

**Paks Város Önkormányzata az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló
3/2013. (II. 26.) önkormányzati rendelet 24.§ (3), (4) és (7) bekezdése alapján
nyílt versenyvetési eljárást indít**

FELHÍVÁS NYÍLT VERSENYTÁRGYALÁSRA

1. Kiíró

Paks Város Önkormányzata képviseli: Szabó Péter polgármester
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

2. A versenytárgyalás helye és időpontja

- Helye: Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.)
I. emeleti tárgyaló.
- Időpontja: 2022. augusztus 23. 8,00 óra

3. A versenytárgyalásra jelentkezés módja, helye és időpontja

- Mődja: a versenytárgyalásra írásban lehet jelentkezni.
- Helye: a Paksi Polgármesteri Hivatal I. emelet Polgármesteri Titkárság.
- Időpontja: legkésőbb 2022. augusztus 22. 9,00 óra.

4. A versenytárgyalás tárgyat képező vagyontárgyra vonatkozó adatok, információk

4.1 Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a) Paks belterületi **3541 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, összesen 2527 nm alapterületű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada, *terheli az E-ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga 86 nm területre* (Ingatlan 1).
- b) Paks belterületi **3543 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 382 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 2).
- c) Paks belterületi **3549/2 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 517 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 3).
- d) Paks belterületi **3549/3 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 473 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 4).
- e) Paks belterületi **3549/4 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 492 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 5).
- f) Paks belterületi **3551 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 7121 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 6).
- g) Paks belterületi **3556 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű*, 8718 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 7).
- h) Paks belterületi **3561 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 2 Ha 3315 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 8).
- i) Paks belterületi **3567 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett telephely megnevezésű*, 2137 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 9).

- j) Paks belterületi **3569 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű*, 196 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 10).
- k) Paks belterületi **3570 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 331 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 11).
- l) Paks belterületi **3571 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 708 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 12).
- m) Paks belterületi **3572 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 2817 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 13).
- n) Paks belterületi **3573/1 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 414 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 14).
- o) Paks belterületi **3573/2 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 418 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 15).
- p) Paks belterületi **3574 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 525 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 16).
- q) Paks belterületi **3575 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 548 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 17).
- r) Paks belterületi **3576/2 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 533 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 18).
- s) Paks belterületi **3576/3 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 632 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 19).
- t) Paks belterületi **3576/4 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 611 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 20).
- u) Paks belterületi **3576/5 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 640 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 21).
- v) Paks belterületi **3576/6 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 630 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 22).
- w) Paks belterületi **3576/7 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 668 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 23).
- x) Paks belterületi **3576/8 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 747 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 24).
- y) Paks belterületi **3576/9 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 703 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 25).
- z) Paks belterületi **3576/10 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 834 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 26).

- aa) Paks belterületi **3576/11 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1494 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 27).
- bb) Paks belterületi **3576/12 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 737 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 28).
- cc) Paks belterületi **3576/13 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1589 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 29).
- dd) Paks belterületi **3576/14 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 878 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 30).
- ee) Paks belterületi **3576/15 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 933 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 31).
- ff) Paks belterületi **3576/16 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 2484 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 32).
- gg) Paks belterületi **3576/17 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 839 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 33).
- hh) Paks belterületi **3576/18 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1714 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 34).
- ii) Paks belterületi **3576/19 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 859 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 35).
- jj) Paks belterületi **3576/20 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 954 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 36).
- kk) Paks belterületi **3576/21 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1700 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 37).
- ll) Paks belterületi **3576/22 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 916 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 38).
- mm) Paks belterületi **3576/23 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 858 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 39).
- nn) Paks belterületi **3576/24 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 909 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 40).
- oo) Paks belterületi **3576/25 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 899 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 41).
- pp) Paks belterületi **3576/26 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 865 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 42).
- qq) Paks belterületi **3576/27 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 843 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 43).

- rr) Paks belterületi **3576/28 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 864 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 44).
- ss) Paks belterületi **3576/29 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 887 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 45).
- tt) Paks belterületi **3576/30 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 930 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 46).
- uu) Paks belterületi **3576/31 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 893 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 47).
- vv) Paks belterületi **3576/32 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 861 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 48).
- ww) Paks belterületi **3576/33 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1026 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 49).
- xx) Paks belterületi **3576/34 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 989 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 50).
- yy) Paks belterületi **3576/35 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 1466 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 51).
- zz) Paks belterületi **3576/36 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 4880 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 52).
- aaa) Paks belterületi **3577 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű*, 1761 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 53).
- bbb) Paks belterületi **3542 helyrajzi szám** alatt felvett, nagyvízi mederben elhelyezkedő *kivett beépítetlen terület megnevezésű*, 379 nm alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, (Ingatlan 54).

4.2 A licit tárgya: a 4.1. pontban felsorolt ingatlanok (a továbbiakban együtt: Duna-parti ingatlanok).

4.3 A Duna-parti ingatlanok értékesítésének feltétele:

4.3.1. Az Ingatlan 7., 10. és 53. (kivett közforgalom elől el nem zárt magánutak, továbbiakban együttesen: Magánutak) vonatkozásában:

A Kiíró a Magánutak vonatkozásában a versenytárgyalás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi előszerződés megkötését megelőzően külön megállapodásban vállalja, hogy a tulajdonjog átruházását eredményező szerződés alapján a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően (a bejegyzési kérelem ingatlanügyi hatóságnál történő iktatásának időpontjától) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a kapcsolódó jogszabályok szerinti fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat továbbra is elvégzi, a Magánutak megszűnésének ingatlan-nyilvántartási átvezetés megtörténteig

4.3.2. Valamennyi ingatlan vonatkozásában:

Az ajánlattevő a versenytárgyalás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi előszerződésben (adásvételi előszerződés) és az annak alapján megkötésre kerülő végleges adásvételi szerződésben (végleges adásvételi szerződés) vállalja, hogy saját költségén a Duna-parti ingatlanokat – azok területrendezése érdekében földdel feltölti, az ehhez szükséges engedélyeztetési feltételeket megvizsgálja és a szükséges engedélyeket beszerzi. Ezen engedélyek beszerzésének a feleken kívül álló okból történő lehetetlenné válása a versenytárgyalás eredményeként megkötésre kerülő adásvételi előszerződés bontófeltétele.

Az értékesítéssel kapcsolatos költségek (ügyvédi díjak: adásvételi előszerződés és végleges adásvételi szerződés; ingatlanforgalmi értékbecslés; ingatlan-nyilvántartási díjak: tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási díja) a vevőt terhelik.

Egyebek:

A Duna-parti ingatlanok építési feltételeit a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) tartalmazza, mely megtekinthető a www.paks.hu honlapon, a nyitó oldal alján a HÉSZ / SZT menüre kattintva.

A Duna-parti ingatlanok megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban van lehetőség. Időpont a +36 75 500-616 telefonszámon, vagy a sator.vera@paks.hu e-mail címen kérhető dr. Sátor Vera aljegyzőtől.

5. Kikiáltási ár:

1.272.187.300,- forint.

6. A biztosíték összege, letétbe helyezésének módja és határideje:

- A biztosíték összege: a kikiáltási ár 10 %-a, azaz 127.218.730,- forint (HUF)
- A letétbe helyezés módja: átutalással a Kiíró **Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64.)** vezetett **11992206-07500109-00000000** számú számlájára történő befizetéssel. Az átutalás közlemény rovatában a „Duna-parti ingatlanok árverési biztosítéka” szöveget fel kell tüntetni. Az átutalásnak a letétbe helyezési határidő időpontjáig meg kell jelennie a Kiíró fenti számláján. A befizetésről szóló igazolás bemutatása a versenytárgyaláson való részvétel feltétele.
- A letétbehelyezés határideje: legkésőbb 2022. augusztus 22. 24.00. óra.

7. A versenytárgyalásra vonatkozó információk, feltételek

- A versenytárgyalást a jegyző által megbízott személy vezeti.
- Ajánlatot tenni a Duna-parti ingatlanokra csak egyben lehet.
- A versenytárgyaláson ajánlattevőként az vehet részt, illetve az adhat képviseleti meghatalmazást, akinek a nevére a biztosíték szól, továbbá aki megfelel a hirdetményben foglalt feltételeknek, továbbá aki a hirdetményben meghatározott helyen és időben jelentkezett, a biztosítékot a hirdetményben megjelölt módon és időben letétbe helyezte és a letétbehelyezést az átutalási bizonylat másolatával igazolta.
- A versenytárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- Az ajánlattevőnek adategyeztetés végett a versenytárgyalás vezetőjénél be kell mutatnia:
 - a) személyi igazolványát, és ha jogi személy képviseletében van jelen, akkor a jogi személy nyilvántartásba vételéről szóló okirat másolatát;

b) meghatalmazását, amennyiben a részvételre meghatalmazott útján kerül sor.

- Az ajánlattevő a versenytárgyaláson való részvétellel elfogadja a kiírás feltételeit.
- Nyertes az összességében legelőnyösebb – szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megfelelő – ajánlatot adó ajánlattevő.
- Összességében legelőnyösebb ajánlat: a versenytárgyalási felhívásban foglaltak vállalása és a legmagasabb vételár együtt.
- A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője az ajánlattevőkkel közli az induló árat (a felhívás 5. pont szerinti kikiáltási ár) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának 100-val osztható egész számra felkerekített összegének megfelelő licitlépcsőkkel történik. A licitet addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a felajánlott legmagasabb vételár közlését követően ki kell jelenteni, hogy a versenytárgyalás tárgyát a legmagasabb vételárat ajánló veheti meg.
- A versenytárgyalás során nem működhet közre az olyan személy, vagy szervezet aki, vagy akinek közeli hozzátartozója [Ptk.] személyesen, vagy gazdasági tevékenysége során a versenytárgyalásban érintett.
- A nyertes ajánlattevő által letétbe helyezett biztosíték beszámít a vételárba, a többi letétvőnek a biztosíték a licit befejezése után haladéktalanul visszajár. A letett biztosíték az adásvételi előszerződés kapcsán megfizetésre kerülő foglaló összegébe beszámít.
- Amennyiben a szerződések megkötése a nyertes ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megghiúsul, akkor a nyertes a biztosítékot elveszíti. Ebben az esetben a kiíró vagy felhívja a második legjobb ajánlatot tevőt a szerződések megkötésére, vagy a versenytárgyalás eredménytelennek minősül.
- A versenytárgyaláson a vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevő figyelmét fel kell hívni arra, hogy ha a versenytárgyalás nyertesével a szerződéskötések megghiúsulnak, az esetben a szerződéseket a kiíró vele is megkötheti.
- A versenytárgyalás visszavonása esetén, továbbá amennyiben a szerződéskötések a kiíró érdekkörében felmerült okból hiúsulnak meg, a nyertes ajánlattevő által megfizetett összegeket haladéktalanul vissza kell fizetni.
- A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza a versenytárgyalás helyét, időpontját, az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), lefolyását, a legmagasabb, valamint a második legjobb ajánlat értékét, a nyertes, valamint a második legjobb ajánlatot tevő ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét). A jegyzőkönyvet a jegyző által megbízott személy vezeti. A jegyzőkönyvet a versenytárgyalást vezető és a jegyzőkönyvvezető, valamint a liciten résztvevő ajánlattevő írja alá.
- A kiíró fenntartja magának a versenytárgyalás visszavonására vonatkozó jogot, a visszavonást a közzétételnél irányadó szabályok szerint teszi közzé a Kiíró.
- A verseny során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- Eredménytelen az eljárás, ha:
 - a) a liciten nem jelenik meg licitáló,
 - b) a licit során a versenyeztetéssel érintett vagyontárgy licitfelhívásban megadott értékét el nem érő értékű megajánlás van csak,
 - c) a szerződéskötésre nyitva álló időn belül a nyertes ajánlattevő, vagy – ha a kiíró hirdet második helyezett ajánlattevőt – a második helyezett ajánlattevő nem köti meg a szerződést,
 - d) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit sértő cselekménye miatt a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről dönt,
 - e) a kiíró visszavonta a licitet,

- f) ha az eljárás során összeférhetetlenség kimondására kerül sor,
 - g) a kiíró úgy döntött, hogy nem köt szerződést.
- A versenyeztetés eredménytelensége esetén, ha megismételt versenyeztetésre kerül sor, a megismételt versenyeztetésen nem vehet részt az, aki az előző versenyeztetésen nyertesként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a foglalót, vételárrészeket határidőn belül nem fizette meg.
 - A versenyeztetési eljárások során az eljárásban résztvevők kötelesek a tudomásukra jutott üzleti, szolgálati titkot a jogszabályban előírt határidőig megőrizni.

8. A nyertessel kötendő szerződés típusa, és a szerződéssel kapcsolatos egyéb információk

- A Kiíró a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetési eljárás eredményeként adásvételi előszerződést köt a Duna-parti ingatlanokra vonatkozóan, melyben a végleges adásvételi szerződés valamennyi feltételét rögzítik. Az adásvételi előszerződésben a nyertes ajánlattevő kötelezettségeként kerül rögzítésre a 4. pont 4.3.2. alpont szerinti feltétel, miszerint a nyertes ajánlattevő kötelezettsége a Duna-parti ingatlanok földdel történő feltöltése, az ehhez szükséges feltételek vizsgálata, továbbá a szükséges végleges engedélyek beszerzése.
Az adásvételi előszerződést megelőző külön megállapodásban rögzítésre kerül a Kiíró 4. pont 4.3.1. alpont szerinti vállalása a Magánutak vonatkozásában.
- A Kiíró a nyertes ajánlattevővel az alábbi feltételek teljesülését követően köt végleges adásvételi szerződést, ezek tehát a végleges adásvételi szerződés megkötésének feltételei:
 - a Duna-parti ingatlanok nyertes ajánlattevő földfeltöltési kötelezettségéhez szükséges végleges engedélyek rendelkezésre állása, és
 - a Kiíró 4. pont 4.3.1. a) alpont szerint külön megállapodásban tett kötelezettségvállalása a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a kapcsolódó jogszabályok szerinti fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat Magánutak megszűnésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig történő elvégzésére.
- A nyertes ajánlattevő a végleges adásvételi szerződés alapján szerez tulajdonjogot a Duna-parti ingatlanokra.
- A kiíró ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az Nvtv. alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése során – a törvényben foglalt eltéréssel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illet meg. Jelen versenyeztetés során az Nvtv. 14.§ (2) és (5) bekezdése alapján fennáll az állam elővásárlási joga. Erre való tekintettel a versenytárgyalás és az adásvételi előszerződés alapján megkötött végleges adásvételi szerződés az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási jogával nem kíván élni és erre vonatkozó nyilatkozatát írásban megküldte. Ezen feltétel az adásvételi előszerződésben is rögzítésre kerül.
- A versenytárgyalás nyertesének a szerződéskötést megelőzően természetes személy esetén igazolni kell személyazonosságát, meg kell adni adóazonosító jelét; nem természetes személy esetén igazolnia kell, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet, mert ennek hiányában az önkormányzattal nem köthet szerződést.
- A nyertes ajánlattevő köteles az adásvételi előszerződés megkötésének időpontjáig megfizetni a vételár 10%-t, mint foglalót, továbbá az adásvételi előszerződés

megkötésével egyidejűleg a fennmaradó vételár rész 50%-t, mint vételárelőleget. A nyertes ajánlattevő által a 6. pont szerint megfizetett biztosíték összege a foglaló összegébe beszámít. Ezen fizetési mód nem minősül részlet- vagy halasztott fizetésnek, így kamatfelszámításra nem ad alapot.

A nyertes ajánlattevő a fennmaradó vételár részét a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg.

9. A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő, és a szerződés hatálybalépése

Az adásvételi előszerződés megkötésére a versenytárgyalás eredményének megállapításától számított legkésőbb 15 napon belül kerül sor. A 4. pont 4.3.2. alpontjában írt engedélyek beszerzésének a feleken kívül álló okból történő lehetetlenné válása az adásvételi előszerződés bontófeltétele.

Az adásvételi előszerződés alapján a végleges adásvételi szerződés megkötésére az alábbiakat követően kerül sor:

- a 4. pont 4.3.2. alpontjában írt végleges engedélyek rendelkezésre állnak, és
- a 4. pont 4.3.1. alpont szerint külön megállapodás rendelkezésre áll a Kiíró kötelezettségvállalásról a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a kapcsolódó jogszabályok szerinti fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatok Magánutak megszűnésének ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig történő elvégzéséről.

Indokolt esetben a szerződéskötést legfeljebb 15 nappal bármely fél kérésére el lehet halasztani.

A 8. pont negyedik francia bekezdésére tekintettel a végleges adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Állam képviseletében eljáró részéről az államot megillető elővásárlási jogról való lemondás. Az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás várható ideje a szerződés mindkét fél általi aláírásától számítva 60 nap.

11. Egyéb információk

A nyertes ajánlattevő az adásvételi előszerződés és a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kötött külön megállapodásban kötelezettséget vállal a Duna-parti ingatlanokhoz tartozó dunaparti terület (Paks 3544 3545, 3548, 3549/1, 3550, 3560, 3568, 3576/1) földdel történő feltöltésére is, amennyiben azon ingatlanok tulajdonjogát is megszerzi. Kiíró tájékoztatása alapján, a teljes terület rendezése érdekében a hivatkozott ingatlanok értékesítésére is sor kerülhet.

11. A versenytárgyalási felhívás közzétételének helye

- Paksi Polgármesteri Hivatal földszinti hirdetőtábla (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- www.paks.hu városi honlap (teljes licitfelhívás, licit időpontig folyamatosan)
- TelePaks Városi Televízió (képújság), Paksi Hírnök online (www.paksihironok.hu)

Paks, 2022. augusztus 8.

Szabó Péter
polgármester

