

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: JT/146-128/2022.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. június 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán)

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2022. (VI. 22.) határozata
a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv
módosításának elfogadásáról
(PIP Nonprofit Kft. kérelmei kapcsán)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 1. mellékletét képező leíró munkarészének módosítását az 1. melléklet szerint elfogadja.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete Paks Város 92/2016. (VIII. 17.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve 2. mellékletét képező rajzi munkarészének módosítását a 2. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Rita Szabó

1. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.2. „Beépítésre szánt területek tagolódása” fejezete az alábbiak szerint módosul:

- gazdasági területek (Gksz, Gip és **G**)

2. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.3. „Beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határa” fejezete az alábbiak szerint egészül ki:

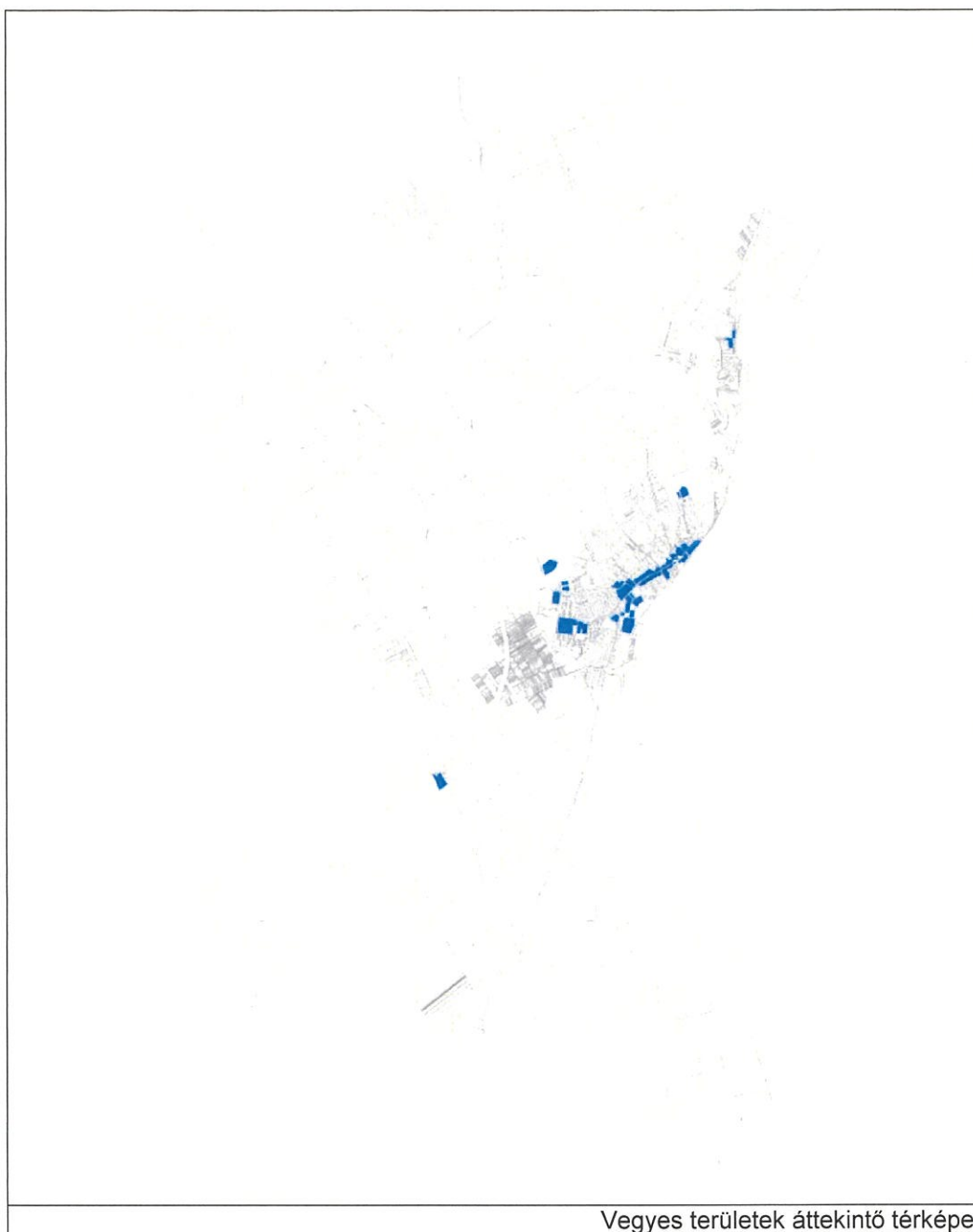
Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Általános gazdasági terület	G	2,0
Különleges – beépítésre szánt - terület	K-Eü	2,0

3. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.1. fejezet „Lakóterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Lakóterületek áttekintő térképe

4. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.2. fejezet „Vegyes területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



5. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.3. fejezet az alábbiak szerint módosul:

A település iparterületeit **három** területfelhasználási kategóriába lehet sorolni.

A Gksz jelű „kereskedelmi-szolgáltató gazdasági” területen elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységek folytathatók. Ilyenek Pakson a más beépítésre szánt területekkel határos ill. a bevezető utak menti városkapuk környéki területek. Ezeken jellemzően kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási, logisztikai, kézműipari tevékenységeket folytatnak.

A Gip jelű „ipari gazdasági” területen pedig elsődlegesen a szokásos ipari, energiaszolgáltatási vagy településüzemeltetési tevékenységek folytathatók. Ilyenek Pakson 3 jellemző részterületen találhatók:

- az Ipari Park és környezete
- az Atomerőmű és a tőle É-ra lévő területek
- a Fehérvári út két oldalán, a tervezett elkerülő úttól kifelé eső területek.

A G jelű „általános gazdasági” területen a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár-rendeltetésű építmények helyezhetők el.

6. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.3. fejezet „Gazdasági területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



Gazdasági területek áttekintő térképe

7. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.4. fejezet táblázata az alábbi sorokkal egészül ki:

Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
Közlekedési- és közműépítmények területei - gáznyomásszabályzó	K-KÖ/gsz	1,0
Egészségügyi terület	K-Eü	2,0

8. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.4. fejezet táblázatából a következő sor törlésre kerül:

Terület-felhasználási egység neve	Térképi jel	Legnagyobb beépítési sűrűség
zöldfelületi jellegű – Duna-parti rekreációs terület	K-Z/Dp	0,25

9. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.4. fejezet „Különleges – beépítésre szánt - területek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



10. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.6. fejezet „Zöldterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



11. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.7. fejezet „Erdőterületek áttekintő térképe” az alábbiak szerint módosul:



12. Paks Város Településszerkezeti tervének 1.5.11. fejezet „Különleges - beépítésre nem szánt – területek – Kb” fejezet felsorolása az alábbi sorral egészül ki:

- Duna-parti rekreációs terület (Kb-Dp)

13. Paks Város Településszerkezeti tervének „M-2 melléklet: A település területi mérlege” táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Terület-felhasználási kategória	Terület-felhasználási kategória területe (ha)	Terület a közigazgatási terület arányában (%)
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,19%
Kisvárosias lakóövezet	119,94 134,46	0,78 0,87%
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,40%
Falusias lakóövezet	177,63	1,15%
Településközpont vegyes	44,55 44,06	0,29%
Központi vegyes	25,98	0,17%
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49 182,32	1,18%
Ipari gazdasági	559,26 558,08	3,63 3,62%
Általános gazdasági	38,0	0,25%
Különleges építési övezet – Egészségügyi központ területe	1,07	0,01%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	0,26%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,24	0,14%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	0,04%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	0,02%
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75 0	0,04 0%
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,03%
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,03%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	0,12%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,11 21,71	0,22 0,14%
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvizkezelés	2,97	0,02%
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75 107,3	0,80 0,70%
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	0,63%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - régészeti terület	3,74	0,02%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	0,00%
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,22%
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	0,03%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,03%
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,04%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos alállomás	1,05	0,01%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,55 2,73	0,02%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,00%
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - gáznyomásszabályzó	0,01	0,00%
Közüti közlekedési terület	499,04 500,09	3,24 3,25%
Kötőpályás (vasúti) terület	21,89	0,14%
Zöldterület - közkert	9,50 10,1	0,06 0,07%
Zöldterület - közpark	16,59 16,99	0,11%
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06 960,44	6,02 6,23%
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,34 3058,88	19,98 19,85%
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09 10,56	0,05 0,07%
Kertes mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	1,55%
Mezőgazdasági	7579,18 7538,01	49,19 48,92%
Vízgazdálkodási övezet	867,17 865,55	5,63 5,62%
Természetközeli terület	59,93	0,39%
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	0,10%
Különleges beépítésre nem szánt terület - Duna-parti rekreációs terület	9,05	0,06%
Különleges beépítésre nem szánt terület - megújuló energiaforrások	121,00 119,1	0,79 0,77%
Különleges beépítésre nem szánt terület - burkolt köztér	2,29	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - sétány	1,33	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	0,02%
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,05 2,03	0,01%
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	10,86 10,76	0,07%
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,11%
Összesen:	15408,37	100,000

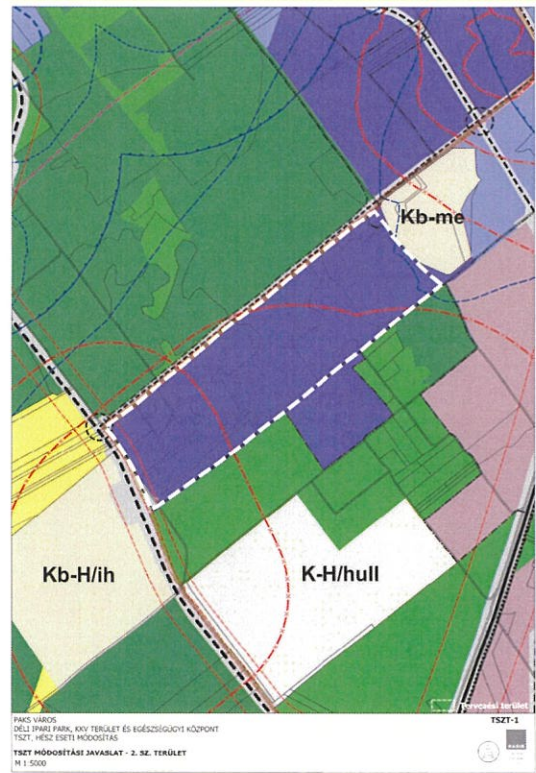
14. Paks Város Településszerkezeti tervének „M-3 melléklet: A település biológiai aktivitás értéke” táblázata helyébe a következő táblázat lép:

Terület-felhasználási kategória	Területfel- használási kategória. területe (ha)	Érték mutató	Biológiai aktivitás érték
Nagyvárosias lakóövezet	29,67	0,60	17,80
Kisvárosias lakóövezet	120,20	1,20	144,24
Kertvárosias lakóövezet	370,04	2,70	999,12
Falusias lakóövezet	177,72	2,40	426,53
Településközpont vegyes	44,21	0,50	22,11
Központi vegyes	26,41	0,50	13,21
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	181,49 182,32	0,40	72,60 72,93
Ipari gazdasági	559,26 558,08	0,40	223,70 223,32
Általános gazdasági	38,0	0,40	15,2
Különleges építési övezet – Egészségügyi központ területe	1,07	3,00	3,21
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - turisztikai és szabadidős terület	39,61	3,00	118,82
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - jégpálya, sporttelep	21,34	3,00	64,02
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - strand fürdő	5,96	3,00	17,88
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - vízisport-telep	2,96	3,00	8,88
Különleges építési övezet - Duna-parti rekreációs terület	6,75	3,00	20,25
Különleges építési övezet - Pincés területek	4,65	0,10	0,47
Különleges építési övezet - Állatmenhely	4,36	0,10	0,44
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - temető	17,84	3,00	53,51
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - hulladékkezelés ártalmatlanítás	34,14 21,71	0,10	3,41 2,17
Különleges építési övezet - Hulladékkezelő és -lerakó terület - szennyvízkezelés	2,97	0,10	0,30
Különleges építési övezet - Mezőgazdasági üzemi területek	122,75	0,70	85,93
Különleges építési övezet - Kistermelői állattartásra szolgáló területek	96,87	1,50	145,31
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű – régészeti terület	3,74	3,00	11,22
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - egyházi létesítmény (kápolna)	0,03	1,50	0,05
Különleges építési övezet - bányaterületek	33,74	0,10	3,37
Különleges építési övezet - zöldfelületi jellegű - atomerőművel kapcsolatos intézményterület	4,73	1,50	7,10
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - autóbusz pályaudvar	4,06	0,50	2,03
Különleges építési övezet - Közl. - és közműép. területei - vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely	2,60	0,50	1,30
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízirendőrség	0,25	0,50	0,13
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - kikötő	1,81	0,50	0,91
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - üzemanyagtöltő állomás	0,66	0,50	0,33
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - garázstömb	5,80	0,50	2,90
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - elektromos alállomás	1,05	0,50	0,53
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - vízműtelep	2,72	0,50	1,36
Különleges építési övezet - Közlekedési - és közműépítmények területei - hírközlési telep	0,18	0,50	0,09
Közüti közlekedési terület	499,04 499,99	0,50	249,52 249,99
Ködtörpályás (vasúti) terület	21,89	0,60	13,13
Zöldterület - közkert	8,79	6,00	52,74
Zöldterület - közpark	16,59	6,00	99,54
Védelmi (védett és védő) rendeltetésű erdőterület	928,06 957,82	9,00	8352,50 8620,38
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3078,34 3059,01	9,00	27704,76 27531,1
Egészségügyi-szociális, turisztikai (közjóléti) rendeltetésű erdőterület	8,09	9,00	72,81
Kertés mezőgazdasági terület (jellemzően a volt zártkerti terület)	238,19	5,00	1190,95
Mezőgazdasági	7579,18 7538,01	3,70	28042,98 27890,64
Vízgazdálkodási övezet	867,13	6,00	5202,78
Természetközeli terület	59,93	8,00	479,44
Különleges beépítésre nem szánt terület - különleges turisztikai terület övezet	15,65	6,00	93,90
Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások	124,00 119,1	3,20	387,20 381,12
Különleges beépítésre nem szánt terület – burkolt köztér	2,29	0,30	0,69
Különleges beépítésre nem szánt terület – sétány	1,33	1,20	1,60
Különleges beépítésre nem szánt terület - fásított köztér	2,86	1,20	3,43
Különleges beépítésre nem szánt terület - kemping	2,05	3,20	6,56
Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidős park	11,08	3,20	35,46
Különleges beépítésre nem szánt terület - inert hulladékhasznosító terület	16,34	0,20	3,27
Összesen:	15408,37		74463,11 74463,66

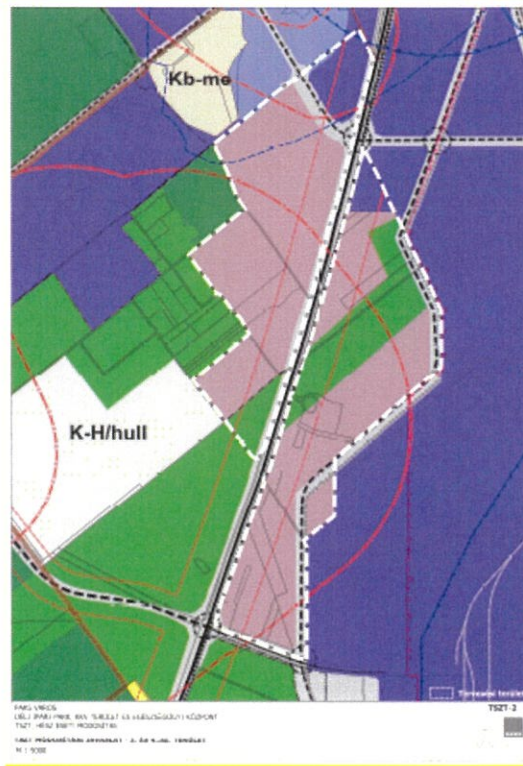
A fentiek alapján tehát a város BAÉ = 74463,11 74463,66

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

(TSZT-1, TSZT-2, TSZT-3, TSZT-4, TSZT-5, TSZT-6, TSZT-7, TSZT-8 jelű tervlapok, jelmagyarázat)



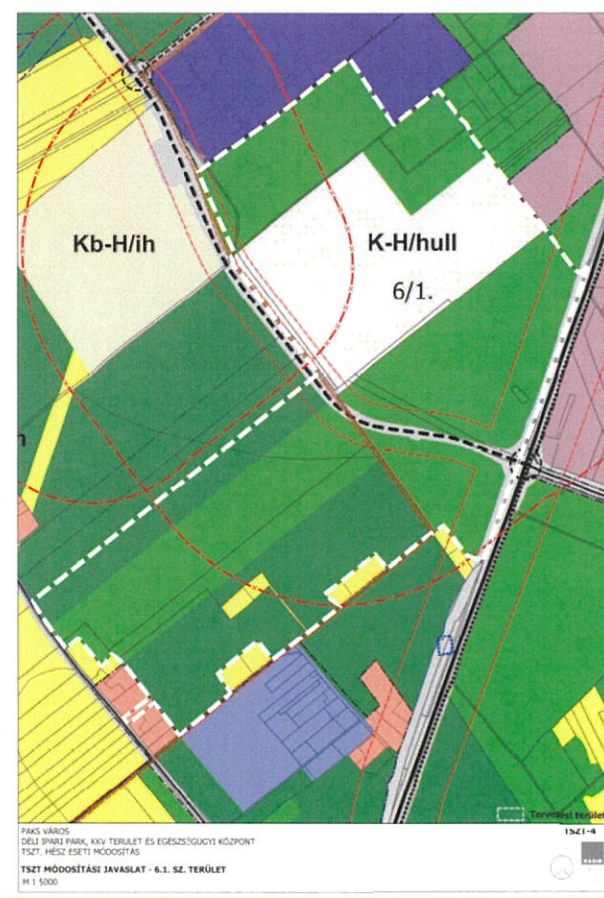
TSZT-1 jelű tervlap



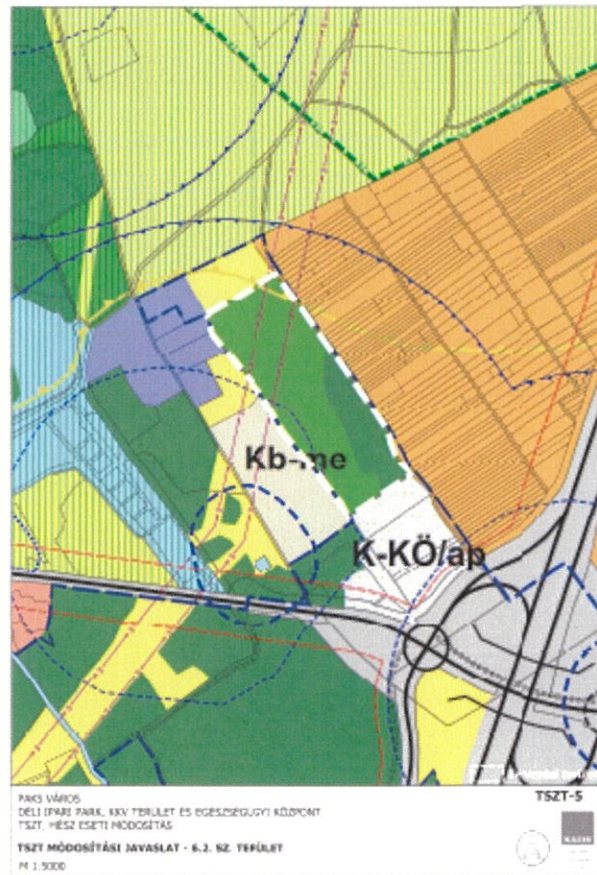
TSZT-2 jelű tervlap



TSZT-3 jelű tervlap



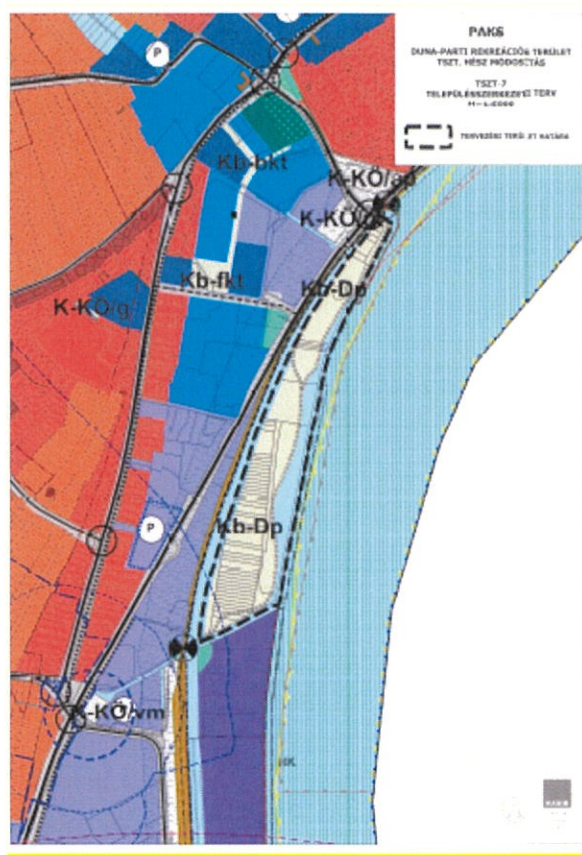
TSZT-4 jelű tervlap



TSZT-5 jelű tervlap



TSZT-6 jelű tervlap



TSZT-7 jelű tervlap



TSZT-8 jelű tervlap

