

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2019. április 24-i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca közé eső szakaszon)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogí, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával döntött több terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a 63/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról többek között a tehermentesítő úttal kapcsolatosan is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a tehermentesítő út településszerkezeti tervi módosítása a tárgyalásos eljárási rend szerint zajlott le. A településszerkezeti terv módosítása 2018. 05.30.-tól hatályos.

Az eljárás során partnerként bejelentkezett közel 30 véleményező a tehermentesítő út nyomvonalának módosítását kérte a Pollack Mihály utca Kölesdi út közé eső szakaszon (Vácika). A Képviselő-testület megvizsgálta a kérelmeket, majd a 2018. november 14-i ülésén döntést hozott a szakasz kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a módosítás tervezési programjáról. A Vácikai szakasz nyomvonalmódosítása tárgyalásos eljárási rend szerint zajlik. A partnerségi véleményezési szakaszban 30 fő jelentkezett be partnernek, a Képviselő-testület a 43/2019. (III.13.) Kt. számú határozatában döntött a vélemények elfogadásáról, illetve elutasításáról.

„Kérelem a tehermentesítő út nyomvonalának módosításához” címen nyújtotta be Baros Melinda a partnerségi bejelentkezését 2019. február 26-án. A kérelemben szereplő terület nem képezte a jelen eljárásban szereplő módosítással érintett terület részét, így bejelentkezése elutasításra került.

Egyeztetést követően a kérelem ismételt beadásra került 2019. március 25-én (1. sz. melléklet). A kérelmező Baros Melinda az érintett lakók nevében az alábbi javaslattal élt:

„A „Szérűskert” elnevezésű városrész után ne kanyarodjon a város felé, egyenes vonalban haladva a Dunamenti TSZ-hez közel, Hanol József telke mögött csatlakozzon a Györkönyi utcai csomópontához.”

Megvizsgálva a kérelem tartalmát, valamint a módosítással érintett terület sajátosságait Horváth András, Paks Város Főépítésze támogatja az áttervezés vizsgálatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy első lépésként a 2.sz. *melléklet*ben jelölt új nyomvonal területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, mivel a Rendelet szerint csak a kiemelt fejlesztési területek módosítása történhet gyorsított eljárásban (tárgyalásos eljárás szerint).

Második lépésben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a településszerkezeti terv módosításáról és a tervezési programról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani. Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosításának vizsgálata a tehermentesítő út nyomvonalának Fehérvári út – Györkönyi utca közti szakasz tekintetében a 2. számú *melléklet* szerint kijelölt területen belül, figyelembe véve a Pál utcai bekötés lehetővé tételét, valamint a közműtervezéssel való összhangot.

Harmadik lépésben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó eljárás finanszírozójáról. A 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (3) a) szerint településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása. Mivel a nyomvonalmódosítás kérelem alapján indul, az Önkormányzat dönthet a költségek részben, vagy egészben történő áthárításáról településrendezési szerződés megkötésének keretében. A Kérelmezőt felkértük, hogy nyilatkozzon a költségek finanszírozása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca közé eső szakaszon)*” című előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú *melléklet* szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca közé eső szakaszon)*” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A 2. számú melléklet szerinti nyomvonal tekintetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv) módosítását elindítja a kijelölt területen belül.

Tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosításának vizsgálata a tehermentesítő út nyomvonalának Fehérvári út – Györkönyi utca közti szakasz tekintetében a 2. számú melléklet szerint kijelölt területen belül, figyelembe véve a Pál utcai bekötés lehetővé tételét, valamint a közműtervezéssel való összhangot.

3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca közé eső szakaszon)” című előterjesztést megtárgyalta, és a településrendezési eszközök módosításának költségviselőjeként településrendezési szerződés megkötésével a kérelmezőt jelöli meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2019. április 12.




Szabó Péter
polgármester

KÉRELEM A TEHERMENTESÍTŐ ÚT NYOMVONALÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2019 MÁRC 25.	
Érkezeti sorszáma:	6199

Alulírott, **BAROS MELINDA** (lakcím: 7030 PAKS, Vásárhelyi Pál utca 19.

levelezési cím: 7030 PAKS, Vásárhelyi Pál utca 19.

telefonszám: 06-20/245-6330

email cím: barosmelinda@freemail.hu)

az érintett lakók nevében az alábbi kéressel fordulok Önökhöz:

- A Paks Város Helyi Építési Szabályzatában kiszabályozott út nyomvonalát, amely a Fehérvári út forgalmát hivatott eltéríteni és ezáltal tehermentesíteni a lakótelep irányába, a Fehérvári út és Györkönyi utca közötti szakaszon a jelenleg kiszabályozottnál legalább 200 méterrel távolabb szíveskedjenek kijelölni.
- Szeretnénk tudni, hogy milyen hatásvizsgálatok történtek az elkerülő út megépítése során. Volt-e zaj-, levegő-, és rezgés terhelés vizsgálat. Az eredményeket szeretnénk megismerni.
- Szeretnénk tájékoztatást kérni a tervezeten látható Agrár Feldolgozó- és Logisztikai Centrum létesítéséről.

Kérésünket az alábbiakkal indokoljuk:

A jelenlegi nyomvonal a Pál utca legvégén lakó Hanol József telkét teljesen elzárja a várostól.

Körzetünk kertvárosi jellegű lakóterület. Az itt élők és a beljebb eső utcák lakói nyugalma zavarná a közlekedés zaja és bűze. A legtöbben azért költöztek ide, mert távolabb esik a városközponttól, ezért kisebb a zaj- és légszennyezés.

Több kisgyermekes család él a körzetben. Épült itt egy szép játszótér is, melyet az itt élő családok szívesen látogatnak. A gyerekek imádnak itt barangolni, bogarászni, „felfedezni”. Tavasztól ősziig itt élvezik a biztonságot nyújtó, zavartalan tiszta környezetet. Sokan a környékről ide járnak koccogni, kutyát sétáltatni.

Az elkerülő út megépítésével a játszótér levegője is sokat romlana. Paks kertvárosi jellegű körzetében a kisgyermekes családoknak fontos a játszótér, amelyet gyakran látogatnak. A város távolabb eső részeiből is jönnek ide játszani a gyerekek, mert távol esik a forgalmas városrésztől, nyugodt, békés környezetben található.

A TO/NEF/00697/2/2018 közegészségügyi szakvéleményben foglaltak szerint az elkerülő út és annak kedvezőtlen hatásait fokozott figyelemmel kell kísérni, és a szükséges intézkedéseket az ártalmak kiküszöbölésére meg kell tenni.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
VF/32-1/2019		
szám melléklet		
Érkezett:	2019-03-25	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		S2T

1. sz. melléklet

Sajnálatos módon a tehermentesítő úttal kapcsolatban a tervező cég az önkormányzattal egyetértésben azt állapította meg, hogy Környezeti Értékelés készítése nem indokolt. Ez az állítás alátámasztására felsorol „indoklás” nagyvonalúan elnagyolt és talán a város egyéb környezeti terhelését veszi figyelembe, valamilyen megközelítésből, de az épülő út nyomvonalába eső területek zaj, rezgés, fény és légszennyezés tekintetében nem vizsgálja, holott a jelenlegi terheletlen állapothoz képest értelemszerűen nagyságrendi változás várható.

A dokumentumok egyáltalán nem térnek ki az uralkodó szélirányból adódó környezeti hatásokra. Jelentős a kockázata annak, hogy a Fehérvári út és Gesztenyés út közötti szakaszon a megfelelő védelem kiépítése nélkül a jelenlegi terheletlen állapothoz képest a por, zaj légszennyezés mértéke nagyságrendi és nem tolerálható mértékben nő. A szél minden por- és légszennyező anyagot és az esetleges szemetet befújja a város érintett területeire.

A körzetben lévő házak az elmúlt húsz évben épültek. A megnövekedett rezgésterhelés miatt a házak állapota is sokat romolna. Az elkerülő út közelsége nagyban megváltoztatná az itt élők életminőségét.

Ahhoz, hogy a környékünk kertvárosi jellege megmaradjon és az itt élők továbbra is nyugodt jó levegőjű és zajmentes környezetben tudjanak élni, erre való tekintettel kérjük a tisztelt Önkormányzatot és Képviselő Testületet, hogy az előzetesen kijelölt nyomvonalra vonatkozó döntésének módosításával járjon el annak érdekében, hogy a tervezéssel foglalkozó cég már az új nyomvonal szerinti területen kezdje meg a vizsgálatokat.

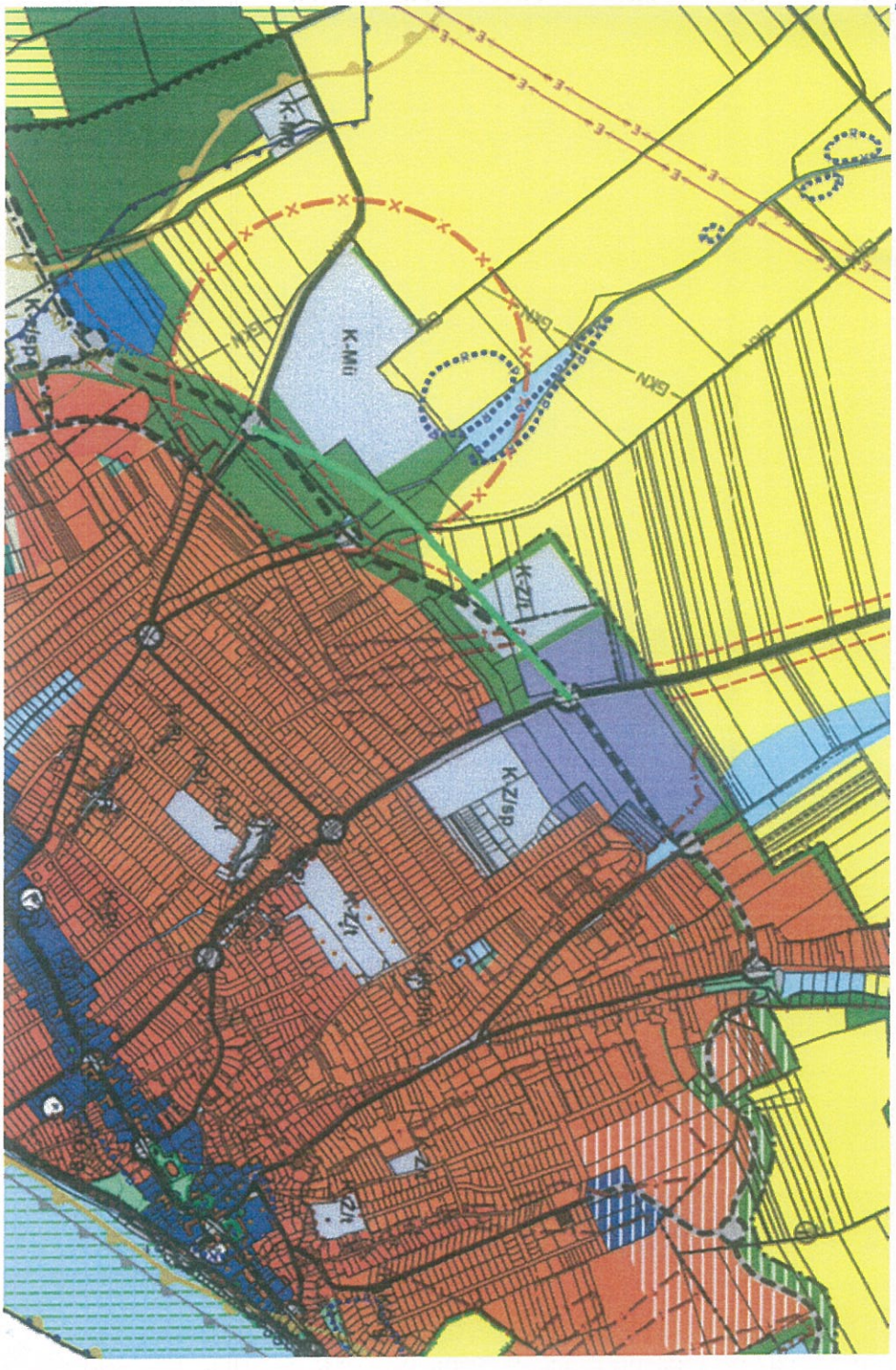
Javaslatunk:

A „Szerűskert” elnevezésű városrész után ne kanyarodjon a város felé, egyenes vonalban haladva a Dunamenti TSZ-hez közel, Hanol József telke mögött csatlakozzon a Györköny utcai csomóponthoz.

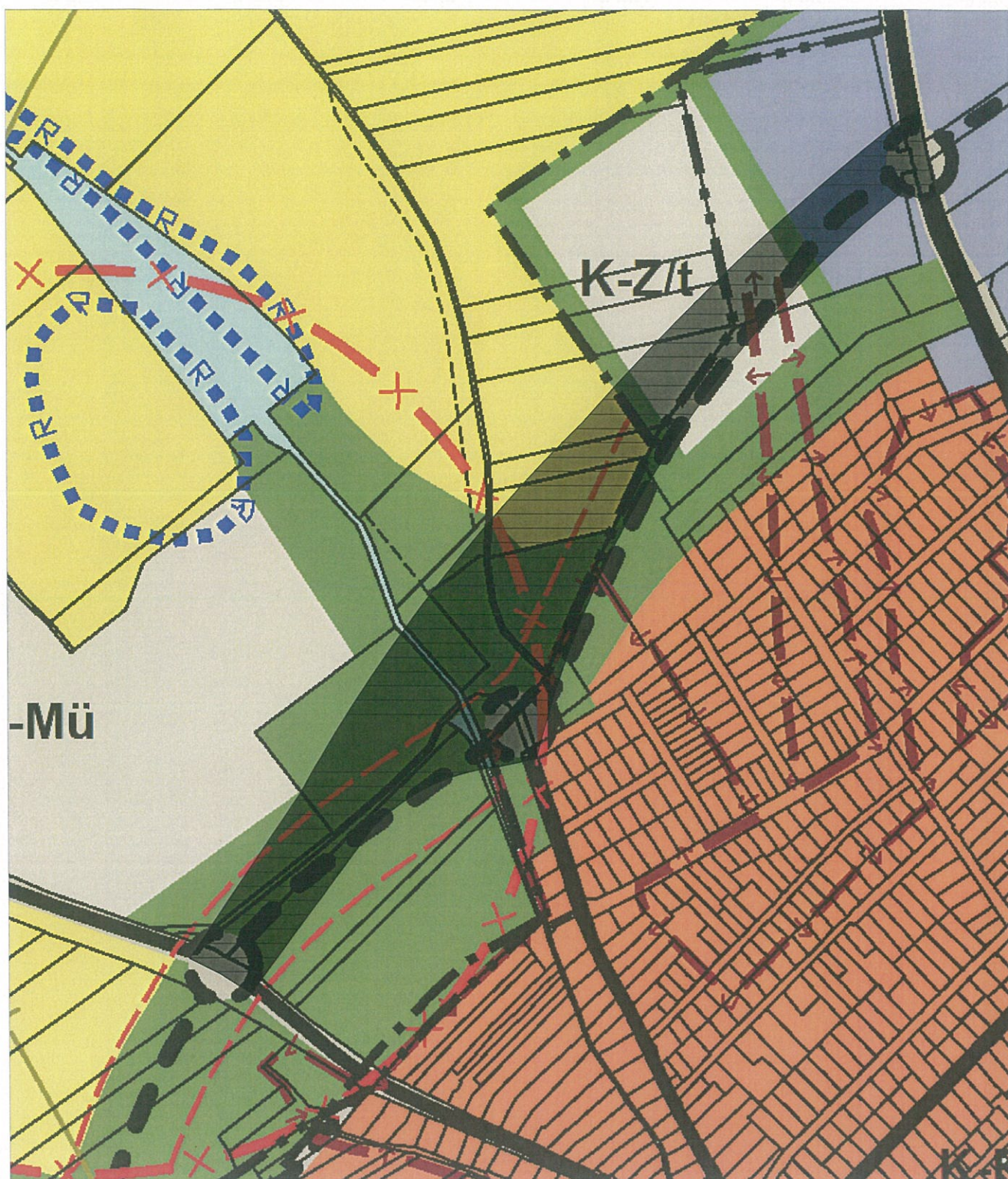
Nem vagyunk a haladás ellenzői, de az elkerülő út valóban ELKERÜLJE és ne keresztbe vágja az itt élők nyugalmaát.

Paks, 2019. március 20.

Baros Melinda
Tisztelettel: Baros Melinda



1. 52. mellekiet



Jelmagyarázat



Településszerkezeti hatályos nyomvonal

tervben



Nyomvonalmodosításra kijelölt kiemelt fejlesztési terület

kijelölt

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

TEHERMENTESÍTŐ ÚT

FEHÉRVÁRI ÚT - GYÖRKÖNYI UTCA

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.