

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-47/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. március 23-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítése

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
41/2022. (III. 23.) határozata**

**a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés
(Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 1., 2., 3. számú mellékletek szerinti változások tekintetében.

Településfejlesztési döntés:

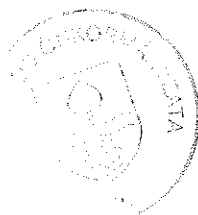
Az 1., 2., 3. számú mellékletek szerinti változások tekintetében a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatát a Városi csomag – Teljes eljárását kiegészíti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



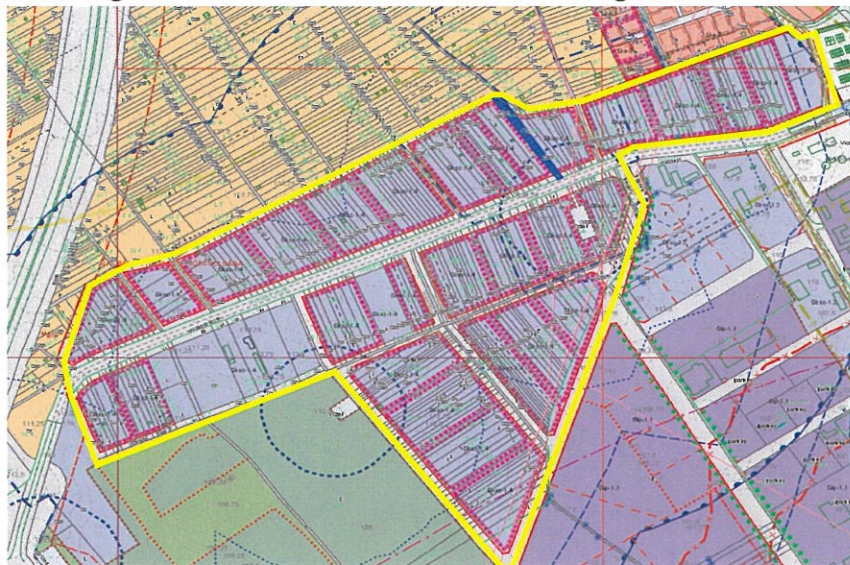
Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tanulmány

1. sz. melléklet

A térképi mellékleten lehatárolt - Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató - területek övezeti előírásainak felülvizsgálata (HÉSZ 53. §-át is érintő felülvizsgálat):



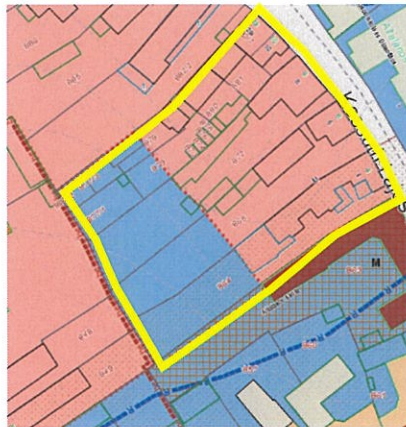
2. sz. melléklet

Paks, Szent István tér és a Bajcsy-Zs. u. találkozásánál lévő 1018 hrsz-ú telek – parkolóként használt – térképi mellékleten lehatárolt területének Vt-1.V – településközponti terület besorolású területből KÖu – közlekedési és közműterületekbe való átsorolása.



3. sz. melléklet

Paks, Kossuth u. 4., 6., 8., 10., 12/a. sz alatti ingatlanok telekvégénél a szabályozási tervben Vt- 1.1 – településközponti terület övezeti besorolás van. Felül kell vizsgálni, hogy erre a besorolásra továbbra is igény van, vagy átsorolható esetleg az utcafronti szakasszal egyező (Lk-1.2 – kisvárosias lakóterület), vagy egyéb besorolásra. Ekkor az övezet változtatása szükséges.



4. sz. melléklet

FŐÉPÍTÉSI ÁLLÁSFOGLALÁS

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről

Főépítési állásfoglalás

Tárgy: a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről

Paks Város Önkormányzata több alkalommal döntött a képviselői és lakossági igényekkel kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosításáról.

A Képviselő - testület a 182/2020. (IX. 09.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását elindította és a határozathoz tartozó 3. sz. melléklet 2.1 és 2.2 sorában a nagydorogi út melletti 13232, 13233/1, 13233/2 hrsz-ú telkeknél telehatár módosításának és a Gksz-1 jelű övezet előírásainak módosításának vizsgálatáról is döntött. Ehhez kapcsolódva a „Vizsgálatra javasoltak” 1. pontjában lehatárolt területek - melyek a rendezési tervben Gksz 1.4 számú övezetbe soroltak - övezeti előírásainak felülvizsgálata szükséges.

A Képviselő - testület a 99/2021. (II.10.) határozattal a településrendezési eszközök módosításán belül a Műszaki-Hatósági csoport javaslatainak vizsgálatát indította el, mely most két javaslattal egészül ki, ami a „Vizsgálatra javasoltak” 2. és 3. pontjában szerepel.

Vizsgálatra javasoltak:

1. A javaslat Paks, Nagydorogi út melletti Gksz - 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezeti előírásainak felülvizsgálatát érinti (HÉSZ 53. 5-át is érintő felülvizsgálat):

Térképi lehatárolás:

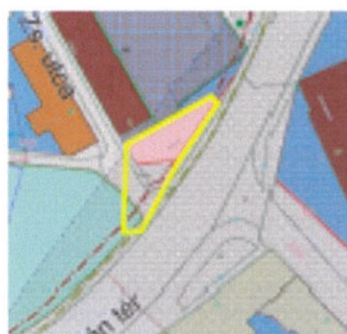


Vizsgálatát javaslom.

2. A javaslat Paks, Szent István tér és a Bajcsy Zs. u. találkozásánál lévő 1018 hrsz-ú telek - parkolóként használt - térképi mellékleten lehatárolt területének Vt-1.V - településközponti terület besorolású területből KÖu - közlekedési és közműterületekbe való átsorolásátörténik.

Indoklás: A jelenleg parkolóként használt terület inkább közlekedési terület területhasználati kategóriába tartozik.

Térképi lehatárolás:

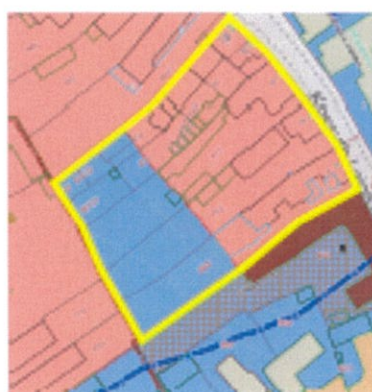


Vizsgálatát javaslom.

3. A javaslat Paks, Kossuth u. 4., 6., 8., 10., 12/a. sz. alatti ingatlanok telekvégénél a szabályozási tervben Vt- 1.1 – településközponti terület övezeti besorolás van. Felül kell vizsgálni, hogy erre a besorolásra továbbra is igény van-e, vagy átsorolható esetleg az utcafronti szakasszal egyező (Lk-1.2 - kisvárosias lakóterület), vagy egyéb besorolásra. Ekkor az övezet változtatása szükséges.

Indoklás: Az érintett terület a katolikus oktatási intézmény bővítéséhez szolgált tartalék területként. A másik ingatlanon megvalósuló új katolikus iskola építése miatt a továbbiakban erre a területre az iskolának nincs szüksége. Megvizsgálandó, hogy az Önkormányzat igényt tart-e erre a területre vagy a Lk-1.2 területbe visszasorolható.

Térképi lehatárolás:



Vizsgálatát javaslom.

Paks, 2022. március 3.

Kirizsné Buják Marianna
Paks város főépítésze