

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 8/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 22-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagytermében

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Leber Ferenc alpolgármester
Szántó Zoltán alpolgármester
Antóni József Jánosné
Kudorné Szanyi Katalin
Mezősi Árpád
Pálmai Klára
Spiesz József
Ulbert Sándor (9 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Dr. Sátor Vera aljegyző

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Keresztes Éva Pénzügyi Osztály vezetője
Tubáné Benák Ibolya Hatósági Osztály vezetője
Péterné Iker Ivett Humán Osztály vezetője
Misóczki Anikó Pályázati Osztály vezetője
Mireider László Műszaki Osztály vezetője
Fillér Gergő Műszaki Osztály vezető helyettes
Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezetője
Demény Nikoletta Városfejlesztési referens
Petz Ildikó Városfejlesztési referens
Hanol János Turisztikai, Városmarketing és Kommunikációs Csoport vezetője
Vassné Skerlanitz Katalin Igazgatási Csoport vezetője
Tomolík Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 12 fős testületből 9 fő megjelent. Nincsenek jelen Heringes Anita, Horváth Zoltán és Barnabás István képviselők, aki bejelentették előzetesen a távollétüket. Mivel a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

I. Napirend elfogadása előtt:

Kérdés, közérdekű információ, közérdekű bejelentés nem érkezett.

II. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta az alábbi napirendet:

Napirend:

1. Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

2. Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

3. Az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

4. Döntés a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

5. A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítése – Fő utca felújítás (körforgalom)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

6. Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése (paksi 1054/1 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

7. A Gyermekeinkért, Jövőnkért Alapítvány támogatásának jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

8. Tájékoztató a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Program készítéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

III. Napirend tárgyalása:

1. Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A Városépítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 116/2022. (VI. 22.) határozata

Döntés a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme kapcsán kiemelt fejlesztési terület kijelöléséről, valamint a településrendezési eszközök módosításának elindításáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

2. Az 1. melléklet szerinti kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmező által tervezett 15 MW teljesítményű naperőmű park 1. mellékletben jelölt területen történő megvalósítása érdekében az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosításának elindítása a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmével kapcsolatosan az 1. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az elfogadott Telepítési tanulmányterv alapján.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városhatós Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati és a döntési javaslatot. A Városhatós bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 117/2022. (VI. 22.) határozata

a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező leíró munkarésének módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a döntési javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a döntési javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
12/2022. (VI. 23.) önkormányzati rendelete**

**Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3. Az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A Városépítő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
118/2022. (VI. 22.) határozata**

**az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési
szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről**

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. között létrejött településrendezési szerződés megszüntetését kezdeményezi, tekintettel arra, hogy az az Önkormányzat érdekeivel nem áll összhangban IZSÉPKER PLUSZ Kft. kérelme tekintetében a településrendezési eszközök módosítása, az erre irányuló eljárás továbbfolytatása.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezés alapján történő szerződés megszüntetés esetén az IZSÉPKER PLUSZ Kft.-vel a településrendezési szerződésben és az előterjesztésben foglaltak szerint számoljon el.
3. A Képviselő-testület a településrendezési szerződés megszüntetésének hatálybalépésével egyidejűleg a településrendezési eszközök módosítása érdekében megindított eljárást megszünteti és az IZSÉPKER PLUSZ Kft. erre irányuló kérelmét elutasítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

4. Döntés a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 119/2022. (VI. 22.) határozata

Döntés a településrendezési eszközök módosításáról - Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. melléklet szerinti területek tekintetében a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz módosítása a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt az 1. mellékletben jelölt területek tekintetében.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

5. A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítése – Fő utca felújítás (körforgalom)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városcsopátó Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 120/2022. (VI. 22.) határozata

a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről – Fő utca felújítás (körforgalom)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (Városi csomag – Teljes eljárás) kiegészítéséről – Fő utca felújítás (körforgalom)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Tervezési program:

A településrendezési eszközök módosításának vizsgálata az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében.

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti változás tekintetében a településrendezési eszközök módosításának vizsgálatával a Városi csomag – Teljes eljárását kiegészíti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése (paksi 1054/1 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 121/2022. (VI. 22.) határozata

Ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzéséről (paksi 1054/1 hrsz.)

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Örvös Ferenc és Dr. Örvös Mária 2/4 és 2/4 arányú tulajdonosok tulajdonát képező a paksi 1054/1 hrsz. alatt felvett, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben 7030 Paks, Deák Ferenc utca 20/A. szám alatt található ingatlanának megszerzésére irányuló szándékát ezúton kinyilvánítja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy

1.1. teljes körűen írásban és szóban is eljárjon annak érdekében, hogy Paks Város Önkormányzata az ingatlant legfeljebb 38.850.000,- Ft vételáron a tulajdonosoktól megvásárolja, és az adásvételi szerződéssel kapcsolatban a vevői oldalon felmerülő szükséges és igazolt költségeket megfizesse, továbbá

1.2. az ingatlan adásvételi szerződést - a vételi ajánlat elfogadása esetén - Paks Város Önkormányzata képviselőjében aláírja.

2. A Képviselő-testület a tulajdonjog megszerzését követően az 1. pont szerinti ingatlant az üzleti vagyontárgyak körébe besorolja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: a vételi ajánlat közlésére 2022. július 31. napjáig, a szerződés megkötésére 2022. szeptember 30.

7. A Gyermekeinkért, Jövőnkért Alapítvány támogatásának jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 122/2022.(V.25.) határozata a Gyermekeinkért, Jövőnkért Alapítvány támogatásának jóváhagyásáról

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesteri-alpolgármesteri kerete terhére a Gyermekeinkért, Jövőnkért Alapítványt az edzésekhez és a mérkőzésekhez szükséges floorball palánk beszerzése céljára 500.000 Ft-tal támogatja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

8. Tájékoztató a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és Városfejlesztési Program készítéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 9 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
123/2022. (VI. 22.) határozata

a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv
készítéséről

1. Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti TOP Plusz Városfejlesztési Programterv tartalmát megismerte, az abban foglalt városfejlesztési célokkal egyetért.
2. A Képviselő-testület a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) munkaközi anyagát egyeztetésre alkalmasnak ítéli meg.
3. A Képviselő-testület felkéri a testület tagjait, hogy a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervvel kapcsolatos javaslataikat írásban tegyék meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos, a 3. pont tekintetében: 2022. július 4.

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 14:15 órakor bezárja.

Kmft.

Szabó Péter
polgármester



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző