

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. augusztus 19-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelet elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a 2022. június 30-ig megkezdett településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján folytatja le.

Jogszába változás miatt a 2022. július 1-től induló településfejlesztési terv, településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása egyeztetési eljárásait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Új Korm. rendelet) alapján kell lefolytatni.

Az Új Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése szerint: „A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”

Paks Város Önkormányzata szándékában áll a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél vagy módosításánál a teljeskörű nyilvánosság, a véleményezési lehetőség biztosítása.

Ehhez az Új Korm. rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetési lehetőséghez szükséges az új partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Ezen új rendelet megalkotása feltétlenül szükséges az atomerőmű bővítésével kapcsolatos további fontos beruházások okán történő egyeztető eljárások lefolytatásához, ezért szükséges az új rendelet soron kívüli, rendkívüli ülésen történő elfogadása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

Döntési javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (VIII. .) határozata
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel
összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelet elfogadásáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. augusztus 15.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. augusztus 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata
3. melléklet: Indokolás

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (VIII. .) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép érvényesítéssel
összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

- 1. §** Paks Város Önkormányzata Paks Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: rendezési terv), a településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: településképi rendelet) készítése, módosítása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) alapján e rendelet szerint partnerségi egyeztetési eljárást folytat le.
- 2. §** Az 1. §-ban foglaltaktól eltérően a rendelet hatálya nem terjed ki a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti rövid eljárásban történő módosítás esetére.

2. A partnerek köre

- 3. §** A helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehetnek:
 - a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a paksi székhellyel bejegyzett érdekképviselői szervezet,
 - c) a paksi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
 - d) a paksi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - e) a helyben működő vallási közösségek,
 - f) a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzatok, továbbá
 - g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) A partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban,
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján,
- d) lakossági fórum keretén belül szóban, továbbá
- e) fejlesztési terv esetén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében - a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról szóló tájékoztatást,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel, javaslat megküldhető.

4. A tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetére a partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek a fórum témájával kapcsolatban. A lakossági fórumon elhangzottakat hangfelvétel alapján jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított, jogszabályban meghatározott határidőn belül bejelentkező partnerek írásos észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) papír alapon a polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére történő megküldéssel,
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyent tartalmaz, vagy
 - c) E-papíron ügyfélkapun keresztül.
- (2) A partneri bejelentkezésakor meg kell adni a partner nevét, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet esetén pontos megnevezését, címét, levelezési címét, e-mail címét, az Országos Építésügyi Nyilvántartás Jogosultságkezelő alkalmazásban legalább magánszemélyként regisztrált ügyfélkapus email címét, mely a partnerségi bejelentkezés elfogadásának feltétele, továbbá az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát.
- (3) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.
- (4) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.

6. §

- (1) A beérkezett véleményeket az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartó a beérkezés sorrendjében tartja nyilván.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - b) a véleményező, javaslattevő nevét, címét, az Országos Építésügyi Nyilvántartás Jogosultságkezelő alkalmazásban legalább magánszemélyként regisztrált ügyfélkapus email címét,
 - c) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát, továbbá
 - d) a vélemény, javaslat rövid tartalmát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

- (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartó az 5. § (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követő 3 munkanapon belül továbbítja a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek.
- (2) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét - a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész javaslatot tesz a bejelentkező partnerként való elfogadására és a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolásra vonatkozó döntés-tervezetet készít a képviselő-testület részére.

8. §

- (1) A főépítész javaslata alapján a bejelentkező partnerként való elfogadásáról, valamint a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt. A döntést követően a képviselő-testület határozatáról a véleményező partner 8 napon belül írásban kerül kiértékelésre.
- (2) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket, véleményeket az önkormányzat feltölti a digitális egyeztetőfelületre.
- (3) Minden, a helyi partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és e rendeletben a képviselő-testület kifejezett hatáskörébe nem sorolt kérdésben a polgármester dönt.

6. Záró rendelkezések

9. §

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 11. § 2027. július 1-jén lép hatályba.

10. §

(1) A rendeletet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint lefolytatandó helyi partnerségi egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint lefolytatásra kerülő partnerségi egyeztetési eljárásokban a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

11. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2022.-én kihirdetésre került.

dr. Blazsek Balázs
címmzetes főjegyző

2. melléklet: A rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján.

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatás: A partnerek véleményezési lehetősége kiszámíthatóságot jelent a gazdasági életükben, és a költségeik tervezésében.

Környezeti, egészségi hatások: A partnerek észrevételeket tehetnek a közvetlen környezetük alakításában, amely hosszútávon az egészségi életükre is kedvező kihatással van.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Paks Város Önkormányzata szándékában áll a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél vagy módosításánál a teljeskörű nyilvánosság, a véleményezési lehetőség biztosítása, ahol a lakosság, a paksi székhelyű szervezetek, a vallási közösségek és a nemzetiségi önkormányzatok véleményt nyilváníthatnak, partnerként bejelentkezhetnek, majd véleményezőként részt vehetnek az egyeztetési eljárásokban. Amennyiben nem készül helyi partnerségi rendelet, sokkal kisebb körben jut egy-egy ügy a lakosság tudomására.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

3. melléklet: Indokolás

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítésre felkészülve korábban többször módosította a településrendezési eszközeit. Néhány módosítás jelenleg is folyamatban van, mely eljárások egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III.18.) önkormányzati rendelet alapján történik.

Jogszámba változás miatt a 2022. július 1-től induló településfejlesztési terv, településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása egyeztetési eljárásait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Új Korm. rendelet) alapján kell lefolytatni.

Az Új Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.”*

Paks Város Önkormányzata szándékában áll a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél vagy módosításánál a teljeskörű nyilvánosság, a véleményezési lehetőség biztosítása.

Ehhez az Új Korm. rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetési lehetőséghez szükséges új partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet megalkotása.