

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. június 22 -i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 265/2021. (XII. 16) határozatában döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. (továbbiakban: Kérelmező) cégcsoportjába tartozó 100 Kilowatt Bioenergia Kft. által benyújtott kérelem támogatásáról, mely egy korábbi módosítással megvalósítható (7/2020. (II. 14.) és a 16/2020. (II. 12.) döntéssel elfogadott) 10 MW teljesítményű naperőmű park (I. ütem) további 15 MW teljesítménnyel való bővítésének lehetőségét vizsgálja (II. ütem).

A Képviselő-testület a támogatás feltételül szabta, hogy az I. ütemben fel nem használt és a II. ütemben sem szükséges területeket vissza kell szabályozni mezőgazdasági területbe.

A Kérelmező 2022. március 18-án Telepítési Tanulmánytervet (továbbiakban: TTT) nyújtott be melyben igazolta a támogatás feltételül szabott visszaszabályozás megvalósíthatóságát. A Képviselő-testület a 66/2022. (IV. 20.) határozatával fogadta el a TTT-t, valamint a 67/2022. (IV. 20.) határozatával döntött a térségi területfelhasználási engedély benyújtásának megerősítéséről.

A Kérelmező kérte a beruházással érintett terület kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítását a településrendezési eszközök módosítási eljárásának gyorsabb lebonyolítása érdekében.

Településrendezési szerződés előkészítése van folyamatban a módosítás finanszírozásával kapcsolatosan.

A „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatályos előírása értelmében a kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításról szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Amennyiben a Képviselő-testület a beruházással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, úgy a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási rend szerint történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. Az erről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **első lépésben** döntsön az 1. mellékletben jelölt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, majd **második lépésben** a kiemelt fejlesztési terület tekintetében döntsön a településrendezési eszközök módosításának elindításáról és a tervezési program jóváhagyásáról.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmező által tervezett 15 MW teljesítményű naperőmű park 1. mellékletben jelölt területen történő megvalósítása érdekében az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022. (...) határozata

Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. Az 1. melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmező által tervezett 15 MW teljesítményű naperőmű park 1. mellékletben jelölt területen történő megvalósítása érdekében az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmével kapcsolatosan az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. június 20.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Kiemelt fejlesztési terület kijelölése

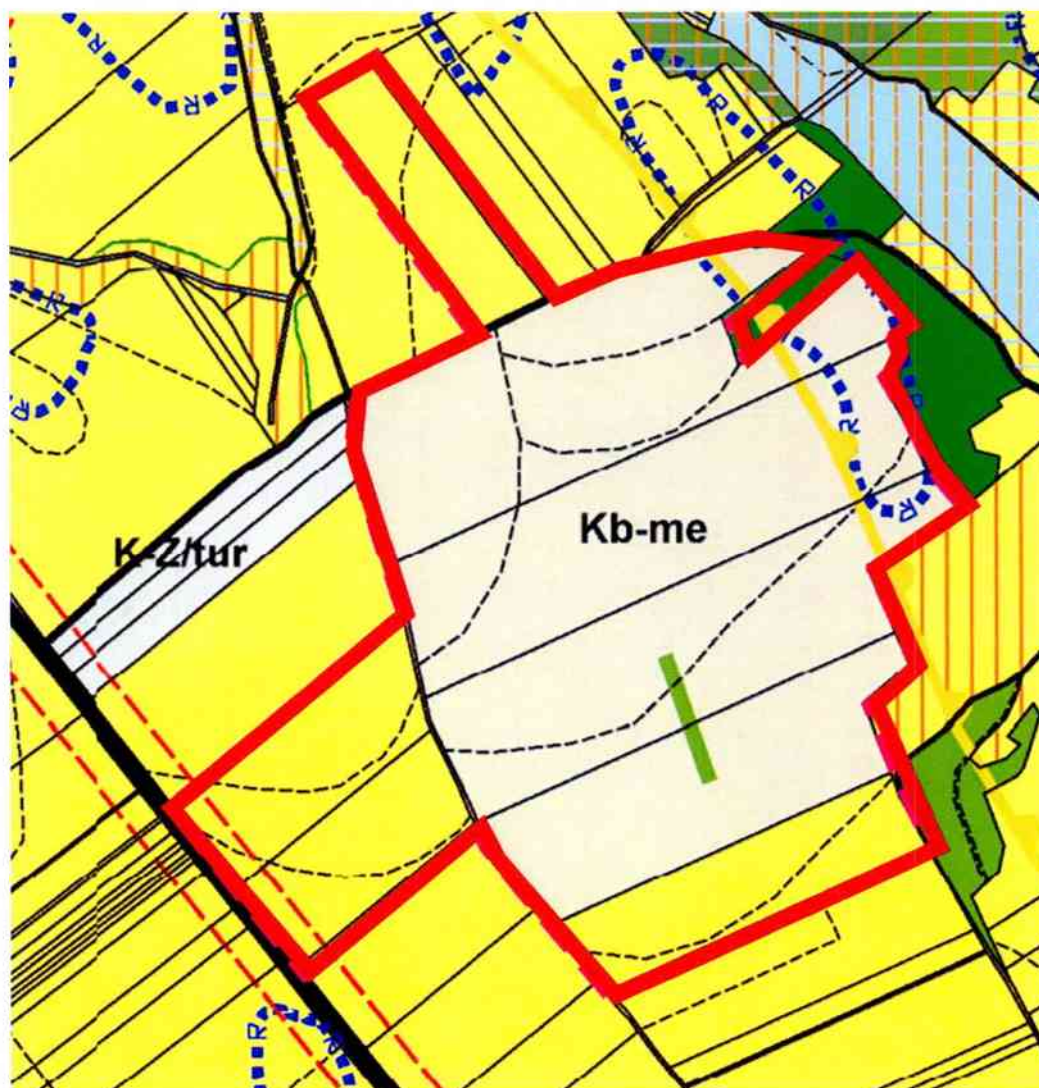
Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. június 20.

dr. Sátor Vera
aljegyző



Kiemelt fejlesztési terület