

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. május 25-i ülésének
21.6. napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan közterületté történő átminősítése (paksi 4634/2 hrsz)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Venczel István János és Venczel Gyöngyi Erika 3/4-1/4 arányban tulajdonát képezi az 1. sz. melléklet szerinti paksi 4634 hrsz alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 631 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlan a Kölesdi út és Gábor Áron utca saroktelke. A telek észak-keleti sarka, telekalakítás során a Tolna Megyei Kormányhivatal E-7/2022. számon záradékolt változási vázrajz alapján, 4634/2 hrsz alatt önálló ingatlanként kialakuló 4 m² nagyságú telekrész (2. sz. melléklet), a meglevő járda szélesítése, felújítása, átépítése céljából, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés útján történő önkormányzati tulajdonba vétele folyamatban van.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 2. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közterületek kialakítása és fenntartása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (4) bek. c) pontja szerint közterület rendeltetése közúti és gyalogos közlekedés (út, járda, stb.) biztosítása.

Előadottak alapján a telekrész közterületté történő átminősítése indokolt.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(V.25.) határozata

Ingatlan közterületté történő átminősítéséről (paksi 4634/2 hrsz)

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 4634/2 hrsz önálló ingatlanként kialakuló 4 m² nagyságú telekrész közterületté átminősítéséhez hozzájárul.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterületté minősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének kezdeményezésére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. május 20.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. május 20.

dr. Sátor Vera
aljegyző

2022. 03. 02. 11:12

Külső térképszolgáltatók

Réteghozzáadás

Tulajdonságok

GISPÁN eszközök

GISPÁN Aqua - PAKS PH

Rétegek hozzáadása

Buffer

Beállítások

Ady Endre utca

Gábor Áron utca

(4806/1)

Kölcse utca

Méretarány - 1: 1000

373.33 x 180.18 (m)

1 rajzelem kijelölve 1 földrész

HRSZ: 4658
terület: 818 m²
Telek adatlap

X: 634446.8493 m, Y: 140456.7635 m
terkep.paks.hu:8080/mapide/paksitkg.php?locale=hu&pid=200062

L. m. melléklet

Gradus Bt.

7030 Paks, Kereszt u.1.
Tel:75/313-769

Paks
belterület

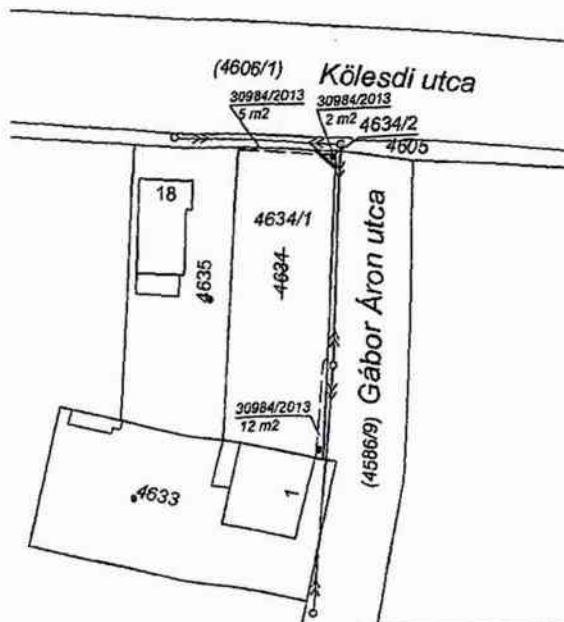
Adatszolg. ikt. sz.: 2/1597/2021

Munka száma: 69/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4634 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 4634/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634586	140490
Címkoordináták 4634/2 hrsz		
Psz.	Y	X
1	634588	140532

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4634		Kivett, beépítetlen terület		0.0631	-	4634/1		Kivett, beépítetlen terület		0.0627	-	Vezetékjog 17 m2-re Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs Búza tér 8/A	
						4634/2		Kivett, beépítetlen terület		0.0004	-	Vezetékjog 2 m2-re Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs Búza tér 8/A	
Összesen:				0.0631						0.0631			

Paks, 2021. október 15., péntek

Készítő:

Méreiné Egyed Elvira
Földmérő ig. száma: 6674/2014

Minőséget tanúsító:

Egyed Sándor
Földmérő ig. száma: 6673/2014
Ing. rend. min. szám: 2383/2020

GRADUS Bt.
7030 Paks, Kereszt u.1.
Tel: 06 75/313-769
Fax: 06 75/313-769
E-mail: info@gradus.hu

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Paks, 2021. 2022. JAN. 28. hó nap

P.h.

Záradékoló: *[Signature]*
Ing. rend. min. száma:

8-6050/2021