

**Paks Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 24.§ (3), (4) és (7) bekezdése alapján nyílt versenyeztetési eljárást indít**

**FELHÍVÁS NYÍLT VERSENYTÁRGYALÁSRA**

**1. Kiíró**

Paks Város Önkormányzata képviseli: Szabó Péter polgármester  
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

**2. A versenytárgyalás helye és időpontja**

- Helye: Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) I. emeleti tárgyaló.
- Időpontja: 2022. június 15. 10,00 óra

**3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja**

- Módja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Polgármesteri Hivatal I. emelet Polgármesteri Titkárság.
- Időpontja: legkésőbb 2022. június 14. 9,00 óra.

**4. A versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk**

**4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi társasági részesedések:**

- Paksi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Paksi Közlekedési Kft.), mint közszolgáltató társaság kiscbbségi, 49 %-os per-, teher- és igénymentes üzletrész csomagja (Társasági részesedés 1),
- a Protheus Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Protheus Holding Zrt.) által kibocsátott 13 000 darab 10.000,- Ft névértékű, 130.000.000,- Ft, azaz Százharmincmillió össznévértékű névre szóló törzsrészvényből álló, per-, teher- és igénymentes teljes (100%) részvénycsomagja (Társasági részesedés 2).

**4.2 A licit tárgya:** a 4.1. pontban felsorolt társasági részesedések (a továbbiakban együtt: társasági részesedések).

**4.3 A társasági részesedések értékesítésének feltétele:**

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek (ügyvédi díjak, adás-vételi szerződés; cégbírósági eljárási díjak) a vevőt terhelik.

*Egyebek:*

Amennyiben az ajánlattevő meg kívánja ismerni a Paksi Közlekedési Kft. és a Protheus Holding Zrt. releváns, nyilvánosan közzé nem tett cégiratait – amennyiben azt jogszabály, vagy a társaságok szerződése nem tiltják-, úgy dr. Sátor Vera aljegyzővel (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., +36-75/830-616, sator.vera@paks.hu) egyeztetethet e tárgyban, hivatali munkaidőben.

## 5. Kikiáltási ár:

Társasági részesedések egyben, csomagban történő értékesítésének kikiáltási ára: 232.901.400- forint.

## 6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

- A biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a, azaz 23.290.140,- forint (HUF)
- A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64.)** vezetett **11992206-07500109-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában a „Társasági részesedések árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig jóváírásra kell kerülnie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló banki igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.
- A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2022. június 14. 24.00. óra.

## 7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- Ajánlatot tenni a társasági részesedésekre csak dologösszességként, egyben lehet.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.
- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
  - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviseletében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;
  - b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.
- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb - szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő - ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb vételár együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-al osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár közlését követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.

- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a vételárba, a többi letevőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár. A letett biztosíték a szerződésben foglalóként kerül rögzítésre.
- Amennyiben a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződés megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson a vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, az esetben a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötés a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a letett biztosítékot haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
  - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
  - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott-értékét el nem érő értékű megajánlás van csak,
  - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy - ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt - a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
  - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
  - e) a kiíró visszavonta a licitet,
  - f) ha az eljárás során összeférhetlenség kimondására kerül sor,
  - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételarat határidőn belül nem fizette meg.
- A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

#### **8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk**

- A nyertes a társasági részesedéseken tulajdonjogot szerez, a nyertessel kötendő szerződés típusa adás-vételi szerződés.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
- A nyertes ajánlattevő köteles a társasági részesedések vételárát legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig megfizetni.

#### **9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése**

A versenytárgyalás eredményének megállapításától számítva legkésőbb 30 nap. Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 30 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

#### **10. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye**

- Paksi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- [www.paks.hu](http://www.paks.hu) városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- TelePaks Városi Televízió (képújság), Paksi Hírnök online ([www.paksihirkok.hu](http://www.paksihirkok.hu))

Paks, 2022. május 31.

Szabó Péter  
polgármester

