

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. július 19-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 65/2022. (IV. 20.) határozatával elfogadta a településrendezési eszközök módosításához készített Munkaközi tervdokumentációt a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás kapcsán. A határozat tartalmazza a tovább-tervezés során figyelembeveendő javaslatokat.

A WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz.-ú területén építési övezet besorolás megváltoztatásával kapcsolatosan korábbi egyeztetés során az Állami Főépítész jelezte, hogy a szomszédos gazdasági területek távlati rendeltetése várhatóan zavaró hatást gyakorol a tervezett szállás- és iroda rendeltetésre, melynek elkerülése érdekében javasolt a tömb teljes területét, valamint a csatlakozó tömböket azonos területfelhasználási egységbe sorolni.

A területfelhasználás módosítása kapcsán a Gksz övezeti besorolás helyett a tárgyi ingatlant magába foglaló teljes tömbre Vi besorolás javasolt, mely a Munkaközi dokumentációban már így került kidolgozásra.

Az Állami Főépítész javaslata alapján a tervezési területet a tárgyi ingatlanhoz déli irányból kapcsolódó, jelenleg Gip besorolású (döntően a PIP Nkft. tulajdonában lévő) területre is ki kell terjeszteni. Ezzel kapcsolatosan 2022. 04. 12-én egyeztetés történt, melynek eredménye a 65/2022. (IV. 20.) határozat 1. pontjába beépítésre került. A Képviselő-testületi döntésben és az egyeztetés Emlékeztetőjében lévő javaslatokat a tovább-tervezés során figyelembe kell venni.

A településrendezési eszközök fenti célból történő módosításának gyorsítása érdekében **első lépésként** dönteni kell az érintett terület új kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. A területek lehatárolását az 1. számú melléklet tartalmazza.

Második lépésként dönteni kell a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításának vizsgálatáról. Az épített környezet alakításáról és

védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban.

Az új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok listáját az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Mivel jelen módosítás az előfeltétele az atomerőmű bővítésével kapcsolatos további fontos beruházások megvalósíthatóságának, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések soron kívüli, rendkívüli ülésén történő meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy első lépésben döntsön az érintett területek új kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, **második lépésben** pedig a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési területek miatti módosításának vizsgálatáról, és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (VII. 19.) határozata

Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Az 1. sz. melléklet szerinti területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
2. Az új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben az alábbi **tervezési programot hagyja jóvá** és az alábbi **településfejlesztési döntést hozza:**

A tervezési program:

Az 1. sz. melléklet szerinti új kiemelt fejlesztési területtel összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban.

Településfejlesztési döntés:

A településrendezési eszközök módosítását a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” terveivel összhangban elindítom.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. július




Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

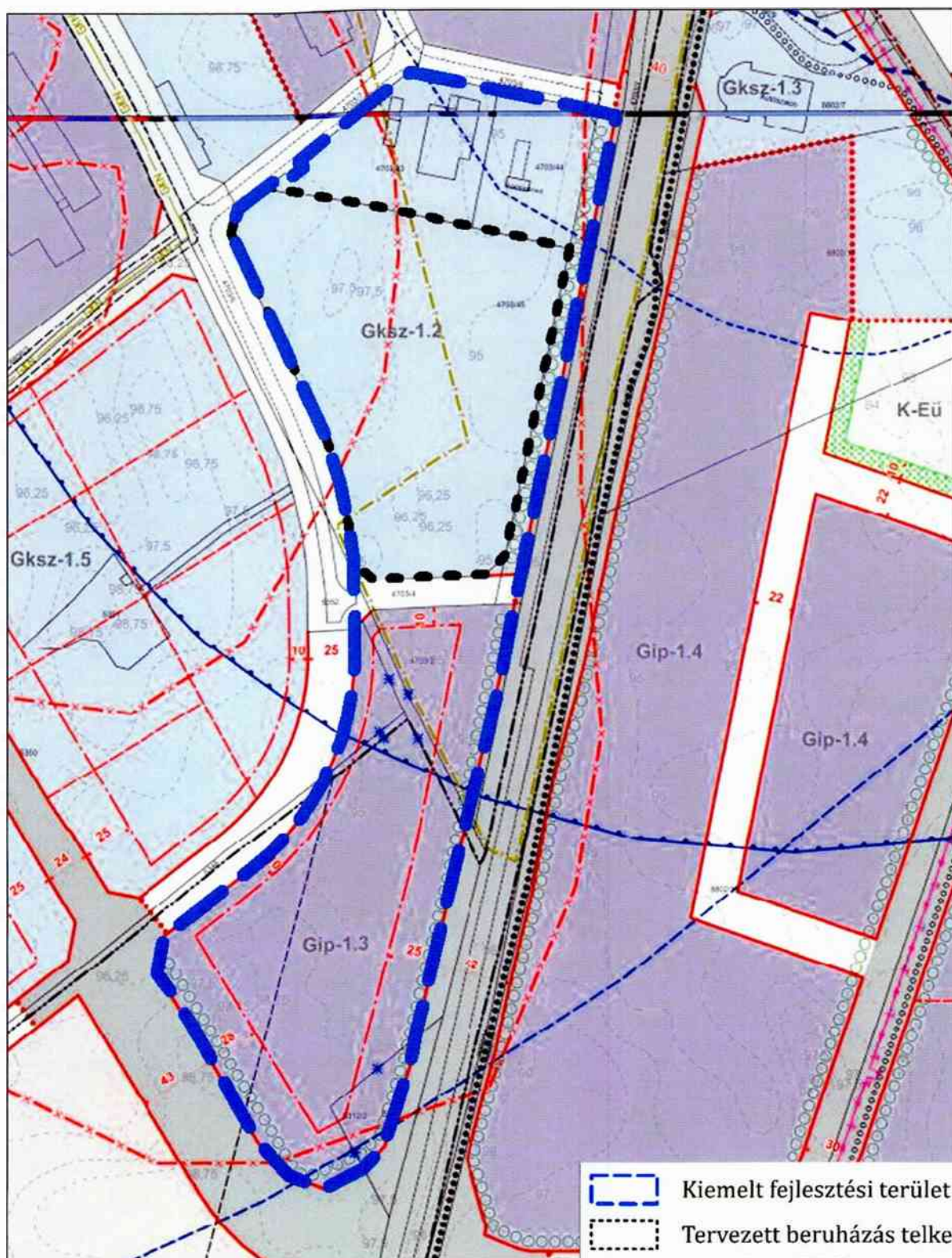
Paks, 2022. július


dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület lehatárolása

1. sz. melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület lehatárolása



Új kiemelt fejlesztési terület kijelölésével érintett ingatlanok:

Belterület	4703/43	4703/44	4703/2	4703/3
	4703/4	5346	5350/5	5352
Külterület	0312/2	0312/3		