

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. július 19.-i rendkívüli ülésének
6. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városháza Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI. 22.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közé tartoznak a Paks Városát érintő úttervezések, köztük a jelen módosítással érintett út is: 3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTR.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A TTR. 59. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A TTR. 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó képviselő-testületnek címzett feljegyzést Paks Város Főépítésze elkészítette (a mellékletben megtekinthető), ennek elfogadása szükséges a módosítás megalapozásához.

Mivel jelen módosítás az előfeltétele az atomerőmű bővítésével kapcsolatosan a Paks Városát érintő utak megvalósíthatóságának, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések soron kívüli, rendkívüli ülésén történő meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (VII. 19.) határozata

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés
elfogadásáról (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás
miatt)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A mellékletben lévő Főépítési feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. július 14.




Szabó Péter
polgármester

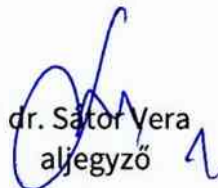
Melléklet: Főépítési feljegyzés

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. július 14.


dr. Sátor Vera
aljegyző



Paks Város Főépítésze

**Paks Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére**

Iktatószám: VF/53-5/2022.

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tárgy: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi meghatározása (Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 119/2022. (VI.22.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról a Paks városát érintő utak megvalósításához szükséges pótkisajátítás miatt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közé tartoznak a Paks Városát érintő úttervezések, köztük a jelen módosítással érintett út is: 3.4.12. Paks, északi városrész bekötése a 6231. jelű összekötő úthoz. A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 68. § (1) bekezdés aa) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A TFR. 7. § (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az alábbi tartalommal készüljön:

I. BEVEZETŐ

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

III. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 1 ÉSZAKI ELKERÜLŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ FÖLDUTAK SZABÁLYOZÁSA
 - 1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET BEMUTATÁSA
 - 1.1.1 A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ELHELYEZKEDÉSE
 - 1.1.2 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT
 - 1.1.3 HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
 - 1.2 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
- 2 KÖV JELŰ ÖVEZET FELTÜNTETÉSE A HÉSZ-BEN
 - 2.1 FEJLESZTÉSI CÉL - SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ
- 3 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
 - 3.1 TÁJSZERKEZET, TÁJHASZNÁLAT JAVASLATA
 - 3.2 TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT, TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK
- 4 ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE
- 5 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT
 - 5.1 HÁLÓZATOK ÉS HÁLÓZATI KAPCSOLATOK

- 5.2 KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS
- 5.2.1 KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS
- 5.2.2 KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS
- 5.2.3 PARKOLÁS
- 5.3 FELSŐBBRENDŰ TERVEKBEN MEGJELENŐ FEJLESZTÉSEK
- 5.4 ALÁTÁMASZTÓ KÖZLEKEDÉSI JAVASLATI MUNKARÉSZ
- 5.4.1 KÖZÚTHÁLÓZATI KAPCSOLATOK
- 5.4.2 KERÉKPÁRFORGALMI KAPCSOLATOK
- 5.4.3 GYALOGOS KAPCSOLATOK
- 5.4.4 PARKOLÁS
- 6 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLATOK

Paks, 2022. július 13.



Kirizsné Buják Marianna
Paks Város Főépítésze