

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2022. május 25-i ülésének**  
**13. napirendi pontja**

**Tárgy:** A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a társaság 2021. évi tevékenységéről, valamint 2021. évi számviteli beszámoló elfogadásáról

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Blazsek Balázs PFV Zrt. FB elnöke

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 főből áll, a Képviselő-testület által elfogadott ügyrend alapján végzi tevékenységét a Társaság Alapszabályában meghatározott előírások betartásával.

A Felügyelő Bizottság 2021. évben hatszor ülésezett, végrehajtotta mindazon feladatát, melyet az Alapszabály számára előír, többek között az Alapszabály 10.17. pontja szerint teljesíti beszámolási kötelezettségét az Alapító felé.

Az FB az előterjesztés mellékleteként csatolt dokumentumban összefoglalót készített a PFV Zrt. 2021. évi tevékenységéről, valamint értékelte a 2021. évi számviteli beszámolóját is.

Melléklet: A PFV Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a Társaság 2021. évi tevékenységéről

**Határozati javaslat:**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**.../2022( )határozata**

**a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottsági beszámolójának  
elfogadásáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentését a Társaság 2021. évi tevékenységéről az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

Paks, 2022. május 18.



Szabó Péter  
polgármester

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte: -**

Paks, 2022. május 18.



Dr. Sátor Vera  
aljegyző



## **A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának jelentése a társaság 2021. évi tevékenységéről**

### **I. A Felügyelő Bizottság 2021. évi feladatai**

A PFV Zrt. Felügyelő Bizottsága 3 főből áll, a Képviselő-testület által elfogadott ügyrend alapján végzi tevékenységét az Alapszabályban meghatározott előírások betartásával.

A Felügyelő Bizottság 2021. évben hat alkalommal ülésezett.

Végrehajtotta mindazon feladatát, melyet az Alapszabály számára előír, többek között:

- véleményezte a Társaság működését meghatározó szabályzatokat,
- tájékozódott a Társaság által megkötött szerződésekről,
- negyedévente értékelte a PFV Zrt. gazdálkodási beszámolóját, folyamatosan nyomon követte annak tevékenységét,
- teljesítette beszámolási kötelezettségét az Alapító felé.

### **II. A PFV Zrt. 2021. évi szakmai tevékenysége**

2021. január 1-től a társaság működési kiadásainak támogatása a 2012/21 EU bizottsági rendelet előírásai alapján 5 éves hatályú Közfeladat Ellátási Megállapodás keretében került szabályozásra, mely hosszútávon biztosítja a társaság stabil működési feltételeit. A PFV Zrt. foglalkoztatottainak létszáma 2021. 12. 31-én 11 fő.

Az elvégzendő feladatok Paks Város Önkormányzatának Vagyonrendelete alapján egyrészről ún. feladatátadással kerültek a társaság feladatkörébe a Polgármester írásos felkérése alapján, másrészről az Önkormányzat vállalkozói/megbízási szerződés keretében bízta meg a PFV Zrt.-t az Mőtv. 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatokkal.

A PFV Zrt. külső piaci vállalkozás részére szolgáltatási tevékenységet nem végzett.

A 2021. évi önkormányzati költségvetés alapján folyamatosan kerültek át feladatok, mind a Közfeladat Ellátási megállapodás alapján, mind pedig vállalkozói/megbízási szerződés keretében.

1.) *A közfeladat ellátás keretében* a PFV Zrt. közreműködött a projektek előkészítésében, a projektek elindításához elengedhetetlenül szükséges (felmérések, ütemtervek, tervezési programok) döntéselőkészítő anyagok megalkotásában, ezzel is biztosítva a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátását.

E feladatokat Paks Város Önkormányzatának Polgármestere írásban határozta meg a PFV Zrt. részére. A PFV Zrt. közfeladat ellátási tevékenységét nemcsak az írásban meghatározott ún. feladatátadások teszik ki, a társaság rendszeres konzultációkat folytat Paks Város Önkormányzatának vezetőivel, a műszaki osztály képviselőivel, munkatársaival Paks Város településfejlesztési kérdéseivel kapcsolatban. Ezen konzultációk alapján kezdődhetnek meg az egyes projektek előkészítő fázisai 2021-ben 19 db feladatátadás történt, melyek folyamatáról, státuszáról negyedévente beszámoltak a Felügyelő Bizottságnak, illetve a Képviselő-testület Gazdasági Bizottságának is.

A PFV Zrt. e tárgykörbe tartozó főként beruházás előkészítési feladatait a kitűzött határidőre elvégezte.



Kiemelt feladatai közé tartozott:

- Jövőben megvalósítandó beruházások tervezési programjainak elkészítése, többek között:
  - = Csengey Kulturális Központ rekonstrukciója engedélyezési és kiviteli terveinek előkészítéséhez
  - = Jézus szíve templom előtti tér rekonstrukciója
  - = Városi tér létrehozása, a Polgármesteri Hivatal környezetének megújítása
  - = Óvodák bővítéséhez, felújításához szükséges tervezési program készítése
- A Paks, Pollack M. utcától északra fekvő lakóterület fejlesztésével kapcsolatos út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez szükséges, összes terv elkészítésére döntéselőkészítő anyag készítése.

2.) A beruházások előkészítését követően a Vagyonrendelet előírása szerint egyes nevesített projektek lebonyolítását és projektmenedzsment feladatait, mérnöki szakértői tevékenységét, egyedi megállapodások (nevesített projektszerződés) alapján látja el a PFV Zrt.

A 2021. évi szerződéses keretek között vállalt kötelezettségeit határidőben elvégezte.

Kiemelt megvalósult, illetve folyamatban lévő feladatok:

- Paks Város szilárd burkolati útjainak „kátyúzási” karbantartási feladatainak ellátása
- Több utca közmű építés és csapadék víz elvezetésének bonyolítása, műszaki ellenőrzése
- Egyes beruházásokhoz kapcsolódó tervdokumentációk elkészíttetése Paks Város Képviselő-testületének határozata alapján

A jövőre nézve jelentős változás áll be a társaság működésében, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 246/2021. (XI. 17.) határozatával döntött arról, hogy átalakítja a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, és létrehoz egy ún. elismert vállalatcsoportot (holdingot).

A határozat alapján a Képviselő-testület alapítóként az elismert vállalatcsoport kialakításához a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint uralkodó tagot jelölte ki. 2022. január 1-től dr. Darányi Attila helyett a vezérigazgatói feladatokat Perlik Tamás Pál látja el.

A társaság holding céggé történő átalakítása módosítani fogja a társaság jelenlegi tevékenységi körét is.

### **III. A PFV Zrt. 2021. évi gazdálkodása**

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 20/2020 (II.12) sz. határozatával elfogadta az Önkormányzat és a PFV Zrt. között 5 éves hatállyal kötendő Közfeladat Ellátás feltételeiről szóló Megállapodást (továbbiakban Megállapodás), mely meghatározza 2012/21 EU bizottsági rendelet alapján adható önkormányzati támogatás elszámolásának, és a társaság e rendelet szerinti számviteli nyilvántartási kötelezettségének alapelveit is.

Paks Város Önkormányzata költségvetésében a PFV Zrt. részére az üzleti tervével egyező elfogadott támogatás összege **133.076.-e Ft.**

A PFV Zrt. közfeladatellátáshoz kapcsolódó kiadásainak értéke az elszámolást követően 2021.évben **138.132-eFt.** A társaság likviditása 2021. évben folyamatosan biztosított volt.



A 2021.évben a társaság tevékenysége inkább a közfeladat ellátás felé tolódott el, az üzleti tervhez képest jóval több feladatot kaptak az önkormányzattól a tervezési programok területén, ezért növekedett az előirányzathoz képest a támogatási igény.

A vállalkozási tevékenység bevételeit illetően az üzleti tervhez képest mintegy 13 milliós elmaradás tapasztalható.

A költségvetésben elfogadott finanszírozás nagymértékben fedezetet nyújtott a társaság közfeladat ellátásához kapcsolódó kiadásaira. Az alul finanszírozás összegével a Közfeladat ellátási Megállapodásban meghatározottak szerint számol el a társaság az önkormányzattal, a számviteli beszámoló Képviselő-testületi elfogadását követően.

## **2.) PFV Zrt. 2021.évi beszámolójának alakulása:**

A Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadta a PFV Zrt. 2021. évi számviteli beszámolóját, értékelte a mérleg adatokat:

|                     |         |     |
|---------------------|---------|-----|
| Mérlegfőösszeg:     | 217.612 | eFt |
| Saját tőke összege: | 188.273 | eFt |
| Adózott eredmény:   | -248    | eFt |

-Az eszköz oldal 86%-át a pénzeszközök, készletek és a rövid lejáratú követelések teszik ki, 14% a tárgyi eszközök aránya.

- Forrás oldalon 5%-kal nőtt a bázishoz képest a saját tőke aránya, 86 %-ban határozza meg a mérlegfőösszeg alakulását. 14% a rövid lejáratú kötelezettségek aránya.

-Az eredménykimutatás 226.561.-eft bevételt, 226.401.-eFt költséget és ráfordítást tartalmaz, mely 160.-eFt bruttó eredményt realizált, melyet 408.-eFt társasági nyereségminimum adó terhel. Az adózott eredmény összege -248.-eFt, melynek összege az eredménytartalékban kerülhet elhelyezésre.

A PFV Zrt. könyvvizsgálója jóváhagyta a társaság beszámolóját.

A Felügyelő Bizottság 2022.05.18-i ülésén elfogadta a PFV Zrt 2021.évi számviteli beszámolóját, támogatja annak Alapító általi elfogadását.

**A társaság tőkehelyzete a csekély összegű veszteség ellenére stabil, az eddig elvégzett szakmai munka alapot ad arra, hogy a társaság más gazdálkodási forma keretei között is elássa a városfejlesztéshez kapcsolódó feladatait.**

Paks, 2022. május.10.

  
Dr. Blazsek Balázs  
FB elnök