

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat, hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „PIP Nonprofit Kft. kérelmei”-vel kapcsolatosan módosította a településrendezési eszközöket.

A „PIP Nonprofit Kft. kérelmei” településrendezési eszközök módosítása az alábbi területeket érinti:

- Déli iparterületen szállás jellegű ideiglenes épületek és Magyar Közút elhelyezése
- Déli iparterület 0336/13 hrsz.-t, a KKV iparterületet, az Északi lakhatási projektet és a Dunapartot érintő módosítás
- 2. sz. Ipari Park belső út helyének pontosítása
- Egészségügyi Központ elhelyezése
- Pollack Mihály utcai lakóterület fejlesztés
- Együtt tervezendő területek
- Györkönyi utcai lakóterülettel kapcsolatos útfejlesztés

A módosításokat a Képviselő-testület a 214/2019.(XII.11.), 94/2020.(V.5.), 59/2021.(III.17.), 103/2021.(V.10), 183/2021. (VI.30.), 208/2021.(IX.8.), 244/2021.(XI.17.) számú határozatával kiemelt fejlesztési területté minősítette, ezért az eljárás un. tárgyalásos eljárási rend szerint zajlott. A PIP Nonprofit Kft. a kérelmei alátámasztására Telepítési tanulmányterveket nyújtott be melyeket a Képviselő-testület az 57/2021.(III.17.), 185/2021.(VIII.02.), 220/2021.(IX.8.) számú határozatokkal fogadott el. Az eljárás részeként a munkaközi dokumentáció az elfogadott TTT-k alapján készült – kisebb, az alapkoncepciót nem befolyásoló módosításokkal - melyet a Képviselő-testület a 241/2021.(XI.17.) határozattal - a tovább-dolgozás során a határozatban foglalt javaslatok figyelembevételével - fogadott el. A következő lépés a partnerségi dokumentáció elkészítése volt, amelybe beépítésre kerültek a határozatban foglalt, szakmailag elfogadható javaslatok. A Képviselő-testület a 12/2022.(I.26.) határozatával döntött a Partnerségi dokumentáció feltételekkel való elfogadásáról. A partnerségi eljárás lefolytatása után a Képviselő-testület a 13/2022. (I.26.) határozatával döntött a partnerségi véleményekről és a partnerségi szakasz lezárásáról. Paks Város Önkormányzata a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a 209/2021.(IX.8.) határozatával döntött a környezeti értékelést szükségességéről. A környezeti értékelésben foglaltakat a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek elfogadták, majd a Képviselő-testület a 28/2022.(II.15.) határozatával elfogadta Környezeti Értékelésről szóló tájékoztatást. Ezt követően az állami főépítész tárgyalást hívott össze az érintett államigazgatási szervek részvételével. A tárgyaláson elhangzott szakmai vélemények alapján – néhány javítás elvégzését követően - az állami főépítész záró véleményében jóváhagyásra javasolta az önkormányzatnak a módosítást, melyet a Képviselő-testület 2022. június 22-én rendkívüli ülésen elfogadott.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 117/2022. (VI.22.) határozatával módosította a 92/2016.(VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet, valamint a 12/2022. (VI.23.) önkormányzati rendelettel módosította a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII.22.) számú önkormányzati rendeletét és annak mellékletét a Szabályozási Tervet. A jóváhagyott módosítási dokumentáció, valamint a Képviselő-testületi döntések az alábbi linken elérhetők:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/PIP_jovahagyott_dokumentacio

A településrendezési eszközök módosítása 2022. június 24-től hatályos.

A hatályos településrendezési eszközök egységes szerkezetben Paks Város honlapján megtekinthetők.

Paks, 2022. június 30.


Szabó Péter
polgármester

