Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 25-i ülésének
21.1. napirendi pontja

Tárgy: Felhatalmazás a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodások megkötésére
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság
Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó pályázati osztályvezető
Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.
A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) megbízásából készül több, a várost érintő víziközmű fejlesztés műszaki tervdokumentációja. A *Paks, Déli iparterületek víziközművek kialakítása* tárgyú tervezés során elkészültek az vízellátás, szennyvízelvezetés és csapadékvíz elvezetés kialakításának engedélyezési tervei.

Ezen a területen létesítendő lakhatási területek vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésének megvalósítására Paks Város Önkormányzata támogatást nyert el 450.000.000 Ft értékben. A csapadékvíz elvezetés kialakítása azonban a PIP Nonprofit Kft. beruházásában fog megvalósulni a területen létesítendő feltáró úttal párhuzamosan.
A víziközművek szempontjából a vízjogi létesítési engedélyezési eljárások során már a szolgalmi jogi bejegyzésekhez el kell készülnie a változási vázrajzoknak, a szolgalmi joggal terhelt földterület tulajdonosaival megállapodásokat szükséges kötni.

A vízellátás és a szennyvízelvezetés kiépítésének megvalósításához kapcsolódóan az engedélyezési eljárást az Önkormányzatnak kell kérelmeznie. Ehhez azonban szükség van elsőkörben az engedélyezési tervek, majd a közbeszerzési eljárás lefolytatásához a kiviteli tervek hasznosítására vonatkozó megállapodás megkötésére a Társulással. Ezen megállapodás alapján a szolgalmi jog alapításához szükséges jogalap is az Önkormányzat részére rendelkezésre áll.

A csapadékvíz elvezetés létesítéséhez kapcsolódóan Paks Város Önkormányzatában álló ingatlanokat is érint a nyomvonal:

Hrsz.	Művelési ág	Érintettség
5347	kivett közút	CS-1-0-0/2
5348/6	kivett közforgalom elöl el nem zárt magánút	CS-1-0-0/2, 1-0-0/2
0326/3	kivett agyaggödör	CS-2-NY
0315/3	kivett közút	CS-2-NY
0279/19	kivett agyaggödör	CS-3-0-0, CS-2-NY
0280	kivett közút	CS-3-0-0

A szolgalmi jog bejegyzés, a szükséges megállapodások előkészítéséhez, majd megkötéséhez kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (V. 25.) határozata
szolgalmi jog bejegyzéséhez és tervek hasznosításához szükséges megállapodások megkötésére felhatalmazás adásáról

1. Paks Város Önkormányzati Képviselő-testülete a ***Paks, Déli iparterületek víziközművek kialakítása*** tárgyú tervezési feladat során elkészült vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésére irányuló tervek hasznosítására irányuló, valamint az engedélyezési eljáráshoz szükséges szolgalmi jogok alapításához szükséges megállapodások előkészítésére, azok eredményeként a megállapodás megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló Paks, hrsz. 5347, 5348/6,0326/3, 0315/3, 0279/19, 0280 ingatlanokra vonatkozó, a Déli-iparterületen csapadékvíz elvezetés létesítésével összefüggő szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodások előkészítésére, annak eredményeként a megállapodások megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: azonnal

Paks, 2022. május 18

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. május 18.

dr. Sátor Vera
aljegyző