

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-68/2022.

K I V O N A T

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 7-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (IV. 7.) határozata**

**Döntés a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező szöveges munkarészeinek módosításait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

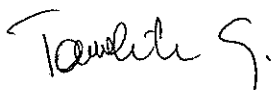
Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

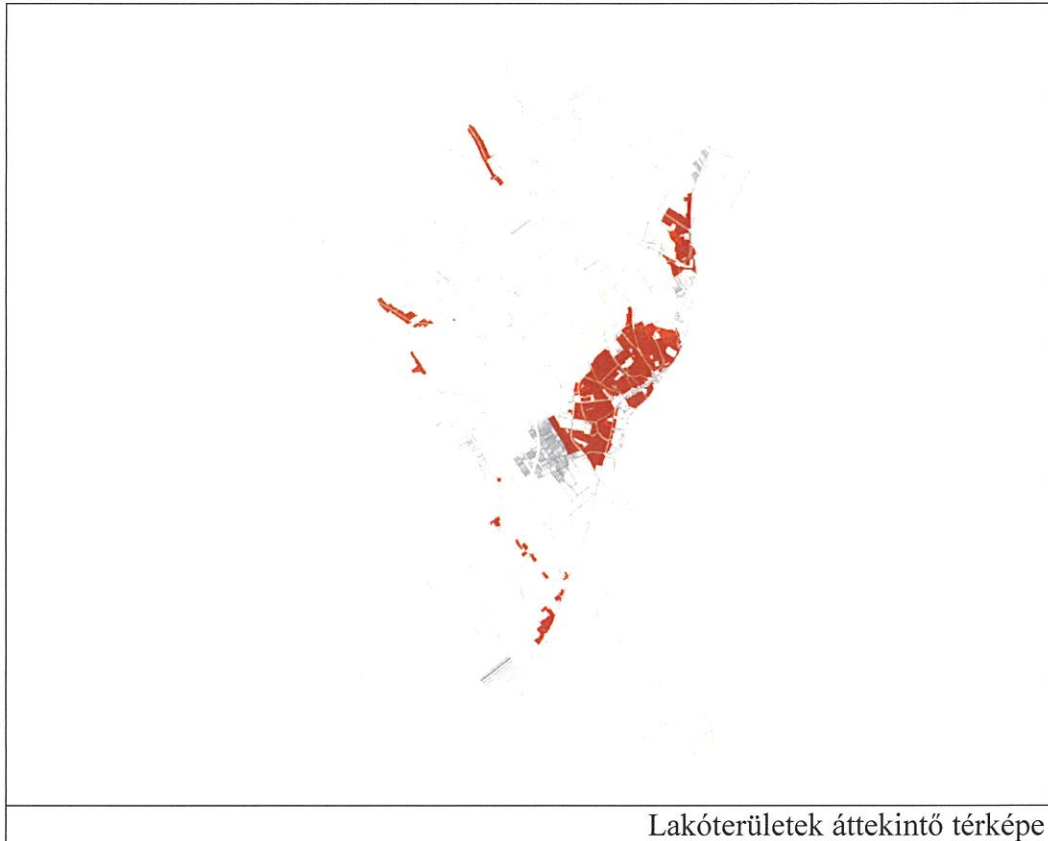
A kiadmány hitelül:



1. melléklet: Településszerkezeti Terv leíró munkarészének módosítása

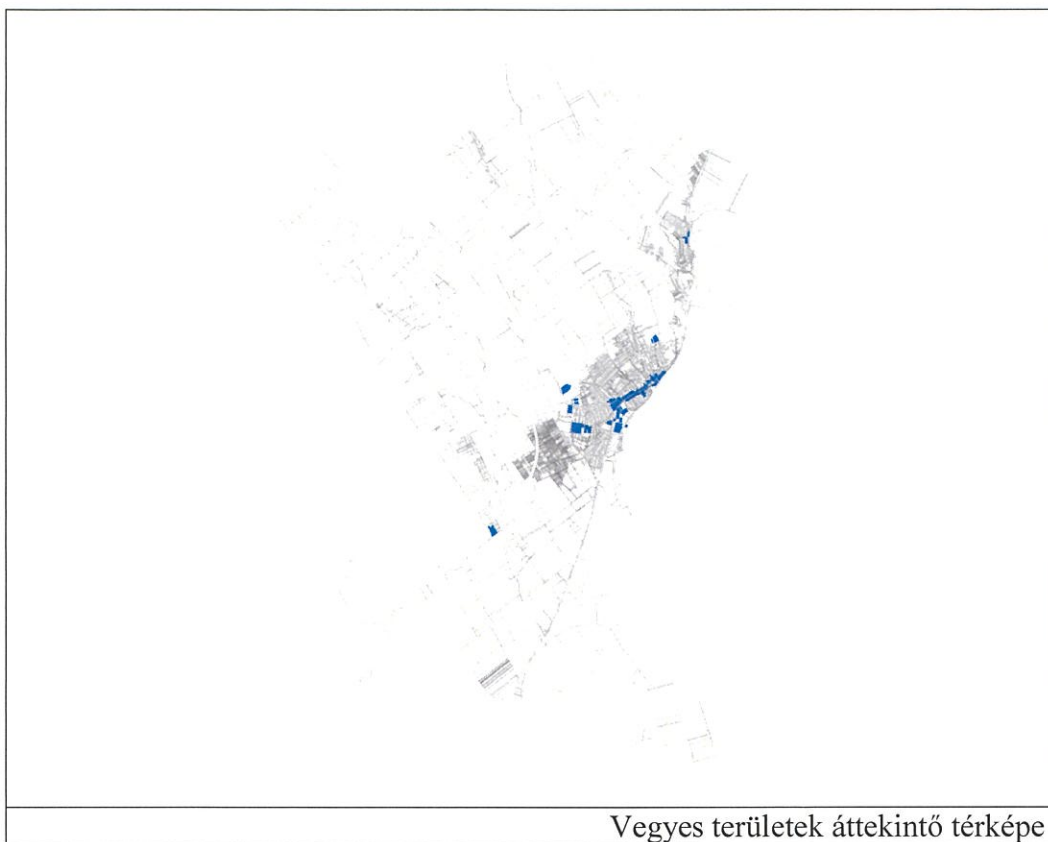
62/2022. (IV. 7.) határozat 1. melléklete

1. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.1. LAKÓTERÜLETEK – L” fejezet „Lakóterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



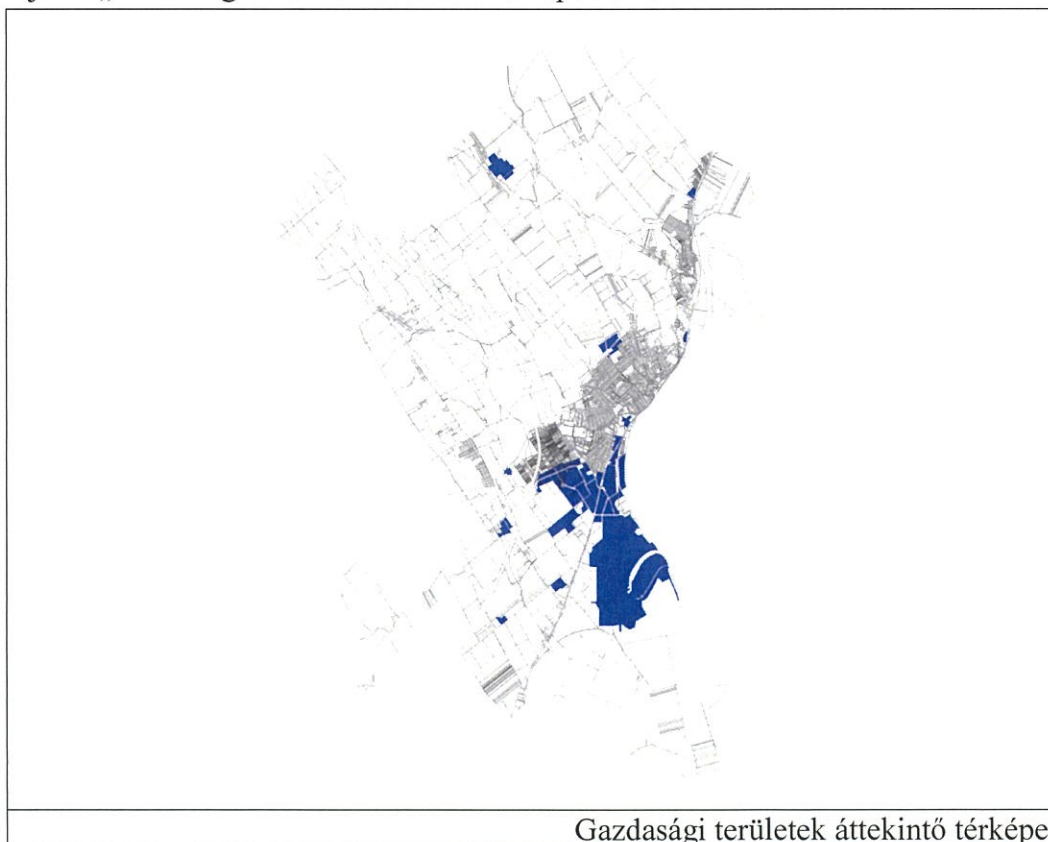
Lakóterületek áttekintő térképe

2. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.2. VEGYES TERÜLETEK – V” fejezet „Vegyes területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Vegyes területek áttekintő térképe

3. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.3. GAZDASÁGI TERÜLETEK – G” fejezet „Gazdasági területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Gazdasági területek áttekintő térképe

4. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.4. KÜLÖNLEGES - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT - TERÜLETEK – K” fejezet „Különleges – beépítésre szánt - területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:

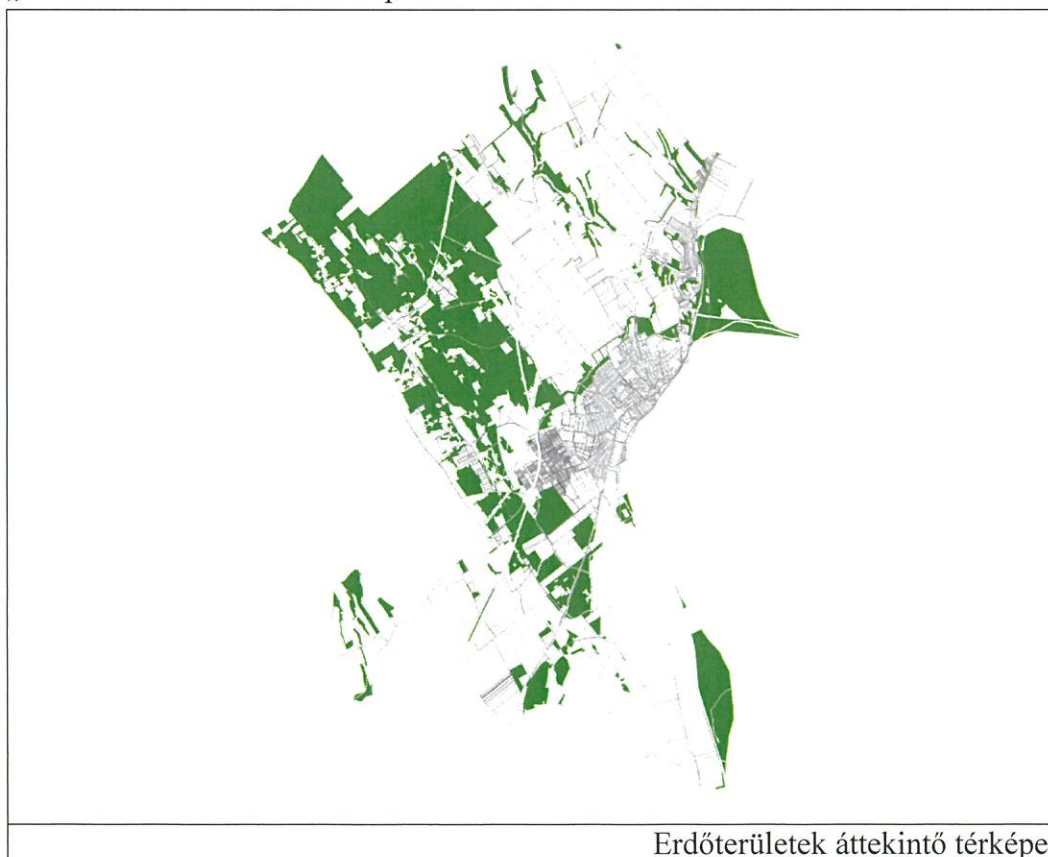


5. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.6. ZÖLDTERÜLETEK – Z” fejezet „Zöldterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Zöldterületek áttekintő térképe

6. Paks Város Településszerkezeti Tervének „1.5.7. ERDŐTERÜLETEK – E” fejezet „Erdőterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Erdőterületek áttekintő térképe

7. Paks Város Településszerkezeti Tervének „5. KÖZLEKEDÉS – 5.1. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS” fejezet az alábbiak szerint módosul:

„A távlati fejlesztésekkel összhangban biztosítani kell gyűjtőút jelleggel az Elkerülő út folytatását Dunakömlőd felé. Az Elkerülő út nyomvonalát a Fehérvári út és Dunakömlőd között kisebb tervezési sebesség figyelembe vételével, mellékúti paraméterekkel kell kialakítani, útkategória: K.V.C., tervezési sebesség 50 km/h.”

8. Paks Város Településszerkezeti Tervének „M-2 MELLÉKLET: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” táblázat az alábbiak szerint módosul:

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,19%
Kisvárosias lakóövezet	119,94	0,78%
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,40%
Falusias lakóövezet	177,63	1,15%
Településközpont vegyes	44,55	0,29%
Központi vegyes	25,98	0,17%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49	1,18%
Ipari gazdasági	559,26	3,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	0,26%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,24	0,14%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	0,04%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	0,02%
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75	0,04%
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,03%
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,03%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	0,12%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,11	0,22%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,02%
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75	0,80%
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	0,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - régészeti terület	3,74	0,02%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	0,00%
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,22%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	0,03%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,03%
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,04%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos állomás	1,05	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,55	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,00%
Közúti közlekedési terület	499,04	3,24%
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,14%
Zöldterület - közkert	9,50	0,06%
Zöldterület - közpark	16,59	0,11%
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06	6,02%
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,31	19,98%
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09	0,05%
Kertes mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	1,55%
Mezőgazdasági	7579,18	49,19%
Vízgazdálkodási övezet	867,17	5,63%
Természetközeli terület	59,93	0,39%
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	0,10%
Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások	121,00	0,79%

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Különleges beépítésre nem szánt terület – burkolt köztér	2,29	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület – sétány	1,33	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	0,02%
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,05	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	10,86	0,07%
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,11%
Összesen:	15408,37	100

9. Paks Város Településszerkezeti Tervének „M-3 MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE” táblázat és szövegezés az alábbiak szerint módosul:

10. Terület-felhasználási kategória	Területfelhasználási kategória területe (ha)	Biológiai aktivitás érték	Biológiai aktivitás érték
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,60	17,80
Kisvárosias lakóövezet	120,20	1,20	144,24
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,70	999,12
Falusias lakóövezet	177,72	2,40	426,53
Településközpont vegyes	44,21	0,50	22,11
Központi vegyes	26,41	0,50	13,21
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49	0,40	72,60
Ipari gazdasági	559,26	0,40	223,70
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	3,00	118,82
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,34	3,00	64,02
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	3,00	17,88
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	3,00	8,88
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75	3,00	20,25
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,10	0,47
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,10	0,44
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	3,00	53,51
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,11	0,10	3,41
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,10	0,30
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75	0,70	85,93
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	1,50	145,31
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - régészeti terület	3,74	3,00	11,22
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	1,50	0,05
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,10	3,37
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	1,50	7,10
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,50	2,03
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,50	1,30
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,50	0,13
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,50	0,91
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,50	0,33
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,50	2,90
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos alállomás	1,05	0,50	0,53
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,72	0,50	1,36
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,50	0,09
Közüti közlekedési terület	499,04	0,50	249,52
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,60	13,13
Zöldterület - közkert	8,79	6,00	52,74
Zöldterület - közpark	16,59	6,00	99,54
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06	9,00	8352,50
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,31	9,00	27704,76
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09	9,00	72,81
Kertészeti mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	5,00	1190,95
Mezőgazdasági	7579,18	3,70	28042,98

10. Terület-felhasználási kategória	Területfel- használási kategória. területe (ha)	Biológiai aktivitás érték	Biológiai aktivitás érték
Vízgazdálkodási övezet	867,13	6,00	5202,78
Természetközeli terület	59,93	8,00	479,44
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	6,00	93,90
Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások	121,00	3,20	387,20
Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt köztér	2,29	0,30	0,69
Különleges beépítésre nem szánt terület - sétány	1,33	1,20	1,60
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	1,20	3,43
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,05	3,20	6,56
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	11,08	3,20	35,46
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,20	3,27
Összesen:	15408,37		74463,11

A fentiek alapján tehát a város BAÉ = 74463,11