöltő állomás
- K-KÖ/g — Garázstömb
- K-KÖ/tr — Elektromos alállomás
- K-KÖ/vm — Vízműtelep
- K-KÖ/hk — Hírközlési telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Tur — Különleges turisztikai terület
- Kb-me — Megújuló energiaforrások területe
- Kb-bkt — Burkolt köztér
- Kb-s — Sétány

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Ipari gazdasági terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemléki környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett láp) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia távvezeték (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia távvezeték
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis belső védőidom határa
- Vízbázis külső védőidom határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa ("B" és "C" kategória)
- Asványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Atomerőmű biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőtávolság határa
- Közmű és közlekedési védősáv határa
- Tiltott légtér

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Városi főút (meglévő és tervezett)
- Országos mellékút (összekötő út) (tervezett)
- Városi gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Külterületi helyi jelentőségű út
- Különszintű keresztezés
- Jelentősebb szintbeni közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintbeni közút-vasút keresztezés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Iparvágány
- VA VM — Vasútállomás, vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- HK — Kikötő

Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Szerkezeti Terv felülvizsgálatát a 92/2016. (VIII. 17.) számú ÖK. határozattal fogadta el, módosított a 69/2017. (V.29.), a 123/2017. (X.18.), a 24/2018. (II.14.), a 98/2018. (V.30.), a 99/2018. (V.30) és a 124/2018. (VI.27) számú határozat

Paks, 2018 ....

.... jegyző

P.H.

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város településrendezési tervei

Tervlap címe: **Településszerkezeti Terv**

Tervlap jele: **TSzT**

Dátum: 2018. június

Méretarány, mértékléc: **1:15.000** (0, 200, 500, 1000, 2000)

Megjegyzés: A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértéklécet kell használni.

Tervező: **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.