

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-113/2022.

**KIVONAT**

**Készült:** Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. május 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** A 1734 hrsz.,1566 hrsz., 8111 hrsz. és a 882/1 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházásához szükséges előzetes döntés meghozatala

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**102/2022. (V. 25.) határozata**

**A 1734. hrsz.,1566. hrsz.,8111. hrsz. és a 882/1. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának átruházásához szükséges előzetes döntés meghozataláról**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi, az ingatlan-nyilvántartásban
  - 1734. hrsz-ú, természetben Paks, Petőfi utca 11. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű 918 m<sup>2</sup> nagyságú lakóingatlan,
  - 15 66. hrsz-ú, természetben Paks, Anna utca 33. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű 2 lakásos 271 m<sup>2</sup> nagyságú területű lakóingatlan,
  - 8111. hrsz-ú, természetben Paks, Kossuth Lajos utca 10, szám alatt található lakóház, udvar, 217 m<sup>2</sup> nagyságú lakóingatlan, és a
  - 882/1. hrsz-ú, természetben Paks (Dunakömlőd), Szabadság utca 4, szám alatt található lakóház, udvar, 538 m<sup>2</sup> nagyságú lakóingatlan esetében - tekintettel arra, hogy azok önkormányzati feladatellátást már nem szolgálnak és önkormányzati tulajdonban tartásuk nem indokolt -

megállapítja, hogy azok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (6) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaknak nem minősülnek. Felkéri a jegyzőt, hogy ezen vagyontárgyak esetében az ingatlanvagyon-kataszterben üzleti vagyontárgy besorolást tüntessen fel.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti ingatlanokat értékesítésre kijelöli, azzal, hogy az ingatlanok vételára legalább az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott összeg lehet.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az 1. pont szerinti ingatlanok bármelyike esetében olyan csereügylet bonyolítható le, melynek eredményeként az önkormányzat olyan ingatlantulajdont szerez, mely az önkormányzat jövőbeni feladatai ellátásához szükséges, az értékesítés helyett a csereügyletet készítse elő.
4. A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítéséhez vagy cseréjéhez szükséges jogszabály által előírt eljárások teljeskörű lefolytatására, a nem önkormányzati hatáskörbe tartozó eljárások kezdeményezésére, így különösen - amennyiben az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján szükséges - felhatalmazza a polgármestert a licit eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartási eljárások kezdeményezésére, amennyiben szükséges, a kormányhivatali, illetve az állami elővásárlási joghoz kapcsolódó eljárások kezdeményezésére.
5. A Képviselő-testület az értékesítés feltételeként szabja, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét, a vevő viseli.
6. Amennyiben a vevő kijelölése a vagyongazdálkodási rendelet alapján a polgármester, vagy a Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, egyéb esetekben az adásvételi szerződést a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyás érdekében.

**Határidő:** azonnal, az 1. pontban foglaltak tekintetében: 15 napon belül, a 6. pontban foglaltak tekintetében: 2022. december 31.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester, az 1. pontban foglaltak tekintetében: dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

kmft.

Szabó Péter sk.  
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.  
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül: