

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. május 25-i ülésének

2. napirendi pontja

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Feketéné dr. Féhr Nikolett csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) a képviselő-testület az önkormányzati bérlakások fenntarthatósága, a döntéshozatal elősegítése, a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának növelése, a szolgáltató és az önkormányzat összehangoltabb együttműködése, valamint a kérelemnyomtatványok elektronikus ügyintézésrel való kompatibilissé tétele érdekében 2021-ben már jelentősebben módosította.

Az elmúlt év gyakorlata igazolta a korábbi döntés helyességét, az új szabályok bevezetésének pozitív hatásai jól láthatóak: jelentősen csökkent a tartozásállomány, a jogcím nélküli bérlők számának visszaszorítására elindultak, többségében le is zárultak a bírósági eljárások, a jogosulatlan lakáshasználatok megszüntetése folyamatban van. A kérelemnyomtatványok pedig városunk honlapján keresztül már elérhetőek.

A még átláthatóbb lakásgazdálkodás, a bérlakás-kezeléshez kötődő szabályok egyértelműbbé tétele, az azóta lezárult bírósági eljárások és a gyakorlati tapasztalatok azonban további módosításokat, változtatásokat indokolnak.

Az előterjesztés 1. melléklete az előzetes hatásvizsgálati lapot, 2. melléklete a rendelet-tervezet indokolását, 3. melléklete a módosító rendelet tervezetét tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítás indokolása és a mellékletek alapján az alábbi döntést meghozni szíveskedjenek!

Döntési javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. május 13.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. május 13.

dr. Sátor Vera
aljegyző

1. melléklet

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet
módosításához
(jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17.§-a alapján)

1. A rendelet tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A szabályozás módosítására az önkormányzati bérlakásokkal való gazdálkodás gyakorlati tapasztalatainak tükrében kerül sor. Többletköltség az önkormányzat 2022. évi költségvetését nem terheli.

b) Környezeti és egészségügyi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásával az önkormányzat lakásgazdálkodása egységesebbé, átláthatóbbá válik.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztályán biztosítottak.

2. A rendelet megalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

A rendelet-tervezet módosítása a gyakorlati tapasztalatok tükrében, valamint a világosság, egyértelműség és könnyebb alkalmazhatóság érdekében szükséges.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. melléklet

INDOKOLÁS

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (... ..) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete
módosításához**

1.) Értelmező rendelkezések szükségessége:

A Rendelet I. Fejezetében új szabályozásként jelennek meg az 1/A. alcím szerinti „Értelmező rendelkezések”.

Ezt a kiegészítést a lezárult bírósági eljárások és a gyakorlati tapasztalatok, valamint a világosság és egyértelműség követelményének való megfelelés, a könnyebb alkalmazhatóság indokolja. Pl. lakóhely, tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2)-(3) bekezdései szerinti lakóhely, tartózkodási hely.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) 2. §-a pedig rögzíti, hogy: „A jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni.”

Az új értelmező rendelkezéseken túl a Rendelet későbbi szövegéből is kiemelésre, áthelyezésre kerültek a meglévő értelmező rendelkezések pl. jelentős vagyon, közszolgálatot ellátó személy.

2.) Átruházott hatáskörök és a feladatellátás szabályozása:

a) Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzata, valamint egyéb hivatali dokumentumok áttekintése során felmerült az átruházott hatáskörök pontosításának szükségessége. Ezzel összefüggésben a Rendeletben is áttekintésre kerülnek az egyes hatáskörök.

A Rendelet 2. § (1) bekezdésében pontosításra kerül, hogy a képviselő-testület egyes tulajdonosi és bérbeadói jogai gyakorlására és kötelezettségei teljesítésére a polgármester jogosult és köteles. Tekintettel arra, hogy a polgármester ezeket a jogokat, átruházott hatásköröket tovább nem ruházhatja, a Rendelet 2. § (2) bekezdésében rögzítésre kerül, hogy a polgármester csupán egyes bérbeadáshoz kötődő feladatait látja el a DC Dunakom Zrt. (a továbbiakban: szolgáltató) útján, melynek részleteit a közszolgáltatási szerződés tartalmazza.

b) Az a) pontban kifejtettek miatt pontosításra kerülnek a szolgáltató feladatainak meghatározásai pl. intézkedik a szerződés megkötéséről [20. § (5) bek., 24. § (6) bek., 29/A. § (2) bek.] vagy felmondásáról [3. § (8) bek., 4. § (5) bek., 4/A. § (2) bek., 20. § (4) bek., 24. § (5) bek., 29/A. § (3) bek., 30. § (3a) bek.], vagy pl. a szolgáltató köti meg a szerződést helyett

szerződés köthető kifejezés használata [20. § (1), (6a) bek., 24. § (1) bek., 26. § (3) bek., 29. § (1) bek.].

c) Ahol a Rendelet Szociális Csoportot említ, módosításra kerül: ahol hatásköréről van szó, ott a szabályozás polgármesterre módosul pl. polgármester felülvizsgálati eljárás indítási hatásköre [4/A. § (1) bek., 20. § (2) bek., 24. § (2) bek., 29/A. § (1) bek.], ahol pedig csupán valamely feladat ellátása szerepel, ott a Polgármesteri Hivatal kerül megjelölésre pl. értesítés küldése [4/A. § (1) bek.] vagy nyilvántartás vezetése [2. § (3) bek.], tiszteletben tartva a jegyző munkáltatói jogainak gyakorlását a feladatellátásra kijelölt szerv vonatkozásában.

d) A gyorsabb és gördülékenyebb döntéshozatal érdekében a Rendelet 3. § (1a) bekezdése módosításra kerül. Eszerint a lakások 3. § (1) bekezdés f) pontja szerinti hasznosítási módjáról átruházott hatáskörben a Humán Bizottság helyett a polgármester dönt a 19. § (2) bekezdés szerinti szakmai bizottság javaslata alapján.

3.) Magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése:

a) A Rendelet 3. § (3) bekezdésében a két hónapot meghaladó távollét szabályait pontosítani kell, hogy jobban megfeleljen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (2) bekezdésének. Külön kiemelésre kerül, hogy a munkahely megváltozása miatti egy évet meghaladó távollét nem rendeltetésszerű lakáshasználatnak minősül.

b) A Rendelet 3/A. §-ának hatályon kívül helyezése javasolt, tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály, az Ltv. 85/F. §-a rendezi, így annak megismétlése nem szükséges. Egyébiránt ezen szabályok alkalmazására a gyakorlatban eddig még nem volt szükség.

c) A bérlőkijelölési jogot és bérlőkiválasztási jogot az Ltv. 3. § (3) bekezdése alapján - az önkormányzattal kötött megállapodás szerint - egy meghatározott szerv gyakorolhat úgy, hogy az általa megjelölt személlyel kell szerződést kötni. Erre tekintettel, ahol a Rendelet a polgármester bérlőkijelölési jogáról rendelkezik, módosításra kerül „bérleti jogosultság megállapítására” a félreértések elkerülése és az Ltv.-vel való összhang megteremtése érdekében [4.§ (1a) bek., 17. § (5) bek., 19. § (1) bek., 20. § (4),(6) bek., 23. § (1),(1a),(3),(4) bek., 24. § (5) bek., 26. § (1) bek., 29/A. § (3) bek., 30. § (2),(3) bek.]

d) A Rendelet – személyes adatok kezelésére vonatkozó - 12. §-a módosul és kiegészül egy 12/A. §-al a központi és uniós adatvédelmi szabályoknak való megfelelés érdekében. Az adatvédelmi felelősnök javaslatai is beépítésre kerültek a szövegezésnél.

e) A Rendelet „4. A lakásbérlet megszűnése” alcím alatt kizárólag egy szabályt tartalmaz a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatban, mely szabály pontosításra kerül. A Rendelet pedig kiegészül lakásbérlet megszűnésének további eseteivel (14/A. §) és szabályaival. Külön is felsorolva a lakásbérleti szerződés felmondásának főbb esetköreit (15/A. §).

4.) Jelentősebb módosítások a gyakorlati tapasztalatok és a bírósági eljárások tapasztalatainak tükrében:

a) A Rendelet 3. § (4) bekezdésében rögzítésre kerül a közüzemi szerződés 3 munkanapon belüli megkötésének kötelezettsége.

b) A Rendelet 3. § (8) bekezdésében külön beépítésre kerül, hogy nem csupán a bérlő, hanem a vele együtt lakó személyekkel szembeni magatartási kifogás esetén is sor kerülhet a bérleti szerződés felmondására.

c) A Rendelet kiegészül a 3/B. § (4) bekezdésével, mely az (1)-(2) bekezdések szerinti bérleti időtartam számítására ad egy szabályozást, hogy nem csupán a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás, hanem a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartás adatait is figyelembe kell venni azon számítás során, hogy ki hány évet lakott már összesen a különböző típusú önkormányzati bérlakásokban.

d) A Rendelet általános részébe beépítésre kerül egy 4/A. §, mely a határozatlan idejű szerződések esetében rendezi a felülvizsgálat szabályait, tekintettel arra, hogy ezen szerződések egyik bérlakástípushoz sem tartoznak. Eszerint a polgármester minden év május hónapjában felülvizsgálati eljárást indít, melyben a 4. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzés alapján meggyőződik arról, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

e) A Rendelet 8. § (4) bekezdése törlésre kerül, mivel a bérlakások nyílászáróinak éves felülvizsgálatát a szolgáltató a gyakorlatban külön nem végzi.

f) A Rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontjában a szociális bérlakásra jogosultság jövedelemhatáránál külön kerül szabályozásra, hogy egyedül élő esetén a havi nettó jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori nyugdíjminimum ötszörösét. Ez az egyedül élőkre nézve kedvezőbb szabály, az eddigiekhez képest magasabb jövedelem elfogadását is lehetővé teszi.

g) A Rendelet 3/B. §-ának következetes alkalmazása, vagyis a különböző bérlakásokban eltöltött idő számítása miatt az új bérleti jogosultságok nem mindig határozhatók meg pontosan egész naptári évben. Szükségessé vált a töredék években való megállapítás lehetőségének megteremtése a „legfeljebb négy év”, a „legfeljebb egy év” stb. kifejezések alkalmazásával [20. § (1), (6a) bek., 24. § (1) bek., 26. § (3) bek., 29. § (1) bek.]. Ugyanez a módosítás jelenik meg a bérleti jogosultság meghosszabbítására vonatkozó szabályozás esetében is [20. § (6), (6a) bek., 26. § (1), (3) bek.].

h) Tekintettel arra, hogy a bérleti jogosultság időtartama alatt a bérleti szerződések legfeljebb egy évre kerülnek megkötésre a bérlővel, a felülvizsgálat eredményeképpen a feltételeknek való megfelelés hiánya nemcsak a szerződés felmondásához vezethet, hanem ha a szerződés már lejárt, akkor nem köthető új bérleti szerződés a bérlővel. Erre a következményre is utalni kell a Rendeletben [20. § (4) bek., 24. § (5) bek., 29/A. § (3) bek.].

i) A Rendelet 20. §-a kiegészül egy új (4a) bekezdéssel, melyben meghatározásra kerül, hogy különösen mit értünk azon, ha a bérlő a felülvizsgálat során nem működik együtt. Ez azért is fontos, mert ez a magatartás önmagában is vezethet a bérleti szerződés felmondásához, illetve ahhoz, hogy nem köthető újabb szerződés a bérlővel.

j) A Rendelet 26. § (2) bekezdés c) pontjában az előtakarékos bérlakásra jogosultság meghosszabbításának feltételei között módosításra kerül, hogy a bérlő az előtakarékoság összegét nem köteles legalább havi 5 ötezer forinttal megemelni, ha az előtakarékoság összege az előtakarékosági szerződés szerinti felső határt már elérte.

k) A Rendelet 24. § (2) bekezdésében rögzítésre kerül, hogy a felülvizsgálati eljárásban vizsgálni kell a 21. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel meglétét is (lakóingatlan rendeltetés).

l) A Rendelet 30. § (3) bekezdésében a közérdekű bérlakásra való jogosultság megállapításához a munkáltató véleményének kikérése helyett az egyetértés beszerzését javasoljuk, melyhez a polgármester a döntéshozatal során kötve lesz. A Rendelet kiegészül egy új (3a) bekezdéssel, melyben szabályozásra kerül, hogy amennyiben a munkáltató ezt az egyetértését visszavonja, a polgármester a bérleti jogosultságot visszavonja, és a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról.

5.) Módosítások a világosság és egyértelműség követelményének való megfelelés, a könnyebb alkalmazhatóság érdekében:

a) A Rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában nyelvtani pontosítás vált szükségessé: bérbe adott helyett bérbe adható lakásokra utalva.

b) A Rendelet 4. § (1) bekezdésében pontosításra kerül, hogy a bérleti szerződés nem közjegyzői okiratban készül, hanem a bérleti szerződés mellékletét képezi a bérlő közjegyző előtt tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata.

c) A Rendelet 4. § (2)-(3) és (5) bekezdéseiben a szolgáltató által végzett ellenőrzések szabályozása pontosításra kerül.

d) A Rendelet 4. § (4) bekezdésében a bérleti jogosultság meghosszabbítására vonatkozó szabály törlésre kerül, mivel ezen rendelkezések a különböző bérlakás típusok szabályozásánál vannak meghatározva.

e) A Rendelet 30. § (1) bekezdésében a közérdekű lakáshelyezés szabályozása pontosításra kerül az egyértelműség érdekében.

f) A bérlő, vagy vele együtt élők magatartásával szembeni magatartási kifogások meghatározása pontosításra kerül, a „megalapozott” kifogások megjelölése szükséges. [3. § (8) bek., 4/A. § (1) bek., 20. § (3) és (6) bek., 24. § (2) bek., 25. §, 26. § (2) bek. d) pont, 29/A. § (1) bek.]

6.) A Rendelet mellékleteinek módosítása:

a) A Rendelet 1. mellékletében a lakások komfortfokozata aktualizálásra kerül, valamint néhány, már megüresedett bérlakás kivételre kerül, mert azokkal állapotuk miatt a képviselő-testületnek más tervei vannak.

b) A Rendelet 12. mellékletében a munkáltató véleményének kikérése helyett az egyetértési jog gyakorlása kerül rögzítésre.

7.) Hatálybalépés és alkalmazhatóság:

A rendelet-tervezet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

A rendelet-tervezet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni a Jat. 15. §-a alapján.

3. melléklet

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete a következő 1/A. alcímmel egészül ki:

„1/A. Értelmező rendelkezések

1/A. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. család: a bérlő és a vele együtt költözők együttes megnevezése;*
- 2. egyedül élő: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyedül élő;*
- 3. együtt költöző családtagok: akiket a bérlő a kérelemben megjelölt; azok a családtagok, akik befogadásához az Ltv. 21. § (2) bekezdése alapján nem szükséges a bérbeadó hozzájárulása, továbbá az élettárs;*
- 4. életvitelszerű lakhatás: a bérlő vagy a lakáshasználó életvitelszerűen használja a lakást, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket (alvás, evés, tisztálkodás stb.), személyes használati és berendezési tárgyai a lakásban megtalálhatók és közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe a lakásban;*
- 5. jelentős vagyon: az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyon;*
- 6. jövedelem: az Szt. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;*
- 7. közszolgálatot ellátó személy: rendőrség, katasztrófavédelem, egészségügyi alapellátásban foglalkoztatott személy;*
- 8. lakóhely, tartózkodási hely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2)-(3) bekezdései szerinti lakóhely, tartózkodási hely;*
- 9. paksi munkahely: a paksi székhelyű, illetve telephelyű munkáltató.”*

2. §

(1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületét megillető tulajdonosi és bérbeadói jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére e rendelet hatálya alá tartozó lakások és helyiségek tekintetében – e rendelet keretei között, átruházott hatáskörben – a polgármester

jogosult és köteles.”

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester egyes bérbeadáshoz kötődő feladatait - közszolgáltatási szerződés keretében - a DC Dunakom Zrt. (a továbbiakban: szolgáltató) útján látja el.”

3. §

(1) A Rendelet 3. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az (1) bekezdés f) pontjában meghatározott lakások hasznosítási módjáról megüresedésük esetén átruházott hatáskörben a polgármester dönt a 19. § (2) bekezdése szerinti szakmai bizottság javaslata alapján. A polgármester döntésétől függően ezen lakások a szociális helyzet alapján történő bérbeadás vagy az előtakarékossághoz kötött bérlakáshoz juttatás szabályai szerint adhatók bérbe.”

(2) A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles:

- a) eleget tenni lakcím bejelentési kötelezettségének,
 - b) életvitelszerűen a lakásban lakni, és
 - c) a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak okát és időtartamát a távozást megelőzően, írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
- Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme.”

(3) A Rendelet 3. § (3a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3a) A bérlő 2 hónapot meghaladó távolléte után a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, kivéve a bérlő által bejelentett egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatti távollét esete. Munkahely megváltozása miatt egy évet meghaladó távollét nem rendeltetésszerű és nem szerződésszerű lakáshasználatnak minősül.”

(4) A Rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérlő a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a közüzemi szolgáltatóval kötött közüzemi szerződés szerint köteles eleget tenni. Ezen szerződés megkötésére a bérlő a bérlemény átvételét követő 3 munkanapon belül köteles.”

(5) A Rendelet 3. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bérleti és közüzemi díjak fizetésének elmaradása, jogszabályban vagy szerződésben meghatározott egyéb bérlői kötelezettség megsértése, továbbá a bérlővel illetve vele együtt lakó személyekkel szembeni magatartási kifogás esetén az Ltv. 25. § (1) bekezdésében, az Ltv. 25. § (3) bekezdésben, valamint a Ptk.-ban meghatározott módon a szolgáltató intézkedik a szerződés felmondásáról.”

4. §

A Rendelet 3/B. §-a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az (1)-(2) bekezdések szerinti bérleti időtartam számításánál a központi személyiadat- és lakcímnyilvántartás, valamint a Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló nyilvántartás adatait kell figyelembe venni.”

5. §

(1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester bérleti jogosultságot megállapító döntése alapján a szolgáltató gondoskodik a Ltv-ben, valamint a rendeletben foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötéséről. A bérleti szerződés egy példányát a Polgármesteri Hivatalnak megküldi. A bérleti szerződés mellékletét képezi a bérlő közjegyző előtt tett, egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozata.”

(2) A Rendelet 4. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Amennyiben a bérlő a bérleti jogosultságot megállapító döntés kézhezvételét követő 15 napon belül nem jelentkezik a szolgáltatónál szerződéskötésre, a bérleti jogosultság érvényességét veszti.”

(3) A Rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szolgáltató a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését:

a) évente egyszer a Polgármesteri Hivatallal közösen ellenőrzi, az ellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt írásban értesíti;

b) bármikor ellenőrizheti, amikor a bérlemény jogszabályba, illetve bérleti szerződésbe ütköző használata vagy valamely kötelezettség mulasztása merül fel.”

(4) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a bérlő a bérleti díj vagy közüzemi díj fizetéssel év közben 2 hónapnál hosszabb ideig elmarad, és erről a bérbeadó tudomást szerez, úgy a szolgáltató intézkedik a bérleti szerződés felmondásáról.”

6. §

A Rendelet 3. alcíme a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A. § (1) A határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében a polgármester minden év május hónapjában felülvizsgálati eljárást indít, melyben a 4. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzés alapján meggyőződik arról, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A lakásellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti.

(2) Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen az (1) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról.

(3) Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek, úgy a polgármester értesíti a bérlőt a felülvizsgálat lezárásáról.”

7. §

(1) A Rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban az érintettnek a személyes adataira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség körében nyilatkoznia kell a

következő személyes adatairól: név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, adóazonosító jele, családi állapota, ha jövedelemigazolással nem rendelkezik, jövedelmi viszonyairól.”

(2) A Rendelet 12. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Polgármesteri Hivatal az érintettek személyes adatait az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében kezeli. Az eljárás során a kezelt személyes adatokat célhoz kötötten nyilvántartja, illetve amennyiben szükséges, a népesség nyilvántartótól azokat ellenőrzés céljából igényelheti.”

(3) A Rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A bérelő köteles a saját és a vele együtt költözők személyes adataiban bekövetkezett változást a változástól számított 5 munkanapon belül írásban bejelenteni a szolgáltatónak.”

8. §

A Rendelet 3. alcíme a következő 12/A. §-al egészül ki:

„12/A. § (1) A Polgármesteri Hivatal és a szolgáltató – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény valamint az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérleti jogosultság megállapítása, megtagadása, valamint a bérleti jogosultság felülvizsgálata során a tudomására jutottak.

(2) A nyilvántartásban vezetett személyes adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem lehet - kivéve, ha az adatkezelés jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez szükséges -, azok kizárólag e rendeletben szabályozott bérleti jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében használhatók fel.”

9. §

(1) A Rendelet 4. alcíme a következő 14/A. §-al egészül ki:

„14/A. § A lakásbérleti szerződés az Ltv. 23. § (1)-(2) bekezdéseiben felsorolt esetekben szűnik meg.”

(2) A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § Az önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésekor a bérelő igényt tarthat más hasznosítási módú cserelakás biztosítására, amennyiben a jogosultsági feltételeknek megfelel, és a leadott lakásban lakbér és közüzemi hátraléka nincs. Pénzbeli térítést az önkormányzat nem biztosít.”

(3) A Rendelet 4. alcíme a következő 15/A. §-al egészül ki:

„15/A. § (1) A szolgáltató a bérleti szerződés felmondását – az Ltv.-ben és a Ptk.-ban meghatározott módon - különösen az alábbi esetekben kezdeményezheti:

a) a bérelő két hónapnál hosszabb ideig elmarad a bérleti díj vagy közüzemi díj megfizetésével,

b) a bérelő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,

c) a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétben, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, társasházi lakás esetén a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják, vagy nem rendeltetésszerűen használják,

d) önkormányzati lakás vagy annak egy része albérletbe adása esetén,

e) amennyiben e rendelet szerinti felülvizsgálat feltételeinek nem felel meg,

f) olyan személy befogadása esetén, akinek a befogadását az Ltv. 21. § (2) bekezdése és e rendelet nem teszi lehetővé,

g) ha a bérlő az önkormányzati lakást életvitelszerűen két hónapot meghaladó ideig nem lakja, és távollétét megfelelően igazolni nem tudja,

h) munkahely megváltozása miatti egy évet meghaladó távollét esetén, illetve

i) a 30. § (3) bekezdése szerinti egyetértés visszavonása esetén.”

(4) A Rendelet 4. alcíme a következő 15/B. §-al egészül ki:

„15/B. § A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - kivéve a bérleti jog folytatására jogosultat - másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.”

10. §

(1) A Rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján jogosultak az önkormányzati lakásra azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek:)

„a) akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét, de nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát, egyedül élő esetén nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum ötszörösét;”

(2) A Rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az egy főre jutó jövedelem kiszámításánál az Szt. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.”

11. §

(1) A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján meghatározott bérleti jogosultság legfeljebb négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.

(2) A Rendelet 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti felülvizsgálat során a polgármester a 4. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzés alapján meggyőződik arról, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A lakásellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti.”

(3) A Rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a 17. § (1) bekezdésben szabályozott szociális jogosultság - a (2) bekezdésben meghatározott eltérés figyelembevételével - az éves felülvizsgálat eredményeképpen már nem áll fenn, vagy a 20. § (3) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, vagy a bérlő a felülvizsgálat során nem működik együtt, a polgármester a bérleti jogosultságot visszavonja, és a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról, vagy nem köthető újabb bérleti szerződés a bérlővel. Az együttműködési kötelezettség önhibán kívüli elmulasztásának esetére a bérleti jogosultságot visszavonó döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül igazolási kérelemnek van helye, amelynek elfogadásáról a polgármester dönt.”

(4) A Rendelet 20. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A felülvizsgálat során nem működik együtt az a bérlő, aki különösen a felülvizsgálat indításáról szóló levélben felsorolt iratokat a felülvizsgálat lezárásáig nem vagy hiányosan mutatja be, illetve, aki a felülvizsgálat során végzett lakásellenőrzést nem vagy nem teljeskörűen teszi lehetővé.”

(5) A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a 17. § (1) bekezdésben szabályozott szociális jogosultság - a (2) bekezdésben meghatározott eltérés figyelembevételével - az éves felülvizsgálat során is fennáll, és a 20. § (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülnek, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki intézkedik az (1) bekezdésben meghatározott bérleti szerződés újabb egy évre történő megkötéséről.”

(6) A Rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bérlő a 20. § (1) bekezdés szerinti bérleti jogosultság leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a bérleti jogosultság meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. A benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során, ha a jogosult szociális helyzetében kedvező változás a 20. § (1) bekezdés szerinti bérleti jogosultság fennállása alatt sem áll be, úgy a felülvizsgálatnál a bérleti jogosultság további legfeljebb három évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a bérlőnek lakbér és közüzemi tartozása nincs, a lakást rendeltetésszerűen használja, magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és a 17. § (1) bekezdésében szabályozott szociális jogosultság fennáll. E bekezdés alkalmazásánál a (2) bekezdésben meghatározott eltérést nem lehet figyelembe venni, kivéve, ha előtakarékos bérlakást igényelhet a bérlő. Ebben az esetben az adott lakásra átmenetileg a 21-26. §-t kell megfelelően alkalmazni.”

(7) A Rendelet 20. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) A bérleti jogosultság újabb legfeljebb hároméves időszakán belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.”

12. §

A Rendelet 23. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Amennyiben a bérleti jogosultságot megállapító döntéshez nem áll rendelkezésre elegendő információ, a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja a kérelmező jelenlegi lakhatási körülményeit.”

13. §

(1) A Rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérletre vonatkozó bérleti jogosultság legfeljebb négy évre szól. Ezen belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.”

(2) A Rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben a 21. § (1) bekezdés b) pontja szerinti feltétel meglétét, valamint az előtakarékoság rendszerességét vizsgálja. A felülvizsgálat során a polgármester a 4. § (2) bekezdés a) pontja alapján a meggyőződik arról, hogy a bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A lakásellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti.”

(3) A Rendelet 24. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, vagy a bérlő a felülvizsgálat során nem működik együtt, a polgármester a bérleti jogosultságot visszavonja, és a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról, vagy nem köthető újabb bérleti szerződés a bérlővel. Az együttműködési kötelezettség önhibán kívüli elmulasztásának esetére a bérleti jogosultságot visszavonó döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül igazolási kérelemnek van helye, amelynek elfogadásáról a polgármester dönt.”

(4) A Rendelet 24. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben az éves felülvizsgálat során a bérlő a 24. § (2) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki intézkedik a bérleti szerződés újabb egy évre történő megkötéséről.”

14. §

(1) A Rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a 24. § (1) bekezdése szerinti bérleti jogosultság leteltét megelőző három hónapig kérelmet nyújthat be a bérleti jogosultság meghosszabbítására. A határidő elmulasztása jogvesztő. Ha a benyújtott kérelem alapján indított felülvizsgálati eljárás során a (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek, úgy a bérleti jogosultság további, legfeljebb három évvel meghosszabbítható.”

(2) A Rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bérleti jogosultság hosszabbításának feltétele:

- a) a bérlőnek nincs bérleti díj, illetve közüzemi tartozása,
- b) az előtakarékosági szerződés rendszeresen teljesül,
- c) a bérlő az előtakarékoság összegét legalább havi ötezer forinttal megemeli, kivéve, ha az előtakarékoság összege az előtakarékosági szerződés szerinti felső határt elérte,
- d) a bérlő magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, a lakást rendeltetésszerűen használja, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt

kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, és

e) nincs lakóingatlan a lakásban élők tulajdonában vagy kizárólag olyan lakóingatlannal rendelkeznek, amelyben a kérelmezőn és a vele együtt költöző családtagokon kívül harmadik személy is tulajdoni hányaddal rendelkezik, vagy az érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt.”

(3) A Rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti jogosultság újabb legfeljebb hároméves időszakán belül a bérleti szerződés évente - legfeljebb egy éves időtartamra - köthető.”

15. §

A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Költségápolon meghatározott lakbérű önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogosultság legfeljebb öt évre szól. Ezen belül a bérleti szerződés évente – legfeljebb egy éves időtartamra – köthető.”

16. §

(1) A Rendelet 29/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben a 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzés alapján meggyőződik arról, hogy bérlő a lakást rendeltetésszerűen használja, lakbér és közüzemi tartozása nincsen, magatartásával kapcsolatban megalapozott kifogás nem merül fel, továbbá a jogszabályban vagy bérleti szerződésben foglalt kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz. A lakásellenőrzés várható időpontjáról a bérlőt a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti.”

(2) A Rendelet 29/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben az éves felülvizsgálat során a bérlő az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, úgy a polgármester értesíti a szolgáltatót, aki intézkedik a bérleti szerződés újabb évre történő megkötéséről.”

(3) A Rendelet 29/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben az éves felülvizsgálat eredményeképpen az (1) bekezdésben foglalt feltételek nem teljesülnek, vagy a bérlő a felülvizsgálat során nem működik együtt, a polgármester a bérleti jogosultságot visszavonja, és a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról, vagy nem köthető újabb bérleti szerződés a bérlővel. Az együttműködési kötelezettség önhibán kívüli elmulasztásának esetére a bérleti jogosultságot visszavonó döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül igazolási kérelemnek van helye, amelynek elfogadásáról a polgármester dönt.”

17. §

(1) A Rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közérdekű elhelyezésű lakásra az önkormányzat által fenntartott intézményeknél közalkalmazotti, a Polgármesteri Hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban álló, vagy közszolgálatot ellátó személlyel köthető bérleti szerződés.”

(2) A Rendelet 30. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérleti jogosultság megállapításához a közalkalmazott, köztisztviselő vagy munkavállaló esetében a munkáltató előzetes egyetértését be kell szerezni, mely a kérelem kötelező tartalmi eleme.”

(3) A Rendelet 30. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Amennyiben a munkáltató a (3) bekezdés szerinti egyetértését visszavonja, a polgármester a bérleti jogosultságot visszavonja, és a szolgáltató intézkedik a szerződés azonnali hatállyal történő felmondásáról.”

(4) A Rendelet 30. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közalkalmazotti, közszolgálati jogviszony vagy a munkaviszony megszűnésével a bérleti jogosultság megszűnik és a megszűnést követő 30 napon belül a bérlő köteles a közérdekű bérlakást kiürítve, tisztán, beköltözhető állapotban visszaadni.”

(5) A Rendelet 30. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Közérdekű lakáselhelyezésre a kérelmet a Polgármesteri Hivatalnál a 12. melléklet szerinti nyomtatványon lehet beadni. A kérelmet a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi, melyről a kérelmezőt a polgármester értesíti.”

18. §

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. § A helyiségbérlet esetén a bérleti jogosultság megállapítása a polgármester hatásköre, a szerződésekkel kapcsolatos feladatokat a szolgáltató látja el.”

19. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

20. §

A Rendelet 2. § (3) bekezdésében „A Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportja (a továbbiakban: Szociális Csoport)” szövegrész helyébe a „A Paksi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)” szöveg, 3. § (1) bekezdés a) pontjában a „bérbe adott” szövegrész helyébe a „bérbe adható” szöveg, 3. § (8) bekezdésében a „magatartási kifogás” szövegrész helyébe „megalapozott magatartási kifogás” szöveg, 4. § (3) bekezdésében „Az ellenőrzés” szövegrész helyébe „A (2) bekezdés b) pontja szerinti ellenőrzés” szöveg, 17. § (5) bekezdésében a „bérlakás bérlőkijelölésének” szövegrész helyébe „bérlakásra jogosultság megállapításának” szöveg, 18. § (1) bekezdésében a „Szociális Csoportnál” szövegrész helyébe „Polgármesteri Hivatalnál” szöveg, 18. § (3) bekezdésében a „Szociális Csoport ügyintézője” szövegrész helyébe „Polgármesteri Hivatal” szöveg, 19. § (1) bekezdésében a „bérlőkijelölésről” szövegrész helyébe „bérleti jogosultság megállapításáról” szöveg, 20. § (2) bekezdésében a „Szociális Csoport” szövegrész helyébe a „polgármester” szöveg, 20. § (2) bekezdésében az „egyedülálló” szövegrész helyébe „egyedül élő” szöveg, 22. § (1) bekezdésében a „Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportjánál” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatalnál” szöveg, 22. § (3) bekezdésében a „Szociális Csoport ügyintézője” szövegrész helyébe „Polgármesteri Hivatal” szöveg, 23. § (1) bekezdésében a „bérlőkijelölésről”

szövegrész helyébe „bérleti jogosultság megállapításáról” szöveg, 23. § (2) bekezdésében a „polgármester által kijelölt” szövegrész helyébe „bérleti jogosultsággal rendelkező” szöveg, 23. § (2) bekezdésében a „Szociális Csoport” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatal” szöveg, 23. (3) bekezdésében a „bérlakás bérlőkijelölésének” szövegrész helyébe „bérlakásra jogosultság megállapításának” szöveg, 25. §-ában a „kifogás” szövegrész helyébe „megalapozott kifogás” szöveg, 28. § (3) bekezdésében a „Szociális Csoport” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatal” szöveg, 30. § (2) bekezdésében a „bérlő kijelöléséről” szövegrész helyébe a „bérleti jogosultság megállapításáról” szöveg lép.

21. §

Hatályát veszti a Rendelet 3/A. § (1)-(3) bekezdése, 3/B. § (3) bekezdése, 4. § (4) bekezdése, 8. § (4) bekezdése, 17. § (2) bekezdése, 23. § (4) bekezdésében a „kijelölt” szövegrész, és a 30. § (6) bekezdése.

22. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks,

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022. -én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2022. (... ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján bérbe adható lakások

Sor- sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m ²
1.	Anna u. 17/1.	1	0	komfortos	22
2.	Anna u. 17/2.	1	0	komfortos	30
3.	Anna u. 17/3.	2	0	komfortos	33
4.	Anna u. 17/4.	1	0	komfortos	23
5.	Anna u. 17/5.	1	0	komfortos	56
6.	Anna u. 17/6.	1	1	komfortos	42
7.	Béke u. 10/1.	1	0	komfortos	49
8.	Béke u. 10/2.	1	1	komfortos	54
9.	Béke u. 10/3.	1	0	komfortos	42
10.	Béke u. 18.	2	0	komfortos	50
11.	Dankó Pista u. 4.	1	3	komfortos	62
12.	Dankó Pista u. 10.	1	1	komfortos	45
13.	Dankó Pista u. 14.	1	1	komfortos	43
14.	Dankó Pista u. 15.	2	0	komfortos	56
15.	Dankó Pista u. 23.	2	0	komfortos	56
16.	Deák Ferenc u. 18/1.	1	0	komfortos	75
17.	Deák Ferenc u. 18/2.	1	0	komfortos	57
18.	Deák Ferenc u. 18/3.	1	0	komfortos	27
19.	Deák Ferenc u. 20.	1	0	összkomfortos	41
20.	Fehérvári u. 4/b/1.	2	0	komfortos	50
21.	Fehérvári u. 4/b/2.	1	0	komfortos	42
22.	Fenyves u. 15. fsz./1.	2	0	összkomfortos	50
23.	Fenyves u. 15. fsz./2.	2	0	összkomfortos	48
24.	Fenyves u. 15. fsz./3.	2	1	összkomfortos	59
25.	Fenyves u. 15. 1/4.	2	0	összkomfortos	50
26.	Fenyves u. 15. 1/5.	2	0	összkomfortos	48
27.	Fenyves u. 15. 1/6.	2	1	összkomfortos	59

28.	Fenyves u. 15. 2/7.	2	0	összkomfortos	50
29.	Fenyves u. 15. 2/8.	2	0	összkomfortos	48
30.	Fenyves u. 15. 2/9.	2	1	összkomfortos	59
31.	Fenyves u. 15. 3/10.	2	0	összkomfortos	50
32.	Fenyves u. 15. 3/11.	2	0	összkomfortos	48
33.	Fenyves u. 15. 3/12.	2	1	összkomfortos	59
34.	Fenyves u. 15. 4/13.	2	0	összkomfortos	50
35.	Fenyves u. 15. 4/14.	2	0	összkomfortos	48
36.	Fenyves u. 15. 4/15.	2	1	összkomfortos	59
37.	Haladás u. 32/a.	1	0	komfortos	55
38.	Haladás u. 32/b.	0	2	komfortos	30
39.	Kinizsi u. 39.	2	0	komfortos	50
40.	Síp u. 3.	1	2	komfortos	55
41.	Síp u. 4.	1	0	komfortos	35
42.	Síp u. 5.	1	2	komfortos	55
43.	Síp u. 8.	1	0	komfortos	35
44.	Szentháromság tér 1.	2	0	összkomfortos	53

„

2. melléklet a .../2021. (... ..) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

közérdekű lakáselhelyezésre

1. Kérelmező adatai:

Név: _____

Születési név: _____

Születési hely és idő: _____

Anyja neve: _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Személyazonosító igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____

Munkahelye: _____

Foglalkozása: _____

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: _____

E-mail cím: _____

Telefonszám: _____

2. Kérelmezővel együtt költöző családtagok:

	Név (születési név is)	Születési helye, ideje	Anyja neve
1.			
2.			

3.			
4.			

3. Kérelem indokolása:

Paks, _____

kérelmező aláírása

A kérelemben foglaltakkal:

☐ egyetértek

☐ nem értek egyet

Indokolás:

Paks, _____

munkáltató
aláírása”