

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 19-i rendkívüli ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság

Az előterjesztést készítette: Petz Ildikó városfejlesztési referens

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el összegyűjtve az aktuális önkormányzati, befektetői, lakossági igényeket. Az első ütemben tárgyalásos eljárás keretében 10 téma kerül vizsgálatra, melyekkel kapcsolatban már korábban megtörtént a véleménykérés környezeti értékelés készítéséről. A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 42/2022. (III. 23.) határozata szerint nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását a „Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” településrendezési eszközök módosítása során.

A Tolna Megyei Kormányhivatalban 2022. 02. 10-én tartott egyeztetés alapján az Állami Főépítész két szomszédos terület, a WHB Vagyonkezelő Kft. és az ATOMPARK Kft. esetében eltekintett a környezeti vizsgálat lefolytatásától az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a 6. sz. út felől csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezetbe tartozó terület tárgyi fejlesztésekkel érintett tömbökkel azonos (tehát célszerűen intézményi) területfelhasználási egységbe, de mindenképpen iparitól eltérő övezetbe történő átsorolása,
- a lakó funkció kizárása az ipari környezet és a 6. sz. út közelsége miatt.

Ennek teljesítése érdekében a WHB Vagyonkezelő Kft. korábbi tervezési területének (Ipari parkban lévő 4703/45. hrsz.) kiegészítése vált szükségessé a 6. sz. út menti Gip-1.3 jelű építési övezetbe sorolt területtel.

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 125/2022. (VII.19.) határozatában a mellékletében szereplő területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntést hozott, a kiegészítés tárgyában a módosítást elindította.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a Kvr. 4. § (2) bekezdése szerint

Paks Város Önkormányzata az Kvr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleményét kérte arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükség-e a környezeti értékelés elkészítése.

Az alábbi államigazgatási szerveket kerestük meg a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban:

1. Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – környezetvédelem, természet- és tájvédelem,
2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság - természet- és tájvédelem,
3. Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály - környezet- és település-egészségügy,
4. Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelme,
5. Paks Város Jegyzője - helyi környezet- és természetvédelem,
6. Tolna Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - az épített környezet védelme,
7. Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – erdővédelem,
8. Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – talajvédelem,
9. Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály - a termőföld mennyiségi védelme,
10. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága - földtani és ásványvagyon védelme,
11. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály - a természetes gyógtényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme,
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelme,
13. Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - kémiai biztonságra kiterjedően,
14. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően.

A megkeresett 14 államigazgatási szerv közül 11 szerv válaszolt, a megküldött vélemények az alábbi linken elérhetők, megtekinthetők:

http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/VCST_kieg_KV_velemenyek

Az államigazgatási szervek véleményeinek rövid összefoglalását az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza. **Összességében megállapítható, hogy az államigazgatási szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fentiek alapján az államigazgatási szervek véleménye alapján megállapítható, hogy a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás tekintetében nem szükséges a környezeti vizsgálatot lefolytatni, melyről szükséges a Képviselő-testület döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022. (VIII.) határozata

Döntés a Környezeti vizsgálat lefolytatásának mellőzéséről (településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ában, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

A környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása során a „településrendezési eszközök módosításának kiegészítése Városi csomag – Tárgyalásos eljárás” ügyében nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2022. augusztus 15.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. augusztus 7.

dr. Sátor Vera
aljegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója

1. sz. melléklet

Városi csomag – Tárgyalásos eljárás: Paks város településrendezési eszközök módosításának kiegészítése - környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos vélemények rövid összefoglalója:

	Államig. szerv:	Megkeresés kézbesítése	Vélemény érkezése	Vélemény röviden:
1	Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	07.19.	07.27.	A környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási hatóság Paks város településrendezési eszközeinek jelen módosítási ügyében a Rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.
2	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	07.20.		Nem érkezett vélemény.
3	Tolna Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály	07.19.	07.28.	A megküldött dokumentáció és a tervezői javaslatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosításokhoz környezeti értékelés elkészítése közegészségügyi szempontból nem indokolt.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	07.19.		Nem érkezett vélemény.
5	Paks Város Jegyzője	07.22.	07.22.	A megkeresésben lévő ügyben nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.
6	TMKH Állami Főépítési Iroda	07.19.	08.02.	Véleményünk kialakításához kérjük az épített környezet érintettségével kapcsolatos tájékoztatást elkészíteni és megküldeni.
			08.08.	megállapítható, hogy a beruházás megvalósítása a módosítással érintett területen az épített környezetet várhatóan nem érinti. Az épített környezet védelme a bemutatott adatok alapján biztosítható, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

7	Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály	07.19.	07.28.	A Dokumentációban szereplő, a módosítással érintett terület az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt nem érint.
8	Tolna Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	07.19.	07.27.	Környezeti értékelés készítése nem szükséges .
9	Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály	07.20.		Nem érkezett vélemény.
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	07.20.	07.26.	Bányafelügyelet megállapította, hogy Paks város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges .
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	07.19.	08.02.	A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.
12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	07.19.	08.05.	nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. A tervezett módosítások örökségi érdeket nem sértenek.

13	Nemzeti Népegészségügyi Központ Országos Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	07.19.	07.22.	Jelen módosítást is figyelembe véve fenntartom korábbi (11131-2/2022/KBKHF) véleményemet, mely szerint a tervezett módosításoknak kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.
14	Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	07.19.	07.28.	A benyújtott dokumentáció alapján a tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2022.08.08 07:31:59 +02'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00108-4/2022.
Ügyintéző: dr. Nezdei Csilla
nezdei.csilla@tolna.gov.hu
Tel.:74/501-250; 30/074-6851

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Hiv. szám: VF/14-84/2022.
Ügyintézőjük: Petz Ildikó

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (városi 10 csomag bővített) –
tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről - kiegészítő tájékoztatásra

Tisztelt Polgármester Úr!

VF/14-67/2022. számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkereső levelében szakmai véleményt kért az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e a tervezett módosításokra tekintettel környezeti vizsgálat lefolytatása.

A VF/14-67/2022. számú tájékoztató anyag alapján – az épített környezetre vonatkozó tartalmi hiányossága – nem tudunk véleményt formálni. Irodánk a TOB/2/00108-2/2022. iktatószámú levelében a dokumentum kiegészítését kérte.

Önkormányzatuk 2022. 08. 03. napon kelt, VF/14-84/2022. számú megkeresésükben a véleményünk kialakításához szükséges információkat pótolta.

Tervezett módosítás célja:

1. Paks 4703/45, 4703/43, 4703/44, 0312/3, 0312/2, 5350/5, 4703/2 helyrajzi számú ingatlan, továbbá az 5352 hrsz-ú ingatlan DK-i és 5346 hrsz-ú ingatlan ÉK-i telekrésze építési övezetének módosítása Gip és Gksz besorolásból Vi besorolásba a településrendezési eszközökben *(új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik; Gip, Gksz → Vi)*

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Az egyeztetési dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Megállapítható, hogy a tervezett intézményi vegyes terület rendeltetése és környezetre gyakorolt hatása a gazdasági rendeltetésnél kedvezőbb, környezetvédelmi szempontból az emberi egészségre, környezetre jelentős kockázatot nem jelent.

A kiegészített válaszlevelük tájékoztatást ad arról, hogy a módosítással érintett terület nyilvántartott műemléket, helyi védett értéket, régészeti lelőhelyet nem érint. A válaszlevélben mellékelt ábra szemlélteti a módosítással érintett terület régészeti lelőhelyeit, valamint a közelmúltban próbafeltárással vizsgált ingatlanrészeket.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a beruházás megvalósítása a módosítással érintett területen az épített környezetet várhatóan nem érinti. Az épített környezet védelme a bemutatott adatok alapján biztosítható, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk indokoltnak.

A TOB/2/00108-2/2022. levelünkben tett egyéb észrevételeket fenntartjuk.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



Kétnyári Aranka

Digitálisan aláírta: Kétnyári Aranka
Dátum: 2022.08.01 15:37:31 +02'00'

TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám:

TOB/2/00108-2/2022.

Ügyintéző:

dr. Nezdei Csilla

nezdei.csilla@tolna.gov.hu

Tel.:74/501-250; 30/074-6851

Paks Város Önkormányzata

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Hiv. szám:

VF/14-67/2022.

Ügyintézőjük:

Petz Ildikó

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása (városi 10 csomag bővített) –
tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében tájékoztatást ad arról, hogy Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 4. § előírásai alapján arról, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükséges-e a tervezett módosításokra tekintettel környezeti vizsgálat lefolytatása.

Tervezett módosítás célja:

1. Paks 4703/45, 4703/43, 4703/44, 0312/3, 0312/2, 5350/5, 4703/2 helyrajzi számú ingatlan, továbbá az 5352 hrsz-ú ingatlan DK-i és 5346 hrsz-ú ingatlan ÉK-i telekresze építési övezetének módosítása Gip és Gksz besorolásból Vi besorolásba a településrendezési eszközökben (új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik; **Gip, Gksz → Vi**)

Előzmények:

- Önkormányzat a VF/14-9/2022. iktatószámú levelében tájékoztatást kért a közigazgatási területét érintő tíz módosítási pontot illetően arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint a környezeti értékelés elkészítése.
- Irodánk a TOB/2/00046-2/2022. iktatószámú véleményében az 1., 2., 3., 4., 5. és 10. módosítási pont tekintetében szükségesnek tartotta a környezeti értékelés elkészítését. Az 1. módosítási pont a WHB Vagyonkezelő Kft. ipari parkban lévő 4703/45 hrsz-ú telek besorolásának módosítását képezte kereskedelmi szolgáltató gazdasági területből (Gksz)

Állami Főépítési Iroda

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686

E-mail: afi@tolna.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu: TMKHFOEP; KRID azonosító: 562262151

intézményi vegyes területbe (Vi). A környezeti vizsgálat lefolytatását a tervezett iroda és szállás rendeltetésű területet kívülről érő zavaró környezeti hatások indokolták.

- 2022. 03. 10-én az Önkormányzat, a KASIB Mérnöki Management Iroda és Irodánk egyeztetést tartott. Az elhangzottak alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekintettünk. Az 1. módosítási pont vonatkozásában megállapítottuk, hogy a zavaró hatás elkerülése céljából szakmai szempontból kedvezőbb az egybetartozó területeket azonos területfelhasználási egységbe sorolni, amelynek vizsgálatára további egyeztetést javasoltunk a PIP Nonprofit Kft-vel.
Megállapítottuk továbbá, hogy a tervezett 60 %-os beépítettség túlzó, valamint a 25 %-os zöldfelületi arány kevés, különösen akkor, ha a terület további felosztása tervezett.
Irodánk további problémaként jelezte a terület déli megközelítését és a szükséges parkolók kialakítását.
- Az egyeztetéseket követően nagyobb terület került lehatárolásra és átsorolásra a zavaró hatás elkerülésére céljából.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az **épített környezet védelmére** kiterjedően adja meg.

Az egyeztetési dokumentáció alapján az alábbi szakmai véleményt adjuk:

Megállapítható, hogy a tervezett intézményi vegyes terület rendeltetése és környezetre gyakorolt hatása a gazdasági rendeltetésnél kedvezőbb, környezetvédelmi szempontból az emberi egészségre, környezetre jelentős kockázatot nem jelent.

Az egyeztetési dokumentáció nem ad tájékoztatást az épített környezet érintettségéről, kiemelt figyelemmel a védelemmel érintett területekre, amelynek ismeretében van mód vizsgálni a terv magvalósulása következtében várható környezeti hatást (Kr. 2. melléklet).

Korábbi megkeresésük során a 4703/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan tájékoztatást kaptunk arról, hogy a tervezési terület örökségvédelmi és régészeti érintettséggel nem rendelkezik, azonban a bővülő területek érintettségét az egyeztetési dokumentáció nem tartalmazza.

Fentiek alapján véleményünk kialakításához kérjük az épített környezet érintettségével kapcsolatos tájékoztatást elkészíteni és megküldeni.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket. A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

A Tolna Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/1409-4/2022.
Ügyintéző: Németh Réka
Telefonszám: +36-1-465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: VF/14-67/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek a Városi csomag – Tárgyalásos eljárás elnevezésű módosításának 1-es pontját érintő kibővítéséhez kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

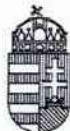
1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szabó Péter polgármester

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks

Dózsa György út 55–61.

Iktatószám:	BP/2602/00184-7/2022.
Ügyintézők:	Bozoki-Ernyey Katalin
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Paks Várost településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	VF/14-67/2022.
Ügyintézőjük:	Petz Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre, az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások örökségi érdeket nem sértenek.

Ezúton tájékoztatom, hogy amennyiben a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint valamely tervezett beruházás ún. **nagyberuházás**, úgy a beruházónak **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint **az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó**

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Tájékoztatom egyúttal, hogy a további örökségvédelmi hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a **Tolna Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11–13.)** jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2022.08.04 10:23:25
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Paks Város Önkormányzata

Szabó Péter

polgármester részére

Iktatószám: BA/52/02455-4/2022.

Ügyintéző: Kovács Bence

Tárgy: Kiegészítő véleménykéres Paks város
Településrendezési eszközök módosításához
kapcsolódó környezeti értékelés
készítésének szükségességéről az egyik
érintett terület kibővítésével kapcsolatban
(Városi csomag – Tárgyalásos eljárás)

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Megyei Kormányhivatal**) a „Kiegészítő véleménykéres Paks város Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyik érintett terület kibővítésével kapcsolatban” kapcsán megküldött dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Dokumentációban szereplő, a módosítással érintett terület az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdőt nem érint**.

A Baranya Megyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Megyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

A Baranya Megyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 11131-4/2022/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: VF/14-67/2022.

Ügyintézőjük: Petz Ildikó

Melléklet: -

Szabó Péter
polgármester részére

Paks Város Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása, illetve kiegészítő véleménykérelme tárgyában írt megkeresését áttekintettem.

Figyelemmel a leírt területhasznosítási célokra, az Állami Főépítész álláspontjával egyetértek.

Jelen módosítást is figyelembe véve fenntartom korábbi (11131-2/2022/KBKHF) véleményemet, mely szerint a tervezett módosításoknak kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. július „ 21 ”

Tisztelettel:

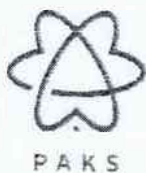
Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



Chk: 2022.07.22.

Paks Város Jegyzője

Paks Város Polgármestere
Helyben

Iktatószám: MH/72-4/2022.
Ügyintéző: Szabó Ágota
Hsz.: VF/14-67/2022 – Petz Ildikó

Tárgy: kiegészítő vélemény kérés Paks város településrendezési eszközök módosításához
kapcsolódó Környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyik érintett terület
kibővítésével kapcsolatban /Városi csomag- tárgyalásos eljárás)

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város Jegyzője, mint helyi természetvédelmi és környezetvédelmi hatóság VF/14-67/2022 sz.
megkeresésére a

- WHB Vagyonkezelő Kft. Ipari parkban lévő 4703/45 hrsz-ú területén, valamint a csatlakozó
Gip-1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása tárgyban

a benyújtott, a tervezési terület kibővítését tartalmazó tájékoztatót áttanulmányoztam és az alábbi
véleményt adom:

Paks Város Önkormányzatának a helyi természeti értékekről szóló 30/2008. (XII.17.) sz. rendeletével
védetté nyilvánított természetvédelmi területet, értéket a tervezett beruházások, a módosítás
tárgya nem érint. Így e tekintetben helyi természetvédelmi érintettség nincs.

Helyi tájvédelmi területet nem érint.

A megkeresésben lévő ügyben nem látom szükségességét környezeti értékelés készítésének.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.
rendelet 8. § (3) bekezdése, 3. sz. melléklete által biztosított jogkörben adtam.

Paks, 2022-07-22.

dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző megbízásából:


dr. Sátor Vera
aljegyző



A MH/72-4/2022. számú nyilatkozatot kapja:

1. Paks Város Polgármestere helyben
2. Irattár

**SZTFH**

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8439-2/2022**
Tárgy: **Vélemény Paks város
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hivatkozási szám: **VF/1467/2022**
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: **-**

Szabó Péter
polgármester
részére

Paksi Polgármesteri Hivatal

KRID: **404097390**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Paks város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Paks város polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. július 19-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja 4703/45 hrsz-ú terület, valamint a csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezeti besorolás megváltoztatása Vi jelű építési övezet besorolásba. A megkeresésben a polgármester kezdeményezte azon bányafelügyeleti vélemény megadását, amely a változtatási szándék ismeretében értékeli, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A város igazgatási területén megállapításra került korábban több bányatelek is. Földtani kutatásokkal igazolták az ásványi nyersanyagok bányászati tevékenységhez szükséges jelenlétét, és tisztázták a minőségi jellemzőket. A bányatelkek kialakításával érintett földrészek szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban is. A megkereséssel egyidejűleg megküldött véleményezési dokumentáció térkép-kivágatai alapján a Bányafelügyelet megállapította, hogy a megkeresés bányatelekre vonatkozóan nem irányzott elő változtatást, így az ásványvagyon gazdálkodási terület változatlanul önálló övezeti egységként szerepelhet a módosuló településrendezési eszközökben is. Az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásai tartalmaznak korábbi mozgásos eseményeket vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenségeket a település igazgatási területére vonatkozóan, azonban a változási szándékkal érintett földrészek ezek nem érintik. Ennek megfelelően a természetes helyzetű és állapotú köztérben nem ismertek

olyan állapotváltozásokra alkalmas közbetelepülések, amelyekhez állékonysági, vagy stabilitási problémák kötődhetnének, ezért a tervezett változtatás következtében a földtani közegre gyakorolt jelentős környezeti hatás nem várható. A tagolt dombsági területen helyet foglaló település építésföldtani jellemzői nem egységesek, a lejtős területek eróziós hatásokra való érzékenysége olyan helyi nem megváltoztatható adottság, amelyet a területhasználatok során kezelni lehet.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2022.07.25
16:22:15 +02'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Paks város településrendezési
eszközeinek módosítása - környezeti
értékelés
Hiv. szám: VF/14-67/2022.
Ügyintéző: Illés Mónika tű. százados
Telefon: 74/504-700

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks

Tisztelt Szabó Péter polgármester Úr!

Paks város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Paks város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek működnek**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében fennáll. A benyújtott dokumentáció alapján a **tervezett módosítások várható környezeti hatását nem ítélem jelentősnek.**

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a 2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján; b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást; c) az országhatáron áterjednek; d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...] pontok vizsgálatára terjed ki. Paks város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem ítéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –

Terjedelem: 1 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/956-1/2022.ált.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TOG/82/00740-5/2022
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hiv. szám: VF/14-67/2022

Székhelyén

Tárgy: kiegészítő véleménykérés Paks város településrendezési eszközeinek módosításához (Városi csomag- 10pont) – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban hatóság) Paks Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adja:

Az önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2020 (IX.09.) sz. határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással eredetileg érintett területet. A bővített terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása folyamatban van.

A módosítások az alábbiak:

1. a 4703/45 hrsz Gip 1.2. övezetből, valamint ehhez kapcsolódóan a 6-os út mentén a Gip 1.3. övezet VI övezetbe sorolása.

A módosítás célja, hogy a tárgyi ingatlanra tervezett irodaépület, kereskedelmi célú szállás, kutatóközpont funkció megvalósítható legyen, ami a jelenlegi Gip 1.2.-ben nem megengedett. A szomszédos területek (0312/3 hrsz) Gip 1.3. övezete miatt pedig a kedvezőtlen hatás fokozódna, ezért javasolt az érintett tömbterületet egységesen VI övezetbe sorolni.

Továbbá javasolt:

- a lakó funkció elhelyezésének kizárása a 6. sz. főút és az ipari területek közelsége miatt,
- a 6-os sz. főút felől védő zöldsáv kialakítása

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek. Természetvédelmi érdeket sértő átsorolásra nem kerül sor.

Fentiekre tekintettel, táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt. Natura 2000 hatásbecslés nem indokolt.

Környezetvédelem

A módosítással és a véleményezési dokumentációval kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján zaj- és rezgésvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és a földtani közeg védelme szempontjából elvi kifogás nem merült fel.

Környezeti vizsgálat elvégzése környezetvédelmi szempontból nem szükséges.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett módosítások visszafordíthatatlan negatív változásokat hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem okoznak.

Paks településrendezési eszközeinek kiegészítő módosításával kapcsolatban a Rendelet előírásai szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A fentiekre tekintettel, a környezet- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási hatóság Szakály község településrendezési eszközeinek jelen módosítási ügyében **a Rendelet előírásai alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.**

Szekszárd, időbélyegző szerint

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, HK: 555104141
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/0244-4/2022.
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv.szám: VF/14-67/2022.

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Kiegészítő véleménykérés Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyik érintett terület kibővítésével kapcsolatban (Városi csomag I ütem- Tárgyalásos eljárás) - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2022. július 19-én, Paks város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó - az egyik érintett terület kibővítése miatt - környezeti értékelés készítés szükségességének kiegészítő véleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 3. sz. melléklete.

Paks Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek módosítását határozta el, összegyűjtve az aktuális önkormányzati, befektetői, lakossági igényeket. Az első ütemben tárgyalásos eljárás keretében 10 téma kerül vizsgálatra, melyekkel kapcsolatban már megtörtént a véleménykérés környezeti értékelés készítéséről, és amelyhez TO/NEF/0244-2/2022 számon a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei kormányhivatal nemleges véleményét megadta.

A Tolna Megyei Kormányhivatalban a 2022. 02. 10-én tartott egyeztetés alapján, az Állami Főépítész két szomszédos terület, a WHB Vagyonkezelő Kft. és az ATOMPARK Kft esetében eltekintett a környezeti vizsgálat lefolytatásától az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a 6. sz. út felől csatlakozó Gip-1.3 jelű építési övezetbe tartozó terület tárgyi fejlesztésekkel érintett tömbökkel azonos (tehát célszerűen intézményi) területfelhasználási egységbe, de mindenképpen ipartól eltérő övezetbe történő átsorolása,
- a lakó funkció kizárása az ipari környezet és a 6. sz. út közelsége miatt.

Ennek teljesítése érdekében a WHB Vagyonkezelő Kft. korábbi tervezési területének kiegészítése vált szükségessé a 6. sz. út menti Gip-1.3 jelű építési övezetbe sorolt területtel.

A tervezők a TSZT és HÉSZ módosítás során az alábbiakat javasolták:

Mind a Gksz, mind a Gip besorolású területek átsorolása tervezett VI jelű építési övezetbe. Ezáltal kiküszöbölhető, hogy a tömb bármely részén a meglévő/tervezett létesítményeket zavaró tevékenységek jelenhessenek meg a későbbiekben.

- A jelentős forgalommal bíró 6-os sz. főút felől védőzöld kialakítása javasolt a környezeti hatások mérséklése érdekében.
- Lakó funkció elhelyezésének kizárása az ipari környezet és a 6. sz. út közelsége miatt.

A megküldött dokumentáció és a tervezői javaslatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosításokhoz környezeti értékelés elkészítése közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Kelt, Szekszárd, Elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Markó Aranka
osztályvezető

Melléklet: . db

Értesítést kap:

- 1.) Paks Város Polgármestere – 7030 Paks Dózsa György út 55-61. (elektronikus úton)
- 2.) Irattár

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Tolna Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Almási Adrienn (ALMASI.ADRIENN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: 5/2018. (II.1.) sz. utasítás a Kormányhivatal másolatkészítési szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/dok>

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.27. 15:07:40



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.07.27 15:07:40
Tolna Megyei Kormányhivatal
Almási Adrienn



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00369-2/2022
Ügyintéző: Almási Adrienn
Hiv. szám: VF/14-67/2022.

Paks
Dózsa György út 55-61.

Tárgy: Kiegészítő véleménykérés Paks Város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Környezeti értékelés készítésének szükségességéről az egyikérintett terület kibővítésével kapcsolatban

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Paks város polgármesterének (7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61.) fenti számú megkeresése alapján indult I. fokú közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes I. fokú talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem a „**Paks Város településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó Környezeti értékelés készítésének szükségességéről**” véleményezési anyagával kapcsolatban a következő:

Hatóságunk a jelenleg hatályos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján nem vesz részt a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában, ezért hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. §-ára - megállapítottam hatásköröm hiányát, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő felhasználási övezet módosítása esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédelmi gazdálkodás feltételeit, valamint

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NOVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az építési övezet változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Paks Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé a „**Paks Város településrendezési eszközök módosításához elkészített Környezeti értékelésről**” kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Megkeresés (készítette: Szabó Péter polgármester, készítés ideje: 2022. július 19., hiv. sz.: VF/14-67/2022.)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A módosítás elsősorban övezeti átsorolásokat foglal magában.
- A WHB Vagyonkezelő Kft. a Paks 4703/45 hrsz.-ú ingatlanon kereskedelmi célú szállás valamint kutatóközpont megvalósítását tervezi.
- A Paks 0312/3 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása folyamatban van.
- A dokumentáció szerint a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható és a benyújtott TTT tartalmilag megfelel a vonatkozó előírásoknak. Környezeti értékelés készítése nem szükséges.

A mezőgazdasági területek hasznosítási kötelezettségére vonatkozóan a Tftv. 5. §-a előírását be kell tartani.

A területhasználat módosítását követően a megkezdett más célú hasznosítás, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, a szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. e) pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2022. július 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Németh Judit
osztályvezető



Kapják: - Címzett – hivatali kapun (KRID: 555104141)
- Irattár.

