

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. január 22 -i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörében Paks Város Polgármestere a 144/2020.(VI.16.) határozatában döntött az IZSÉPKER PLUSZ Kft. (továbbiakban: Kérelmező) kérelmével kapcsolatban egyrészt a kérelemben megjelölt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, másrészt arról, hogy a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának keretében lehetőséget biztosít annak vizsgálatára, hogy inert hulladékhasznosító létesíthető-e a területen. A településfejlesztési döntés a településrendezési eszközök módosítás elindításának feltételéül szabta a Telepítési Tanulmányterv elkészíttetését, valamint annak Képviselő-testület általi elfogadását.

A Kérelmező által benyújtott Telepítési Tanulmánytervet a Képviselő-testület a 16/2022.(I.26.) határozatával elfogadta, ugyanakkor a 17/2022.(I.26.) határozatával döntött a Kérelmező kérelmével kapcsolatosan a HÉSZ módosítás átmeneti szüneteltetéséről. A szüneteltetés oka a kért módosításnak és az eljárás megindítása óta felmerült egyéb városi érdekekkel való összhangnak a hiánya volt.

Az Önkormányzat a döntés óta eltelt időben vizsgálta az inert hulladék elhelyezésének jelenlegi lehetőségeit. Ennek tisztázása érdekében megkereste a PIP Nonprofit Kft.-t (1. számú melléklet), mint az atomerőmű bővítéséhez kapcsolódó és annak kivitelezéséhez szükséges projektfejlesztések megvalósításáért, koordinációjáért és végrehajtásáért felelős társaságot, hogy nyilatkozzon arról, hogy a városban működő inert hulladék kezelő cég rendelkezik-e megfelelő kapacitással az inert hulladékok gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával kapcsolatban.

A PIP NKft. a VERTIKÁL Zrt.-vel, mint a térség hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó közszolgáltatójával történt egyeztetése alapján az alábbi tájékoztatást adta (2. számú melléklet): „...**a rendelkezésre álló kapacitások alapján biztosított feladatok köre**

kiterjed a kitermelt föld, valamint a hulladék gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával kapcsolatos feladatokra, melyre vonatkozó kapacitás ennek megfelelően tehát rendelkezésre áll.”

A fenti feladatok tekintetében a VERTIKÁL Zrt. környezetvédelmi jóváhagyással, telephelyengedéllyel és hulladékgazdálkodási engedéllyel is rendelkezik.

A tájékoztatás szerint a Paks II. Zrt. és a PIP NKft. között a földkitermeléssel kapcsolatos feladatok kapcsán a szerződéskötéssel kapcsolatosan koncepcionális kérdés már nem maradt fenn.

A fentiekre tekintettel megállapítható, hogy a városban működő inert hulladék gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával kapcsolatos feladatokra a megfelelő kapacitás rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat feladata a településrendezéssel összefüggésben, hogy a településfejlesztési célokkal összhangban a település területének optimális felhasználásával biztosítsa a település tervszerű, fenntartható fejlesztését és üzemeltetését. Ennek érdekében csak abból a célból jelöl ki új területhasználatot, mely a város közigazgatási területén belül máshol nem biztosított.

A fentiekre tekintettel az Önkormányzat érdekeivel nem áll összhangban IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelme kapcsán a településrendezési eszközök módosítása, ezért javasolom az erre irányuló eljárás ebben a szakaszban való megszüntetését, így megkímélve a Kérelmezőt a teljes eljárás lefolytatása miatti költségek megfinanszírozásától.

Az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között 2021. október 07 napján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §. (1) bekezdése értelmében településrendezési szerződés jött létre, melynek 6. pontja az alábbiakat rögzíti:

„Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eljárást a 2021. október 30. napjáig a „Városi csomag - tárgyalásos eljárás” elnevezésű településrendezési tervezési munka részeként megindítja, **azt követően az előírásoknak megfelelően lefolytatja és az eljárás lezárultával a módosítást előterjeszti.** Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget nem vállal az előterjesztés jóváhagyására, tekintettel arra, hogy képviselő-testületi döntésre előzetes garancia nem adható.”

Mindezek miatt a településrendezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezése javasolt, majd javasolom a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megszüntetését, a fentebb részletezett indokok alapján.

A Kérelmező a településrendezési szerződés szerinti tervezési költség rá eső részét az Önkormányzat számlájára átutalta. A településrendezési szerződés és a tervezési szerződés rögzíti az egyes ütemek Kérelmezőre eső tervezési díjait, valamint rendelkezik arról, hogy amennyiben a Kérelmező kérelme az eljárásból neki fel nem róható ok miatt kikerül, úgy az általa befizetett tervezési költség további ütemekre eső része visszafizetésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozatot szíveskedjék meghozni!

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (VI.) határozata
az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési
szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetését kezdeményezi, tekintettel arra, hogy az az Önkormányzat érdekeivel nem áll összhangban IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelme tekintetében a településrendezési eszközök módosítása, az erre irányuló eljárás továbbfolytatása.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezés alapján történő szerződés megszüntetés esetén az IZSÉPKER PLUSZ Kft.-vel a településrendezési szerződésben és az előterjesztésben foglaltak szerint számoljon el.
3. A Képviselő-testület a településrendezési szerződés megszüntetésének hatálybalépésével egyidejűleg a településrendezési eszközök módosítása érdekében megindított eljárást megszünteti és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. erre irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. június 20.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. melléklet: PIP Nonprofit Kft. felkérése nyilatkozattételre
2. melléklet: Tájékoztató a PIP Nonprofit Kft.-től

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. június 20.

dr. Sátor Vera
aljegyző



Paks Város Polgármestere

PIP Nonprofit Kft.
Gyöngyösi Csaba
ügyvezető

cégkapun

Iktatószám: VF/ 14-59 /2022.
Ügyintéző: Petz Ildikó
Telefon: 75/830-698
e-mail: petz.ildiko@paks.hu

Tárgy: Nyilatkozat kérése

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az IZSÉPKER PLUSZ Kft. a vállalkozása profilját szeretné bővíteni a Paks 0233/7. hrsz-ú ingatlanán. A bányaterületen a jelenlegi bányászati tevékenység megtartása mellett inert – nem veszélyes – hulladékok gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával. Mivel a jelenlegi övezeti besorolás ezt nem teszi lehetővé, kérelmezte a HÉSZ módosítását.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 17/2022. (I.26.) határozatával döntött az IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelmével kapcsolatos HÉSZ módosítás folyamatának átmeneti szüneteltetéséről az eljárás megindítása óta felmerült egyéb városi érdekekkel való összhang hiánya miatt azzal a feltétellel, hogy amennyiben a városi érdekek és a kért módosítás ismét összhangba kerülnek, a Képviselő-testület újabb döntése alapján a módosítás folyamata tovább folytatódhat.

Ezt követően az IZSÉPKER PLUSZ Kft. ismételten kérelmezte a HÉSZ módosítását.

Kérem Tisztelt Ügyvezető Urat nyilatkozzon arról, hogy a városban működő inert hulladék kezelő cég rendelkezik-e megfelelő kapacitással az inert hulladékok gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával kapcsolatosan.

Paks, 2022. május 30.

Tisztelettel:

Szabó Péter
polgármester

Paksi Polgármesteri Hivatal
7030 Paks
Dózsa György út 55-61.

Tel.: 75/500-500
Fax: 75/500-594
E-mail: pm.titkarsag@paks.hu

www.paks.hu



PIP Közép-Dunamenti
Térségfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2. melléklet:

Élt: 2022. 06. 10.
1-2022/15753
VF/14-60/2022.

Paks Város Önkormányzata

Szabó Péter

polgármester

Paks

Dózsa György u. 55-61.

7030

Iktatószám: ÁLT/188-2/2022.

Ügyintézőnk neve: dr. Gszelman Márta

Ügyintézőnk beosztása: jogi szakreferens

Tárgy: Tájékoztatás földdeponálással kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. május 30. napján kelt, „Nyilatkozat kérése” tárgyban érkezett megkeresésében foglaltakra tekintettel az alábbiakban foglaljuk össze a Paks II beruházáshoz (a továbbiakban: Beruházás) kötődő földdeponálás helyzetét:

A Beruházás megvalósítása során jelentős mennyiségű – várhatóan kb. 5 millió m³ – különböző összetételű, felhasználhatóságú és szennyezettségű föld, illetve hulladéknak minősülő anyag kerül kitermelésre a fejlesztési területéről. A fenti mennyiségű anyag elhelyezésének területigénye körülbelül 80-100 ha, mely terület egészével a PIP Nonprofit KFT rendelkezik a Beruházás helyszínével közvetlenül határos ingatlanokon, így a tevékenység megvalósításához szükséges területet biztosítani tudjuk. Az inert hulladék és egyéb anyagok ideiglenes tárolása, szelektálása, minősítése és kezelése, és az ezek érdekében – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeknek megfelelő tevékenységek ellátására – Társaságunk és a térség hulladékgazdálkodási feladatokat ellátó közszolgáltatója, azaz a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: VERTIKÁL Zrt.) 2021 tavaszán bérleti szerződést kötöttek egymással, melyben Társaságunk vállalta, hogy a kitermelt föld elhelyezéséhez szükséges területet biztosítja, a VERTIKÁL Zrt. pedig azt, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges engedélyeket megszerzi.

A VERTIKÁL Zrt. a feladatok ellátása érdekében, a tárgyalásokon egyeztetett terület előzetes környezetvédelmi vizsgálatát elvégezte, melynek eredményeként a környezetvédelmi hatóság a tervezett tevékenységet határozatával jóváhagyta. Ezen jóváhagyást tartalmazó döntés jogerőre emelkedése után telephelyengedélyezési eljárás is lefolytatásra került, melyre a VERTIKÁL Zrt. az engedélyt 2021. november 29. napján megkapta. Mindezek alapján, és ezen felül a hulladékgazdálkodási engedély kiállítására is sor került, mely 2022. január 20. napján emelkedett jogerőre. Ezáltal tehát a kitermelt föld elhelyezéséhez, kezeléséhez szükséges valamennyi környezetvédelmi jóváhagyás és engedély már rendelkezésre áll.

7030 Paks
Ipari Park
4703/39 hrsz

+36 75 510 763

www.pipkft.hu

pipkft-tarsag@pipkft.hu



Kiemelendő, hogy információink szerint a Beruházás fővállalkozója is ezen területet kívánja igénybe venni, melyre vonatkozóan az ajánlattételt követően az OAH-2021-06398- 0016/2021 iktatószám és a 2-HA0138 határozatszám alatt a Paks II. Atomerőmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin. utca 1.; cégjegyzékszám: 17-10-001282) részére kiadott építési engedély alapján szükséges a -5 méterig történő földkitermeléssel kapcsolatos valamennyi munkára vonatkozó szerződés megkötése, továbbá mindez a projekt további földmunkái és anyagelhelyezésének megoldását is meghatározza, lehetőséget biztosítva a Beruházás teljes – akár 5millió m³ – földkitermeléssel kapcsolatos területigényét és a szükséges szakvállalatok jelenlétét. Az így rendelkezésre álló kapacitások alapján biztosított feladatok köre kiterjed a kitermelt föld, valamint a hulladék **gyűjtésével, előkezelésével és hasznosításával kapcsolatos feladatokra, melyre vonatkozó kapacitás ennek megfelelően tehát rendelkezésre áll.**

A Felek között, a Paks II Zrt. és a PIP Nonprofit KFT bevonásával többszöri egyeztetések folytak a földkitermeléssel kapcsolatos feladatok kapcsán, melynek alapján a szerződéskötéssel kapcsolatosan **koncepcionális kérdés már nem maradt fenn.**

Paks, 2022. június 7.

Tisztelettel:



Gyöngyösi Csaba
ügyvezető



VERTIKÁL Nonprofit Zrt.
Székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság u. 26.
Telefon: 22/366-029, 576-070, Fax: 22/576-071
e-mail: info@vertikalzrt.hu
<http://www.vertikalzrt.hu>
Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága,
Cg.: 07-10-001420



ISO 9001 / ISO 14001
ISO 45001 / ISO 27001



**PIP Közép-Duna Menti Térségfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Gyöngyösi Csaba ügyvezető
részére**

7030 Paks.
Ipari Park 4703/39.

Tárgy: Földdeponálással kapcsolatos
levél tartalmának jóváhagyása
Ikt.sz.:.....4396...../2022.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Alulírott Madarász András, mint a VERTIKÁL Közzolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8154 Polgárdi, Szabadság utca 26., adószám: 24662837-2-07, cégjegyzékszám: 07-10-001420, a továbbiakban: Társaság) vezérigazgatója tájékoztatom, hogy a Társaság az ÁLT/188-2/2022 itatószámú, „Tájékoztatás földdeponálással kapcsolatban” tárgyú levél tartalmával egyetért, és támogatja annak megküldését.

Tisztelettel:

Polgárdi, 2022.06.08.

Madarász András
vezérigazgató
VERTIKÁL

Közzolgáltató Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
8154 Polgárdi, Szabadság u. 26. szám
Telefon: 22/ 366-029, 576-070
Fax: 22/576-071