

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. június 22-i rendkívüli ülésének
6.. napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése (paksi 1054/1 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Gordos Éva vagyongazdálkodási referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvös Ferenc és Dr. Örvös Mária 2/4-2/4 arányban tulajdonát képezi az 1. sz. melléklet szerinti paksi 1054/1 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Deák Ferenc utca 20/A. szám alatt található, 505 m² nagyságú ingatlan. Tárgybeli ingatlant ingatlantulajdonosok Paks, 2022. június 09-én kelt levelükben felajánlatták Paks Város Önkormányzatának megvételre (2. sz. melléklet).

A szomszédos 1054/2 hrsz.-ú ingatlan szintén önkormányzati tulajdont képez, az ingatlan tulajdonba vétele önkormányzati bérlakás kialakítása céljából az önkormányzat érdekeinek megfelel.

Az ingatlan értékének megállapítása érdekében Paks Város Önkormányzata értékbecslést rendelt meg független szakértőtől.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke a Budapesten, 2022. június 16. napján kelt értékbecslésben foglaltak szerint: 38.850.000,- Ft.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdésében foglaltak szerint ingatlan tulajdonjogának, arra vonatkozó egyéb jognak a megszerzéséről 10.000.000 Ft értékhatárig a polgármester a Gazdasági Bizottság egyetértésével, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022.(VI. 22.) határozata**

**Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről
(paksi 1054/1 hrsz.)**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Örvös Ferenc és Dr. Örvös Mária 2/4 és 2/4 arányú tulajdonosok tulajdonát képező a paksi 1054/1 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Deák Ferenc utca 20/A. szám alatt található ingatlanának megszerzésére irányuló szándékát ezúton kinyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy
 - 1.1. teljes körűen írásban és szóban is eljárjon annak érdekében, hogy Paks Város Önkormányzata az ingatlant legfeljebb 38.850.000,- Ft vételáron a tulajdonosoktól megvásárolja, és az adásvételi szerződéssel kapcsolatban a vevői oldalon felmerülő szükséges és igazolt költségeket megfizesse, továbbá
 - 1.2. az ingatlan adásvételi szerződést - a vételi ajánlat elfogadása esetén - Paks Város Önkormányzata képviseletében aláírja.
2. A Képviselő-testület a tulajdonjog megszerzését követően az 1. pont szerinti ingatlant az üzleti vagyontárgyak körébe besorolja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: a vételi ajánlat közlésére 2022. július 31. napjáig, a szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.

Paks, 2022. június 22.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. június 22.

dr. Sátor Vera
aljegyző



X: 636286.7722 m, Y: 142884.3596 m Méretarány - 1: 1000 ▾

373.33 x 180.18 (m)

2. m. melléklet

11/309-1/2022.

**Paks Deák Ferenc u. 20 sz. ingatlan felajánlása
Önkormányzati megvételre.**

Én Örvös Ferenc és nővérem Örvös Mária (megbízásából) felajánljuk a $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ részben tulajdonunkban lévő Paks Deák Ferenc u. 20 sz. (Hrsz. Paks 1054/1) alatti ingatlant a Paksi Polgármesteri Hivatal részére megvásárlás céljából.

Az ingatlan irányára: 30.000.000,-Ft.

Kelt: Paks 2022. 06. 09.

.....
67

Örvös Ferenc

10/294 35 35