

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. augusztus 19-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítési feljegyzés elfogadásáról (Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési csoportvezető

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2022. (VI.22.) határozatával döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmében szereplő Paks, 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7 helyrajzi számú ingatlanokon 15 MW névleges teljesítőképességű napelemes erőmű létesítésével kapcsolatosan a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTR.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A TTR. 59. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A TTR. 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó képviselő-testületnek címzett feljegyzést Paks Város Főépítésze elkészítette (a mellékletben megtekinthető), ennek elfogadása szükséges a módosítás megalapozásához.

Mivel jelen módosítás az előfeltétele az atomerőmű bővítésével kapcsolatosan a Paks Városát érintő utak megvalósíthatóságának, ezért szükséges a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések soron kívüli, rendkívüli ülésén történő meghozatala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (VIII. ...) határozata
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló főépítész
feljegyzés elfogadásáról (Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme)**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme miatti településrendezési eszközök módosításához Paks Város Főépítésze feljegyzésben meghatározta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát. A mellékletben lévő Főépítész feljegyzés tartalmát a Képviselő-testület megismerte és elfogadja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. augusztus 15.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Főépítész feljegyzés

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. augusztus 1.


dr. Sátor Vera
aljegyző



Paks Város Főépítésze

Paks Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére

Iktatószám: VF/18-26/2022.

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

Tárgy: A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi meghatározása (Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelme)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 116/2022(VI.22.) határozatával döntött a Megawatt-Kelet Naperőmű Kft. kérelmében szereplő Paks, 0913/13, 0925/6, 0925/7, 0927/6, 0927/7 helyrajzi számú ingatlanokon 15 MW névleges teljesítőképességű napelemes erőmű létesítésével kapcsolatosan a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

A településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történik.

A TFR. 7. § (7) bekezdése alapján **a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az alábbi tartalommal készüljön:**

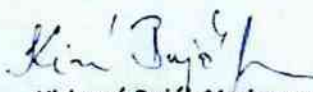
Megalapozó vizsgálat tartalma:

- 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- 1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata
 - 1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök
 - 1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. Telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. Tulajdonjogi vizsgálat
- 1.15. Közlekedés
- 1.16. Közművesítés
- 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. Településrendezési javaslatok
2. Közlekedési javaslatok
4. Közművesítési javaslatok
5. Környezeti hatások és feltételek
6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
7. Szabályozási koncepció
8. Beépítési terv

Paks, 2022. július 20.


Kirizsné Buják Marianna
Paks Város Főépítésze