

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. június 22-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városhépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Paks városát érintő úttervezések és ezek vonzata miatt” a 62/2022. (IV. 7.) határozatával az 57/2019. (IV. 24.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítását fogadta el, a 7/2022. (IV. 8.) önkormányzati rendeletével a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önk. rendeletet módosította, melyek 2022. április 9-től hatályosak.

Jelen módosítás a korábbi módosításhoz kapcsolódó, a munkaközi anyagokban még szereplő, de a jóváhagyott anyagban nem kiszabályozott északi elkerülő úthoz kapcsolódó, mezőgazdasági területek feltárását biztosító két út területére, valamint a jóváhagyott módosítás során elmaradt, s annak során létrehozott új, KÖV jelű övezet a HÉSZ 2.2 melléklet: PAKS Város övezetek paraméterei elnevezésű mellékletében történő feltüntetésére vonatkozik.

A vizsgálatok megkezdése és a településrendezési eszközök módosítási javaslatának kidolgozása egy időben, egymással párhuzamosan történik. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

Településszerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályozási terv
-	-	X	X

A módosítás az alábbi ingatlanokat érinti:

HRSZ	Terület	Kisajátítással érintett terület
0939/5	1,4 ha	580,9 m ²
0939/8	1,1 ha	209,6 m ²
0939/9	1,7 ha	3032,8 m ²
0939/10	0,7 ha	22,8 m ²
0939/13	1 ha	31,6 m ²

1857/4	1,4 ha	73,4 m ²
1857/5	3 ha	98,3 m ²
1857/6	2,1 ha	29,3 m ²
1857/8	1 ha	411,6 m ²

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közé tartoznak a Paks Városát érintő alábbi úttervezések, köztük a módosítással érintett út is:

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.2. Főutak

1.2.92. A 6. számú főút Paks és az 512. számú főút közötti szakasz négy nyomúsítása.

1.3. Mellékutak

1.3.72. A 6237. jelű M6 autópálya – 6. számú főút paksi összekötő út megvalósítása.

1.3.73. A 6238. jelű Paks, nyugati elkerülő út megvalósítása (6. számú főút – 6232. jelű út – 6231. jelű út összekötése).

3.4. Helyi közúti közlekedési projektek

3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TFR.) 32. § (6) bekezdés (a) pontja alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint történik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. Az erről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Mivel jelen módosítás az előfeltétele az atomerőmű bővítésével kapcsolatosan a Paks Városát érintő utak megvalósíthatóságának, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések soron kívüli, rendkívüli ülésén történő meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az 1. mellékletben jelölt terület tekintetében döntsön a településrendezési eszközök módosításáról és a tervezési program jóváhagyásáról.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (VI. .) határozata
Döntés a településrendezési eszközök módosításáról -
Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. június 20.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: A módosítandó terület lehatárolása

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. június 20.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Melléklet: A módosítandó terület lehatárolása



Átnézeti térkép



Lehatárolás

— A módosítással érintett ingatlanok lehatárolása

A módosítással érintett ingatlanok:

HRSZ	Terület	Kisajátítással érintett terület
0939/5	1,4 ha	580,9 m ²
0939/8	1,1 ha	209,6 m ²
0939/9	1,7 ha	3032,8 m ²
0939/10	0,7 ha	22,8 m ²
0939/13	1 ha	31,6 m ²
1857/4	1,4 ha	73,4 m ²
1857/5	3 ha	98,3 m ²
1857/6	2,1 ha	29,3 m ²
1857/8	1 ha	411,6 m ²