

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2022. május 25 -i ülésének**

**21.5. napirendi pontja**

**Tárgy:** Döntés a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatosan (PIP NKft. kérelmei)

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Véleményező:** Városépítő Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető

**Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.**

**A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Paks Város Önkormányzata a PIP Nonprofit Kft. alábbi kérelmei tekintetében módosítja a településrendezési eszközeit:

| A módosítás célja                                                                                                      | Kiemelt fejlesztési területté nyilvánító határozat | TR. eszköz módosítását elindító hat. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Déli iparterületen szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése                                     | 214/2019.(XII.11.)                                 |                                      |
| Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Duna-partot érintő módosítás | 94/2020.(V.5.)                                     |                                      |
| 2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása                                                                        | 59/2021.(III.17.)                                  |                                      |
| Egészségügyi Központ elhelyezése                                                                                       | 103/2021.(V.10)                                    |                                      |
| Pollack Mihály utcai lakóterület fejlesztés                                                                            | 183/2021. (VI.30.)                                 |                                      |
| Együtt tervezendő területek                                                                                            | 208/2021.(IX.8.)                                   |                                      |
| Györkönyi lakóterülettel kapcsolatos útfejlesztés                                                                      | 244/2021.(XI.17.)                                  |                                      |

A tervezett területeket a Képviselő-testület a fenti határozatokkal kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a PIP Nonprofit Kft. kérelmei tekintetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerint „tárgyalásos” eljárásban történik.

A módosítás során – a feladatok speciális igénye miatt (pl. innovációs és logisztikai területek, a Magyar Közút telephelyének elhelyezése) – szükségessé vált új beépítésre szánt terület kijelölése (melléklet). A település jelenleg beépítésre szánt területén belül nem volt biztosítható ezekre a célokra megfelelő terület, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az önkormányzatnak ezt külön döntésben igazolnia kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntésében igazolja, hogy a módosítás során az új beépítésre szánt területek kijelölése amiatt történt, mert a speciális igények miatt Paks város beépítésre szánt területén jelenleg nincs megfelelő terület a módosításban foglalt célok megvalósítására.

**Határozati javaslat:**

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

**.../2022. (... ..) határozata**

**a településrendezési eszközök módosítása során újonnan beépítésre szánt területekkel kapcsolatos döntésről (PIP NKft. kérelmei)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.tv. 7.§ (3) bekezdés e) pontja szerint az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület igazolja, hogy Paks város beépítésre szánt területe a PIP NKft. kérelmei kapcsán csak olyan használati céllal kerül növelésre, mely célra – a speciális igények miatt – a már beépítésre szánt területeken belül nincs megfelelő terület.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Paks, 2022.május 19.



Szabó Péter  
polgármester

Mellékletek: - Új beépítésre szánt területek

**Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.**

Meg nem felelés indoka: -

**Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:**

Paks, 2022.május 19.

dr. Sátor Vera  
aljegyző



Új beépítésre szánt területek