

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 5/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 7-én (csütörtökön) 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagytermében

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Leber Ferenc alpolgármester
Szántó Zoltán alpolgármester
Antóni József Jánosné
Barnabás István
Horváth Zoltán
Kudorné Szanyi Katalin
Mezősi Árpád
Pálmai Klára
Spiesz József
Ulbert Sándor (11 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Dr. Sátor Vera aljegyző

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezetője
Tomolik Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 11 fő megjelent. Nincs jelen Heringes Anita képviselő, aki bejelentette előzetesen a távollétét. Mivel a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

I. Napirend elfogadása előtt:

Kérdés, közérdekű információ, bejelentés nem hangzott el.

II. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 11 igen szavazattal – elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Döntés a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

III. Napirend tárgyalása:

1. Döntés a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról, valamint a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A Városépítő és Jogi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Kérdés, hozzászólás:

Barnabás István: Csak egy általános kérdése lenne, majd egy-két észrevételt tennie. Kaptak-e valamilyen tájékoztatást arról, hogy áll ezeknek az utaknak a tervezése? Ezek eléggé fontosak lesznek a város számára, pláne, hogyha a beruházás lesz, akkor ahhoz nélkülözhetetlen, akkor a város életének egy meghatározó feltétele lesz, hogy tudjon élni a város, hogy ezek az utak megvalósuljanak. Hogy áll ezeknek az utaknak a tervezése? Azt tudják, hogy az előterjesztésből és korábbi előterjesztésekből is, hogy hat utat, hatféle... brigád csinálja, az egészet a NIF fogja össze, de tudnak-e erről?

Elekné Csollány Éva: Az utakkal kapcsolatos engedélyezési eljárás lezajlott, most jelenleg a kiviteli tervek előkészítése van folyamatban, de szinte azok is készen vannak. A kisajátítás a következő lépés, ha a HÉSZ módosítás hatályossá válik. Most jelenleg négy út módosításáról szól a döntés. Az engedélyezési tervek készen vannak, jóvá vannak hagyva, kiviteli tervek készítése zajlik.

Barnabás István: Köszöni szépen. Magához az előterjesztéshez jó lett volna mind a Településszerkezeti Tervnek, mind az Építési Szabályzatnak az áttekintő térképét, illetve a tervlapjait olyan formában megkapni, ami nagyítható, mert ezek a képként bemásolt fájlok nem nagyíthatók, az ember csak elmosódott pacákat lát. Ebből gyakorlatilag nem tudják,

hogyan változik. Magát a Településszerkezeti Tervet nem is találta meg a város honlapján, csak azt az egy tervlapot, amin az egész város rajta van nagyítható formában, illetve a Helyi Építési Szabályzatnak is a honlapon lévő tervlapjai nagyítható formában vannak fent, azokat teljesen jól lehet böngészni. Gyakorlatilag most úgy szavaznak, hogy nem tudják, hogy pontosan miről szavaznak. Nyilván senki sem akart volna 34 tervlapot a HÉSZ-ből összenézni, az lehetetlen munka, de ha valaki akart volna megnézni bármi részletet is, az nem tudott megnézni ebből az előterjesztésből. Nyilván ez nagyon fontos, meg kell szavazni, ez csak egy morgás az előterjesztésnek a jövőben, hogy ilyenkor jobb lenne, hogyha ezeket a nagyítható fájlokat kapnának, akár mekkorák is, le tudják tölteni.

Elekné Csollány Éva: Köszönik az észrevételt, valóban linken fel szokták tenni, most a gyorsaság okán valahogy kimaradt, de legközelebb odafigyelnek és linken is megküldik.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 11 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
62/2022. (IV. 7.) határozata
a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező szöveges munkarészeinek módosításait az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a döntési javaslatot - 11 igen, szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (IV. 8.) önkormányzati rendelete
Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

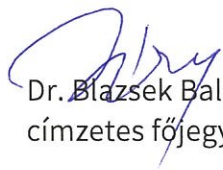
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosítását a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 13:06 órakor bezárja.

Kmft.


Szabó Péter
polgármester




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző