

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 22-i rendkívüli ülésének
...⁵ napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítése – Fő utca felújítás (körforgalom)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Demény Nikoletta városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata több alkalommal döntött a képviselői és lakossági igényekkel kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosításáról.

A Képviselő-testület a 182/2020. (IX. 9.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását, majd a 99/2021. (II. 10.) határozattal azon belül a Műszaki-Hatósági csoport javaslatainak vizsgálatát indította el, amit 41/2022. (III. 23.) határozattal kiegészített.

Ezen 41/2022. (III. 23.) határozat 2. számú mellékletében már szerepelt a Fő utca felújításával kapcsolatosan a Paks, Szent István tér és a Bajcsy-Zs. u. találkozásánál lévő 1018 hrsz.-ú telek parkolóként használt területének Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területbe való átsorolása, mint módosítás.

A Fő utca felújítás területhasználati egyeztetésekor derült ki, hogy a 21/1 hrsz.-ú ingatlanból a körforgalom mellett futó járda kialakításához – az 1. számú mellékletben szereplő területi lehatárolás szerint – megközelítőleg 17,5 m² terület Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területbe való átsorolása szükséges. A fenti módosítással a Városi csomag – Teljes eljárása kiegészítésre kerül.

Főépítési állásfoglalást a fenti területtel kapcsolatban a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálatáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

A tervezési program: Az 1. számú melléklet szerinti vizsgálatra javasolt területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításának vizsgálata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az 1. számú melléklet szerinti terület kapcsán a településrendezési tervek módosításának vizsgálatáról és az alábbi tervezési programról:

Határozati javaslat:

**Paks Város Képviselő-testülete
.../2022. (VI.) határozata**

**a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés
(Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről – Fő utca felújítás (körforgalom)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről – Fő utca felújítás (körforgalom)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében.

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatával a Városi csomag – Teljes eljárását kiegészíti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. június 15.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Vizsgálatra javasolt terület
2. sz. melléklet: Főépítési állásfoglalás

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

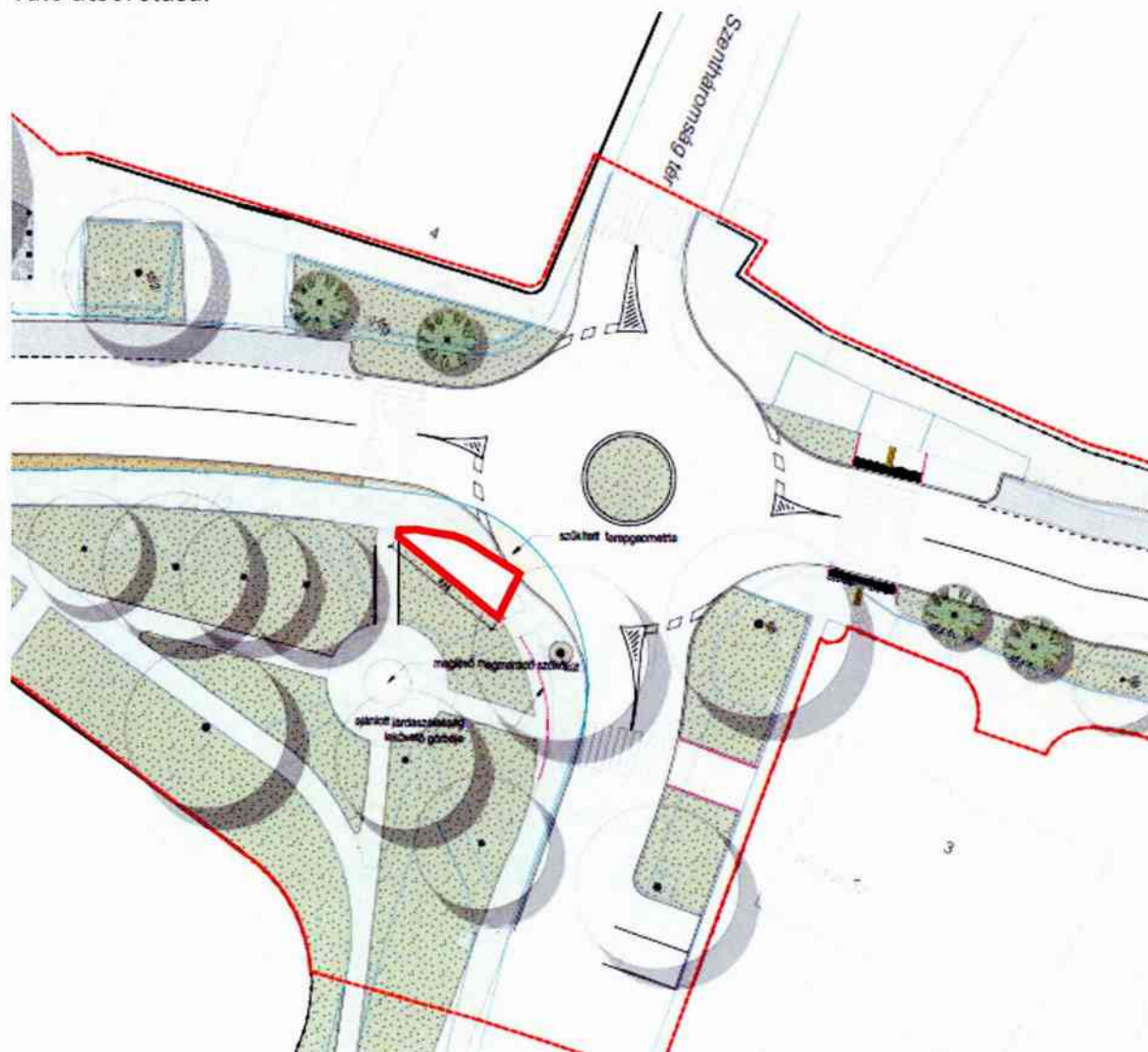
Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. június 15.

Dr. Sátor Vera
aljegyző

1. sz. melléklet

A térképi mellékleten lehatárolt a 21/1 hrsz-ú ingatlanból a körforgalom mellett futó járda kialakításához a területi lehatárolás szerint – megközelítőleg 17,5 m² terület Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területbe való átsorolása:



: átsorolással érintett terület

FŐÉPÍTÉSI ÁLLÁSFOGLALÁS

A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről - Fő utca felújítás (körforgalom)

Főépítési állásfoglalás

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítése – Fő utca felújítás (körforgalom)

Paks Város Önkormányzata több alkalommal döntött a képviselői és lakossági igényekkel kapcsolatosan a településrendezési eszközök módosításáról.

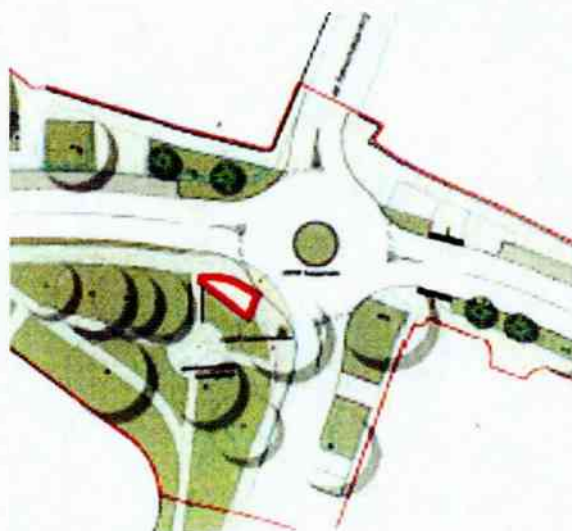
A Képviselő - testület a 182/2020. (IX. 09.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását, majd a 99/2021. (II.10.) határozattal azon belül a Műszaki-Hatósági csoport javaslatainak vizsgálatát indította el, amit 41/2022. (III.23.) számú határozattal kiegészített.

Ezen 41/2022. (III.23.) számú határozat 2. számú mellékletében már szerepelt a Fő utca felújításával kapcsolatosan a Paks, Szent István tér és a Bajcsy Zs. u. találkozásánál lévő 1018 hrsz-ú telek parkolóként használt területének Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területbe való átsorolása, mint módosítás.

A Fő utca felújítás területhasználati egyeztetésekor derült ki, hogy a 21/1 hrsz-ú ingatlanból a körforgalom mellett futó járda kialakításához - a vizsgálati javaslatban szereplő területi lehatárolás szerint - megközelítőleg 17,5 m² terület Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területekbe való átsorolása szükséges. A fenti módosítással a Városi csomag – Teljes eljárása kiegészítésre kerül.

Vizsgálatra javasoltak:

A térképi mellékleten lehatárolt a 21/1 hrsz-ú ingatlanból a körforgalom mellett futó járda kialakításához a területi lehatárolás szerint - megközelítőleg 17,5 m² terület Vt-1.V (településközponti terület) besorolású területből KÖu (közlekedési és közmű-) területbe való átsorolása:



Vizsgálatát javaslom.

Paks, 2022. június 15.

Kirizsné Buják Marianna
 Kirizsné Buják Marianna
 Paks város főépítésze