

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. május 25 -i ülésének

15. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos Partnerségi véleményről előzetes tájékoztató szakaszban KIEGÉSZÍTÉS („Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás”)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Demény Nikoletta városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (IX.09.) számú határozatával döntött a „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás” a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja, majd az alábbi határozatokkal döntött a határidő után érkezett kérelmekkel való kiegészítésről: 29012020. (XII. 9.), 4/2021. (I. 19.), 29/2021. (II.10.), 83/2021. (IV.21.), 245/2021. (XI.17.), 41/2022. (III.23.).

A Városi csomag – Teljes eljárásának részeként előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerség meghirdetésre került, melynek lezárásáról a Képviselő-testület döntött. Időközben a Városi csomag – Tárgyalásos eljárásából két módosítás átkerül a Városi csomag - Teljes eljárásba, és egy módosítással kibővül a Teljes eljárás. Új partnerség meghirdetésére volt szükség a korábbi előzetes tájékoztatás kiegészítéseként.

A Tájékoztató anyag az 1. mellékletben lévő Partnerségi Jegyzőkönyv 2. mellékletében található:

A Városi csomag – Teljes eljárásába átkerült módosítások:

1. Külterület, 0233/7 hrsz. Inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása a K-B „különleges bányaterület”, övezetben.
2. Alvég utca: A növekvő lakosságszám által generált belvárosi forgalomban esetlegesen bekövetkező probléma esetén a biztonságos átkerelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével.

A Városi csomag – Teljes eljárása kibővítése:

3. Paks, Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárási rend szerint történik. A Kr. 37. § (2) bekezdése szerint teljes eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetének kidolgozása előtt kezdeményezi az előzetes tájékoztató szakaszt, mely előzetes tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

A módosításokat tartalmazó Partnerségi bejelentkezés véleményezésére lakossági fórum hirdetése megtörtént a Kr. 29/A. §-a és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önk. rendelete (továbbiakban: Partnerségi r.) szerint. A lakossági fórum hirdetménye 2022. április 29-én került közzétételre (1. sz. melléklet). Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Városi csomag teljes eljárás előzetes tájékoztatóval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

A Kr. 29/A. §-a, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-a alapján a lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítottuk le.

A Partnerek észrevételeiket és javaslatukat a Hirdetményben 2022. május 14-ig kizárólag elektronikus úton tehették meg. Ez a határidő az élénk lakossági érdeklődésre való tekintettel meghosszabbításra került 2022. május 22-ig és a közvetlenül érintettek számára a határidő meghosszabbításáról szóló tájékoztató levél kíséretében a Hirdetmény és az előzetes tájékoztató anyag megküldésre került. Az érintettek kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be.

A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával az alábbi javaslatokat fogalmazta meg az eljárásban résztvevők köréről, véleményekről, észrevételekről.

Az **1. számú módosítással** kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

A **2. számú módosítás** tekintetében a javaslat szerint a Városi csomag – Teljes eljárásából ez a **módosítás kerüljön ki**. Egy alapos közlekedési tanulmány elkészítését követően, annak eredményét figyelembe véve amennyiben HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) módosítás szükséges, úgy a következő lehetséges alkalommal fog bekerülni a településrendezési eszközök módosításai közé.

A **3. számú módosítás** tekintetében beérkezett észrevételeket elfogadásra javasolt.

A véleményezési határidő lejártá után jegyzőkönyv készült a partnerségi egyeztetésről.

A Partnerségi jegyzőkönyv az 1. sz. mellékletben érhető el, melynek két melléklete van: 1. sz. melléklet: Hirdetmény, 2. sz. melléklet: Tájékoztató anyag – Előzetes tájékoztató szakaszhoz.

Az eljárás előzetes tájékoztatási szakasszal kapcsolatos partnerségi szakasza lezárult. A Partnerségi r. 10. § (1) bekezdése értelmében: „A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes partnerségi eljárás tekintetében elsősorban a 2. számú módosítással kapcsolatban döntsön arról, hogy az a teljes eljárásból kerüljön ki, másodsorban döntsön az 1. számú és a 3. számú módosítással kapcsolatban a Partnerségi véleményekről és az alábbi határozatokat fogadja el:

1. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (IV.) határozata**

Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban (képvisei és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás – Alvég utcai összekötése tehermentesítő úttal

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Partnerségi jegyzőkönyvben foglalt 2. számú módosítása (Alvég utcai összekötése tehermentesítő úttal) a Városi csomag – teljes eljárásából kikerül.

Közlekedési tanulmány elkészítését követően, annak eredményét figyelembe véve amennyiben HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) módosítás szükséges, úgy a következő lehetséges alkalommal kerül a településrendezési eszközök módosításai közé.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (IV.) határozata**

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes tájékoztatási szakaszban tett Partnerségi vélemények elfogadásáról (képvisei és lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Partnerségi jegyzőkönyvben (1. sz. melléklet) foglalt 1. számú módosításával – melyhez partnerségi vélemény nem érkezett - és a Partnerségi jegyzőkönyvben foglalt 3. számú módosításával kapcsolatban beérkezett partnerségi észrevételekre tett polgármesteri javaslatokat elfogadja és a Képviselő-testület az előzetes tájékoztatási szakasszal kapcsolatos partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. május 24.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv, melynek mellékletei:

1. sz. melléklet: Hirdetmény

2. sz. melléklet: Tájékoztató anyag – Előzetes tájékoztató szakaszhoz

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. május 24.


dr. Sátor Vera
aljegyző

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paksi Polgármesteri Hivatal 224. sz. főépítési irodában
2022. március 28-án 14.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Kirizsné Buják Marianna főépítész
Elekne Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
Demény Nikolett városfejlesztési referens
- Tárgy:** Döntés településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos –
Partnerségi véleményről előzetes tájékoztató szakaszban (képviselői
lakossági igények) – Városi csomag – Teljes eljárás
- Iktatószám:** VF/16-75/2022.

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2020. (IX.09.) számú „Döntés a településrendezési eszközök módosításáról (képviselői és lakossági igények)” határozatával döntött a a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint a tervezési programról, miszerint a településrendezési eszközök módosítását elindítja, majd az alábbi határozatokkal döntött a határidő után érkezett kérelmekkel való kiegészítésről: 290/2020. (XII. 9.), 4/2021. (I. 19.), 29/2021. (II.10.), 83/2021. (IV.21.), 245/2021. (XI.17.), 41/2022. (III.23.).

A Városi csomag – Teljes eljárásának részeként előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerség meghirdetésre került, melynek lezárásáról a Képviselő-testület döntött 68/2022. (IV.20.) számú határozatában. Időközben a Városi csomag – Tárgyalásos eljárásából két módosítás átkerül a Városi csomag - Teljes eljárásba, és egy módosítással kibővül a Teljes eljárás. Új partnerség meghirdetése vált szükségessé a korábbi előzetes tájékoztatás kiegészítéseként.

A Városi csomag – Teljes eljárásába átkerült módosítások:

1. Külterület, 0233/7 hrsz. Inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása a K-B „különleges bányaterület”, övezetben.
2. Alvég utca: A növekvő lakosságszám által generált belvárosi forgalomban esetlegesen bekövetkező probléma esetén a biztonságos átkerülés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével.

A Városi csomag – Teljes eljárása kibővítése:

3. Paks, Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 32. § (3) bekezdése alapján teljes eljárási rend szerint történik. A Kr. 37. § (2) bekezdése szerint teljes eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetének kidolgozása előtt kezdeményezi az előzetes tájékoztató szakaszt, mely előzetes

tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az előzetes javaslatoknak az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.

Felhívás közzététele:

A módosításokat tartalmazó Partnerségi bejelentkezés véleményezésére lakossági fórumot hirdettünk a Kr. 29/A. §-a és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önk. rendelete (továbbiakban: Partnerségi r.) szerint. A lakossági fórum hirdetménye 2022. április 29-én került közzétételre (1. sz. melléklet). Kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a Városi csomag - Teljes eljárás előzetes tájékoztatóval együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A Kr. 29/A. §-a, valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 156-157. §-a alapján a lakossági fórumot elektronikus úton bonyolítottuk le.

A Partnerek észrevételeiket és javaslataikat 2022. május 14-ig, majd az élénk lakossági érdeklődésre való tekintettel azt meghosszabbítva a közvetlenül érintettek számára levélbéli értesítéssel május 22-ig tehették meg - kizárólag elektronikus úton -, és kérelem benyújtásával partnernek jelentkezhetnek be.

A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával tesz javaslatot az eljárásban résztvevők köréről.

Tájékoztatás:

Az **1. számú módosítással** kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

A **2. számú módosítás** tekintetében azt a javaslatot tesszük a Képviselő – testületnek, hogy a Városi csomag – Teljes **eljárásából ez a módosítás kerüljön ki**. Egy alapos közlekedési tanulmány elkészítését követően, annak eredményét figyelembe véve amennyiben HÉSZ (Helyi Építési Szabályzat) módosítás szükséges, úgy a következő lehetséges alkalommal kerül a településrendezési eszközök módosításai közé.

A **3. számú módosítással** kapcsolatos bejelentkezések, vélemények a következők:

- I. dr. Baller Barbara (7030 Paks, Halász utca 1/b) partnernek jelentkezett: „Bár a miniatűr térképmásolatból nem derül ki, azonban ahogy látom, ez a kölesdi út két oldala Paks és az autópályafelhajtó között, ahol földterülettel rendelkezünk. Felülvizsgálhatják a telekhatárt, azonban azt már most jelzem, hogy nem kívánom a földterületet eladni senkinek, semmilyen vállalkozónak, és a későbbi kisajátítás (nyilván ez a cél) ellen is küzdeni fogok.”
- II. Baller Ferencné (7030 Paks, Halász utca 1/b) partnernek jelentkezett: „Bár a miniatűr térképmásolatból nem derül ki, azonban ahogy látom, ez a kölesdi út két oldala Paks és az autópályafelhajtó között, ahol földterülettel rendelkezünk. Felülvizsgálhatják a telekhatárt, azonban azt már most jelzem, hogy nem kívánom

a földterületet eladni senkinek, semmilyen vállalkozónak, és a későbbi kisajátítással sem értek egyet.”

- III. Binder Klára (7030 Paks, Duna u. 7.): „Csatoltan küldöm a Partnerségi bejeleentkezés – Városi csomag – Teljes eljárás – kiegészítésben írt témában a partneri bejelentkezést. Paks, Nagydorogi út melletti Gksz-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetében lévő telkekre telekalakítási egységhatár felülvizsgálata témáról írtak, e néhány sor és a kinagyíthatatlan térkép alapján nem nyújt még elégséges információt sem arra vonatkozóan, hogy pontosan hol és mit akarnak változtatni. a nevemen lévő 14098 és 14099 hrsz-ú ingatlanok, a Kölesdi út alatti tömbösített Gksz-1.4 és Kö-U övezetekben , két különálló telekalakítási egységet képező tömb határán helyezkedik el. Többek között emiatt szeretnék bejelentkezni ebben az eljárásban partnerként, mert , ha lehet ezen változtatni, akkor ennek az egész ügynek a sorsát nyomom szeretném követni, mert úgy látom, hogy lesznek hátrányos következményei, ha ez így marad.”
- IV. Osztermayer László (7030 Paks, Gárdonyi u. 2.): „Kérem tegyék lehetővé, hogy bejelentkezzek partnerként vegyek részt a Paks, Nagydorogi út melletti GKSZ-1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetében lévő” telekalakítási egységhatár felülvizsgálatában”

Döntés:

A partnerségi bejelentkezésről a tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Kirizsné Buják Marianna főépítész javaslatára a Városi csomag - Teljes eljárás kiegészítés Előzetes tájékoztató szakasz Partnerségi bejelentkezésével kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszi:

Az **1. számú módosítással** kapcsolatban az előzetes tájékoztató szakasz lezárását javasolja.

Javasolja, hogy a **2. számú módosítás** a Városi csomag – teljes eljárásból kerüljön ki.

A **3. számú módosítás** tekintetében a Képviselő- testület javaslatot tesz, hogy a véleményező partnernek tekintő-e vagy sem az eljárás további szakaszaiban. Amennyiben igen, úgy a vélemény elfogadására az alábbi javaslatot teszi, amennyiben nem úgy véleményét indokolja:

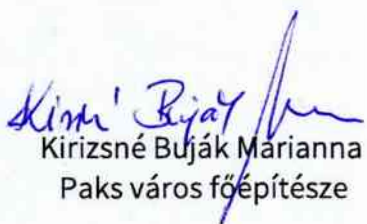
	Véleményező neve címe	A vélemény rövid leírása	Partner (igen/ nem)	Javaslat
12.	dr. Baller Barbara 7030 Paks, Halász utca 1/b	Partnernek jelentkezik.	igen	a véleményt a tervezés során megfontolásra javasolja
13.	Baller Ferencné	Partnernek jelentkezik.	igen	a véleményt a tervezés során megfontolásra javasolja

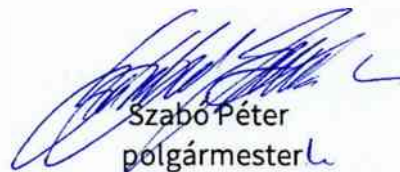
	7030 Paks, Halász utca 1/b			
14.	Binder Klára 7030 Paks, Duna u. 7.	Jelentkezik partnernek.	igen	a véleményt a tervezés során megfontolásra javasolja
15.	Osztermayer László 7030 Paks, Gárdonyi u. 2.	Partnernek jelentkezik.	igen	a véleményt a tervezés során megfontolásra javasolja

A javaslat alapján a **3. számú módosítással** kapcsolatos bejelentkezésekről a tájékoztatás elfogadásra kerül.

A fentiek alapján a partnerségi véleményről történő előzetes tájékoztató szakasz lezárását javasoljuk a Képviselő-testületnek.

Kmf.


Kirizsné Buják Marianna
Paks város főépítésze


Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

- **1. sz. melléklet: Hirdetmény**
- **2. sz. melléklet: Tájékoztató anyag – Előzetes tájékoztató szakaszhoz**

Partnerségi jegyzőkönyv 1. sz. melléklet

Felhívás

Partnerségi bejelentkezésre

Tájékoztatatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi csomag tekintetében már döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. A Városi csomag – Teljes eljárásának részeként előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerség meghirdetésre került, melynek lezárásáról a Képviselő-testület döntött. Időközben a Városi csomag – Tárgyalásos eljárásából két módosítás átkerül a Városi csomag - Teljes eljárásba, és egy módosítással kibővül a Teljes eljárás. Új partnerség meghirdetése szükséges a korábbi előzetes tájékoztatás kiegészítéseként.

A Városi csomag – Teljes eljárásába átkerült módosítások:

1. Külterület, 0233/7 hrsz. Inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása a K-B „különleges bányaterület”, övezetben.
2. Alvég utca: A növekvő lakosságszám által generált belvárosi forgalomban esetlegesen bekövetkező probléma esetén a biztonságos átkerelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével.

A Városi csomag – Teljes eljárása kibővítése:

3. Paks, Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében, de a járványügyi helyzetre tekintettel – a lakossági fórum helyett online véleményezési lehetőséget biztosít.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció megtekinthető az önkormányzat hivatalos honapján: www.paks.hu / információk / hirdetmények, közzétételek rovatban, valamint a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában.

A tervek módosításának véleményezése a Kr. 42. § (1) bekezdése és Paks Város Önkormányzata partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önk. rendelete, valamint az 2021. évi XCIX. törvény – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról - alapján a

Lakossági fórum megtartása elektronikus úton történik.

A Partnerek észrevételeiket és javaslataikat **2022. május 14-ig** kizárólag elektronikus úton tehetik meg, amennyiben kérelem benyújtásával partnernek jelentkeznek be a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címen. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni: **„Partnerségi bejelentkezés – Városi csomag – Teljes eljárás - kiegészítés”**

A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a városi főépítész bevonásával dönti el a résztvevők körét.

A kérelemben amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét.

Paks, 2022. április 21.

Szabó Péter
polgármester



Partnerségi jegyzőkönyv 2. sz. melléklet

TÁJÉKOZTATÓ ANYAG

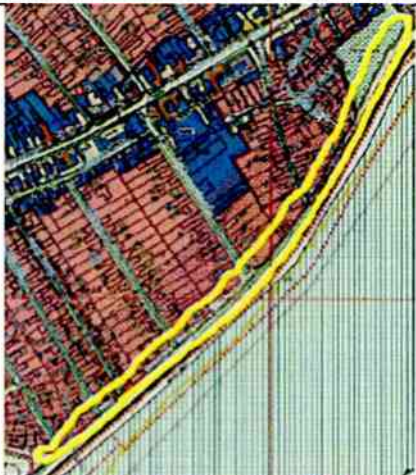
Paks Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdése szerinti teljes eljárás

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ SZAKASZHOZ (KIEGÉSZÍTÉS)

Paks Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el összegyűjtve az aktuális önkormányzati, befektetői, lakossági igényeket. Jelen tájékoztató anyag a korábbi előzetes tájékoztatás kiegészítése, mivel az un. Városi csomag – Tárgyalásos eljárásából bizonyos módosítások (1., 2. téma) átkerültek az un. Városi csomag – Teljes eljárásába, és a teljes eljárásos tervcsomag kibővítésre került egy további módosítással (3. téma).

Jelen tájékoztató anyag a teljes eljárás keretében megvizsgálandó 3 témát tartalmazza.

Területileg lehatárolható témák:

	Feladat	Cím, hrsz.	SZT kivágat
1.	Inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtése, előkezelése, hasznosítása a K-B „különleges bányaterület”, övezetben. A fejlesztésre előzetesen telepítési tanulmányterv készült	Külterület 0233/7	
2.	A növekvő lakosságszám által generált belvárosi forgalomban esetlegesen bekövetkező probléma esetén a biztonságos átkelés lehetőségének vizsgálata a Sík sor és a Kresz park közötti, 6-os számú főúttal párhuzamos szakaszon az Alvég utcáinak összekötésével.	Alvég u.	
3.	Paks, Nagydorogi út melletti Gksz – 1.4 kereskedelmi szolgáltató területek övezetben lévő telkekre a telekalakítási egységhatár felülvizsgálata.	körül határolt terület	