

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 25-i ülésének
napirendi pontja

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: Tomolik Gabriella csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

183/2020. (IX. 9.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel Duna-parti területek értékesítésre kijelöléséről és ingatlanok kizárólagos tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szándék nyilvánításáról döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület a PIP Nonprofit Kft. vételi szándékára figyelemmel a paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat értékesítésre kijelölte.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület a paksi 3541 hrsz alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlant beépítetlen területté való átminősítéséről határozott.

A határozat 3. pontja szerint a Képviselő-testület az előterjesztésben megjelölt kivett közút, továbbá közterület művelési ágú ingatlanokat azzal a feltétellel kívánja értékesíteni, hogy a 3556, 3569, 3577 hrsz- ú közutakat az illetékes közlekedési hatóság közforgalmú magánúttá átminősíti és ennek, továbbá a közterület 2. pont szerinti átminősítésének tényét az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartáson átvezeti. A Képviselő-testület jelen döntésével az átvezetés véglegessé válását követően az érintett ingatlanokat az üzleti vagyontárgyak körébe sorolja.

A határozat 4. pontja szerint a dologösszességként értékesítendő ingatlanok összesített vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

A határozat 5. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljes körű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen az alábbi intézkedések megtételére:

- Amennyiben az ingatlanok bármelyikének becsült forgalmi értéke az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghaladja az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendeletében a versenyeztetésre előírt értékhatárt, a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a licit eljárás lefolytatására.

- A Képviselő-testület a 3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában – a későbbi értékesítés szándékával – a közút törlésére irányuló eljárás lefolytatására kérte a Tolna Megyei Kormányhivatalt.
- A Képviselő-testület az előző francia bekezdés szerinti eljárás megindításához szükséges kérelem mellékleteként benyújtandó, az átadó és az átvevő közútkezelő között megkötendő előzetes megállapodások megkötését megelőző tárgyalások lefolytatására és azok eredményeként az előzetes megállapodások megkötésére felhatalmazta a polgármestert.
- A Képviselő-testület az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges határozatok/okiratok véglegessé válását követően, továbbá a közterület esetében jelen határozat alapján felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatal Paksi Járási Földhivatalánál az átminősítések átvezetésére, továbbá amennyiben jogszabály alapján az adott ingatlanra tekintettel elővásárlási jog áll fenn, a vételi ajánlatnak/adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultt(akk)al való közlésére.

A határozat 6. pontjával a Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt területen fekvő magántulajdonban lévő ingatlanok (3576/1, 3544, 3548, 3549/1, 3560), illetve tulajdoni hányadok (3576/5 hrsz.-ú ingatlan 2/4, 3576/17 hrsz.-ú ingatlan 2/6 tulajdoni hányada) tulajdonjogának megszerzésére irányuló szándékát kinyilvánította és felhatalmazta a polgármestert az adásvétel útján történő tulajdonszerzés teljeskörű előkészítésére, ennek keretében különösen a vételi ajánlatok közlésére, az adásvételi szerződések előkészítéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására, továbbá amennyiben szükséges, póthagyatéki eljárás lefolytatásának kezdeményezésére az illetékes szervnél.

A határozat 7. pontja szerint amennyiben adásvétel útján az önkormányzat a magántulajdonosoktól az ingatlanok/tulajdoni hányadok tulajdonjogát megszerezni bármely okból nem tudja, és a kisajátítás jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, a kisajátításról szóló 2007.évi CXXIII. törvény 2 § c) pontja alapján a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Tolna Megyei Kormányhivatalnál az érintett ingatlanokra vonatkozó kisajátítási kérelem benyújtására, a kisajátítási eljárásban az ügyféli jogok gyakorlására – amennyiben az nem tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe.

A határozat 8. pontjával a Képviselő-testület kimondta, hogy a 6-7. pont szerinti tulajdonszerzést követően az így megszerzett ingatlanok értékesítésre kijelölésére, az értékesítésükhöz kapcsolódó eljárások lefolytatására vonatkozó felhatalmazás megadására, továbbá valamennyi, a vételi szándéknyilatkozatban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átruházására – amennyiben az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló rendelete másként nem rendelkezik - külön képviselő-testületi határozat alapján kerül sor.

Módosítása, annak indoka az ülés napirendjén szerepel.

231/2021. (X. 13.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Új Városcsopont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem), valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő terület fejlesztéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert az új Városmark (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek II. ütem) kialakításához kapcsolódóan a paksi 3537/1, 3499/3, 3499/2, 3499/1, 3500, 3498, 3497, 3496, 3495/1, 3537/40, 3494, 3493, 3492, valamint a Pollack Mihály utcától északra fekvő lakóterület kialakításához szükséges 3916, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922, 3923, 3924, 3925, 3926, 3927/1, 3927/2, 3927/3, 3928, 3929/1, 3929/2, 3930, 3931, 3932, 3933, 3934/1, 3934/2, 3934/3, 5026/48, 5026/49, 5026/55 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint, azzal, hogy a pénzügyi fedezetnek a támogatói okirat módosításának aláírásával rendelkezésre kell állnia, továbbá:

- 1.1. amennyiben az ingatlan tulajdonjogának megszerzése kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződéssel történik, arra legfeljebb az alacsonyabb összegű igazságügyi szakértői értébecslésben meghatározott vételáron és Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban;
- 1.2. amennyiben az ingatlan tulajdonjogát kisajátítási eljárás eredményeként szerzi meg az önkormányzat, úgy arra a kisajátítást elrendelő határozatban meghatározott áron kerülhet sor.

A határozat 2. pontjával a Képviselő-testület felkérte a Polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonszerzése esetén–arra, hogy a korábbi ingatlantulajdonosok részére biztosítsa az ingatlanok visszaszolgáltatásának lehetőségét, a Projekt megkezdéséig tartó határozott időszakra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény , valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete helyiségbérletre vonatkozó, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a R. irányadó rendelkezéseivel összhangban.

A kisajátítási tervek záradékolását követően a vételi ajánlatok kiküldés megkezdődött.

56/2022. (III. 23.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Központi orvosi ügyelet működtetéséhez szükséges települési hozzájárulás emeléséről döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2022. április 1-től 10%-kal emeli az Emergency Service Kft-nek a központi orvosi ügyelet ellátásához az önkormányzat részéről fizetendő hozzájárulást. Az emeléshez szükséges – az előterjesztés 2. mellékletét képező táblázatban meghatározott havi összeg tizenkétszeresét - 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Valamennyi az ügyeleti ellátásban részt vevő település önkormányzatának képviselő-testülete meghozta a döntést az emelésről. 2022. májusban az Emergency Service Kft már az emelt díjat számlázta a társulás felé és megtörtént az április havi különbözet kiszámlázása is.

62/2022. (IV. 7.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt) döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII.17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező szöveges munkarészeinek módosításait az 1. melléklet szerinti tartalommal, a 2. mellékletét képező rajzi módosítását a 2. melléklet szerint elfogadta.

A Tervező elkészítette az egységes szerkezetű Településszerkezeti Terv szöveges és rajzi munkarészét, mely közzétételre került a jogszabályi előírások szerint, valamint megküldésre került az eljárásban részt vevő államigazgatási szerveknek, érintett önkormányzatoknak.

64/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőrzési jelentést jóváhagyta.

Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi belső ellenőrzési jelentést a 64/2022. (IV. 20.) határozatával jóváhagyta.

65/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításához elkészült Munkaközi tervdokumentáció elfogadásáról (Városi csomag – Tárgyalásos eljárás) döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozta:

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. által a településrendezési eszközök módosításához készített 1. sz. melléklet szerinti Munkaközi tervdokumentációját Paks Város Főépítésze véleményével elfogadja, az alábbi javaslatok tovább-tervezés során való figyelembevételével:

1. WHB Vagyongazdálkodó Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén építési övezeti besorolás megváltoztatása a 2022.04.12-i egyeztetés és az arról készült Emlékeztetőben (3. sz. melléklet) rögzített megállapodások szerint:

I.

1. Javasolt a teljes tömb átsorolása megfelelő VI jelű építési övezetbe.
2. A KASIB Kft. a tervezési feladatot a kiterjesztett tervezési területre teljeskörűen elvégzi, melynek többletköltségeiről a WHB Vagyongazdálkodó Kft. részére árajánlatát megküldi.

II. Konceptcionális változások:

- A WHB Vagyonkezelő Kft. a 4703/45 hrsz.-ú ingatlanának megosztását a KASIB Kft. a

1.	A szabályozás tekintetében a Vi, azaz intézményi területi besorolást teljes telektömbre és a PIP Kft. déli telektömbjére is ki kell terjeszteni.	
2.	A Vi övezetben a beépítés legnagyobb mértéke	50 %
3.	A Vi övezetben a zöldfelület minimális mértéke	25 %.
4.	A Vi övezetben az építmény magasság	18 méterről 13 méterre módosul.
5.	A Vi övezetben a legkisebb kialakítható telekterület	8000 m ² .
6.	A 6-os út mellett 3 szintes kötelező beültetéssel érintett növény-sáv kialakítása szükséges.	
7.	A Vi övezetben gondoskodni kell a csapadékvíz telken belüli visszatartásáról, a rendszerbe késleltetetten történő bevezetéséről a HÉSZ vonatkozó előírásai szerint.	
8.	A funkcióváltás következtében szükségessé váló többletparkoló kialakítás a HÉSZ fásításra vonatkozó előírásai szerint történhet.	
9.	Jelen egyeztetés alapján az önkormányzat eltekint a korábban benyújtott telepítési tanulmányterv komplett átdolgozásától, viszont a megváltozó/bővülő fejlesztési, szándékokról műleírást kér a megküldött új beépítés tekintetében.	

véleményezési anyagban szerepeltetni fogja.

- A telepítési tanulmánytervben szereplő beépítésén felül, a telekmegosztást követően kialakuló új ingatlanon önálló beépítés tervezett.
- A telekmegosztással lehetővé tett fejlesztés keretében vegyes intézményi területen elhelyezhető funkció tervezendő, a beruházó előzetesen kutatás-fejlesztési célú rendeltetés megvalósítását tervezi, melyről jelenleg csak előzetes beépítési elképzelés áll rendelkezésre.

III. Szabályozási megállapítások:

A fentiek szerinti módosítás feltétele:

Az Ipari Parki jogcím státusz tisztázásához szükséges nyilatkozatot a WHB Vagyonkezelő Kft.-nek be kell nyújtania az önkormányzathoz.

2. ATOMPARK Kft. 5350/2, 5350/3 és 5351 hrsz.-ú ingatlanain építési övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján a munkaközi dokumentációban foglaltak szerinti alábbi javaslatok figyelembevételével:
- A beépítési terven a burkolt parkoló- és a zöldfelület dominál, a beépítés mértéke alacsony, jelentősen elmaradva az igényelt építési övezeti paramétereknek.
 - Csak egyetlen épületszárny ötszintes, indokolatlan a teljes területre a 18,0 m-es épületmagasság előírása.
 - Az érintett ipari környezetben nem javasolt lakás létesítése.
 - A tervezett beruházás a TSZT módosítását is igényli.
 - A védőzöldsávok beültetési kötelezettségként való előírása javasolt.
 - A parkolók fásítása kötelező.
 - A tömb déli oldalán szomszédos Gip-1.3 jelű építési övezet esetleges zavaró hatásairól a TTT nem tesz említést, az azoktól való védelem kérdéskörével nem foglalkozik.
 - A jelentős mennyiségű parkoló forgalomnövekedést és ezáltal negatív környezeti hatásokat jelenthet, mely a tanulmányban nem kap hangsúlyt.
 - A kért beépítési paraméterek és a beépítési tervben rögzített beépítési szándék közötti jelentős különbségből adódó közműigény meghatározása jelentős anomália, az igényszámítás mindenkor a keletkező építési jog maximuma alapján történik, a hálózati csatlakozásokat annak alapján kell meghatározni és kiépíteni.
 - A fejlesztés közművesítésére vonatkozó TTT javaslatok nem teljes körűek.
3. MB Sunissimo Primo Kft. 0189/2, 0199, 0201/2, 0201/8-17, 0201/36, 0255/3, 0256/1, 3, 4 és 0259/16, 17 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása TTT alapján a munkaközi dokumentációban foglaltak szerint.
4. Duna-part Gesztenyesor 05, 06, 07, 08 és 09 hrsz.-ú ingatlanokon övezeti besorolás megváltoztatása ET alapján a munkaközi dokumentációban foglaltak szerinti alábbi javaslatok figyelembevételével:
- A jelenlegi K-KÖ/vp jelű építési övezet helyett új építési övezet kerül kijelölésre. Mivel az illetékes Vízügyi Igazgatóság a nagyvízi mederben csak a vízgazdálkodási terület használatával összefüggő, azaz pl. a kikötőhöz kapcsolódó funkciók elhelyezéséhez járul hozzá, ezért javasolt ezt a funkcionális tartalmat már az új építési övezet nevében is kihangsúlyozni. Javasolt építési övezet: K-Kk jelű, azaz beépítésre szánt különleges kikötői kiszolgáló terület építési övezete.
 - A jelenlegi építési övezeti paraméterek közül megtartásra kerül a szabadon álló beépítés, a 900 m²-es legkisebb kialakítható telekterület, a már OTÉK eltéréssel rendelkező 10 %-os zöldfelületi mérték, valamint a 9,0 m-ben meghatározott legnagyobb épületmagasság
 - A speciális telekállapot és a sajátos helyszíni adottságok (pl. parti szintkülönbségek) miatt a tervezett telekalakítás után a kitűzött fejlesztési cél gazdaságos megvalósíthatósága érdekében szükség van a beépítés mérték megemelésére - a kidolgozott beépítési és építészeti koncepcióterv szerint - a jelenlegi 40 % helyett 60 %-ra, amely OTÉK eltérési engedélyt igényel.
 - A rekreációs célú hasznosításra szánt partszakasz zavartalanságának és gyalogos jellegének megőrzése érdekében kifejezett cél a terület gépjárműforgalomtól való megkímélése. Az előzetes javaslat szerint ezt 50%-os parkolási kedvezmény

biztosításával javasolt megoldani, oly módon, hogy a gépjárművek a telken kívül, annak 500 m-es körzetében kerüljenek elhelyezésre.

- A Szent István téri aluljárón keresztül biztosítható a gazdasági feltöltés, a személyszállítás és a tűzoltók, mentők szabad bejárása a területre.
- A jelenlegi közhálózati csatlakozási helyeket célszerű megtartani. A terület jelenleg közcsatorna hálózati csatlakozással nem rendelkezik, arra új közhálózati csatlakozás kiépítése szükséges.

5. A biztonságos átterelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével:

- Forgalmatszámolás, a szóba jöhető közterületek forgalomnövekedése, a lakók nyugalma és az elérhető eredmény összevetése alapján – a Városi csomag teljes eljárásában kerüljön tovább-tervezésre a várhatóan jelentős beavatkozás, illetve a megalapozó vizsgálatokat ki kell terjeszteni, esetleg más alternatívát kell kidolgozni.

6. Kápolna utcába tervezett kerékpárút áthelyezése a Rákóczi utcába a munkaközi dokumentációban foglaltak szerint.

7. A Vitafoam Magyarország Kft. kijelölt veszélyességi övezetének törlése a munkaközi dokumentációban foglaltak szerint.

8. HÉSZ 2.1 melléklet 134. sorának B-oszlopának ártelmatlanítás szava ártalmatlanításra változik a munkaközi dokumentációban foglaltak szerint.

9. HÉSZ 2. számú mellékletéből hiányzik az Lke 4.5 sor, ennek pótlása a munkaközi dokumentációban foglaltak szerint.

10. Szikkasztás kérdésével kapcsolatos előírás a munkaközi dokumentációban foglaltak szerinti alábbi javaslatok figyelembevételével:

Szikkasztásos csapadékvíz elhelyezés Paks teljes közigazgatási területén csak abban az esetben alkalmazható, ha a csapadékvíz elhelyezésre geotechnikai vizsgálatokkal és talajmechanikai/geotechnikai szakvéleménnyel, alátámasztott dokumentáció készül, amely nem a lokális elszikkasztás kérdéskörére korlátozódik, hanem a talajvízáramlást figyelembe véve a befogadóig rögzíti a kockázatokat. A dokumentációban meg kell határozni a szikkasztásba bevonható területet és a szikkasztás hatásával érintett terület lehatárolását is.

A tervezési folyamat I.2. üteme a Munkaközi tervdokumentáció elfogadásával lezárul. Az I.3. ütem szerinti kidolgozásnak feltétele a PIP NKft. településrendezési eszközök módosítási folyamatának lezárása.

A Kérelmezőket tájékoztattuk a Képviselő-testületi döntésről, és az alábbiakról:

- *A tervezési folyamat 1.2. üteme a Munkaközi tervdokumentáció elfogadásával lezárult.*
- *Az 1.3. ütem szerinti Partnerségi tervdokumentáció kidolgozásának feltétele a PIP NKft. településrendezési eszközök módosítási eljárásának lezárása.*

66/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán a Telepítési tanulmányterv elfogadásáról döntött.

A Kérelmező által benyújtott Telepítési tanulmánytervet (1. melléklet) elfogadta.

A Kérelmezőt tájékoztattuk a döntésről, várjuk a Kft-től az állami főépítész felé benyújtandó dokumentációt.

67/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről döntött.

A mellékelt Területhasználati térkép szerinti terület vonatkozásában a térségi területfelhasználási engedély benyújtása érdekében a területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges kérelem benyújtását megerősítette.

A Kérelmezőt tájékoztattuk a döntésről, várjuk a Kft-től az állami főépítész felé benyújtandó dokumentációt.

68/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi véleményről előzetes tájékoztatási szakaszban („Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás”) döntött.

A partnerségi eljárásba a rendelkezésre álló idő alatt nem érkezett be partnerségi vélemény, a Képviselő-testület az előzetes tájékoztatási szakasszal kapcsolatos partnerségi szakaszt lezártak tekintette.

A partnerségi szakasz ezen része ugyan lezárult, de az eljárás folytatása során – a tárgyalásos eljárásból átkerült kérelmek miatt - új előzetes partnerségi eljárás került meghirdetésre. Ennek lezárása a jelen testületi ülésen megtörténik.

69/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról döntött.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint irányító szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdésében foglalt hatáskörében a Paksi Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat alábbi gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervei között megkötendő

munkamegosztási megállapodást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta:

Paksi Benedek Elek Óvoda

Paksi Napsugár Óvoda

Paksi Életfa Idősek Otthona

Paksi Bóbita Bölcsőde és Konyha

Paksi Városi Múzeum

Paksi Pákolitz István Városi Könyvtár

A megoldások megkötésre kerültek.

70/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal és a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyásáról döntött.

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint irányító szerv az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdésében foglalt hatáskörében a Paksi Polgármesteri Hivatal és a Paks és Környéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás között megkötendő munkamegosztási megállapodást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

A megállapodás a Társulás 2022. május 18-i ülésének napirendjén szerepel.

71/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete új kormányzati funkció felvételéről döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 082030 Művészeti tevékenységek (kivéve: színház) kormányzati funkció felvételét kérte Paks Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásába felvezetni:

A funkciófelvétel megtörtént. 2022. április 28-ával az Államkincstár befogadta a kérelmünket.

72/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 2118/5 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant kivett közterületté átminősítését elrendelte. A határozatban foglaltaknak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezettetését, az erre vonatkozó kérelem benyújtására felhatalmazta a polgármestert.

A paksi 2118/5 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant kivett közterületté átminősítése földhivatalnál van bejegyzésen.

73/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi külterület 0320/2 helyrajzi szám alatt felvett vízműkút és a paksi 0320/1 helyrajzi szám alatt felvett erdő, legelő besorolású ingatlanon elhelyezkedő vízműkút védőterülete, valamint vízműkút megközelítését szolgáló út, mindösszesen 236 m² alapterület kisajátításának kezdeményezéséről döntött.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte és kérelmezte a paksi 0320/1 helyrajzi számú ingatlanból leválasztásra kerülő 236 m² alapterület ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását. Felkérte a Polgármestert a kisajátítási terv megrendelésére, aláírására, a kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozat, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb - az önkormányzat érdekét nem sértő - nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

A vízműkút megközelítését szolgáló út, mindösszesen 236 m² alapterület kisajátítását az Újváry Zsolt ügyvédi iroda intézi.

75/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt. egyedüli részvényese a Társaság Alapszabályának az egyszemélyes részvénytársaság szervezetére és működésére vonatkozó szabályok részének 2.1.11. pontjában rögzített jogkörében eljárva a Társaság 2022. évi üzleti tervét elfogadta.

A döntéssel végrehajtva.

76/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Peter Cerny Alapítványt a polgármesteri-alpolgármesteri kerete terhére 150 000 Ft-tal támogatta, amely alapítvány a koraszülöttek és beteg újszülöttek biztonságos egészségügyi ellátását biztosítja Paks környékén.

Az önkormányzat felvette az alapítvánnyal a kapcsolatot, a támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

77/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő alapítványokat a Humánpolitikai Bizottság, a 2. számú mellékletében szereplő alapítványokat a Gazdasági Bizottság keretének terhére támogatta.

A támogatott alapítványokkal a Támogatási szerződések megkötésre kerültek.

78/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TELEPAKS MÉDIACENTRUM Nonprofit Kft. ázsíós tőkeemeléséről döntött.

A határozat 1. pontjával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Ptk. 3:198. §-a szerint újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megemeli a Telepaks Média centrum NKft. törzstőkéjét, a törzstőke emelésre pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

A határozat 2. pontja szerint ennek körében Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a tőkeemelés feltételei fennállnak, mert a társaság tagja teljes egészében már szolgáltatta a törzsbetétjét.

A határozat 3. pontjával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a tőkeemelés mértéke 33 570 000,- Ft akként, hogy ezen összegből 2 000 000,- Ft a jegyzett tőkét emeli, 31 570 000,- forint pedig tőketartalékba kerül. A képviselő-testület rögzítette, hogy az ítéletbe foglalt

megállapításokból következően ezen összeg erejéig igényt kíván érvényesíteni egy erre vonatkozó vizsgálatot követően.

A határozat 4. pontjával a Képviselő-testület a fenti határozatokra tekintettel úgy döntött, hogy a tőkeemelést átvezeti a Telepaks Média centrum NKft. Alapító okiratába, amelynek megfelelően az alábbiak szerint módosította a Telepaks Média centrum NKft. Alapító okiratát:

Az Alapító okirat 8. pontja az alábbiak szerint módosul

„8. Az Alapító törzsbetéte:

Paks Város Önkormányzat törzsbetétje: 52 000 000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió forint pénzbeli betét”

A határozat 5. pontjával az Alapító okirat módosításának végrehajtása és cégbírószági átvezetése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazta a társaság ügyvezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

A tőkeemelés és az alapító okirat módosítása megtörtént. A Cégbírószághoz a módosításhoz szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek.

79/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi 1300/2 hrsz.-ú név nélküli közforgalom előtt el nem zárt magánutat Panoráma közként nevezte el.

A közterület elnevezése megtörtént. A KCR rendszerben az utcát rögzítettük. A térképen történő feltüntetése folyamatban van.

80/2022. (IV. 20.) határozattal Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város sportjáért, a város hazai, illetve nemzetközi elismertségéért végzett, maradandót alkotó munkája elismeréseként a „Paks Város Sportjáért” kitüntetést Haraszi Zsolt részére adományozta.

A díj átadására később egyeztetett időpontban kerül sor.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (V. 25.) határozata**

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 183/2020. (IX. 9.) határozat 5-8. pontja, a 231/2021. (X. 13.) határozat, az 56/2022. (III. 23.), a 62/2022. (IV. 7.), a 64/2022. (IV. 20.), a 65/2022. (IV. 20.), a 66/2022. (IV. 20.), a 67/2022. (IV. 20.), a 68/2022. (IV. 20.), a 69/2022. (IV. 20.), a 70/2022. (IV. 20.), a 71/2022. (IV. 20.), a 72/2022. (IV. 20.), a 73/2022.

(IV. 20.), a 75/2022. (IV. 20.), a 76/2022. (IV. 20.), a 77/2022. (IV. 20.), a 78/2022. (IV. 20.), a 79/2022. (IV. 20.), és a 80/2022. (IV. 20.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Paks, 2022. május 20.




Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. május 20.


Dr. Sátor Vera
aljegyző