

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. augusztus 23-i rendkívüli ülésének
1. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/5, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/17, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette: dr. Sátor Vera aljegyző

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 108/2022. (V.25.) határozatával módosított 183/2020. (IX.09.) határozatával a tárgyban jelölt ingatlanokat értékesítésre kijelölte.

Ezen határozat alapján:

1. Értékbecslést készítettünk az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására, melynek alapján az ingatlanok becsült értéke a 2022. április 26-án kelt ingatlanforgalmi értékbecslés alapján 1.272.187.300,- forint.
2. Mivel az értékbecslés alapján az ingatlanok értéke a 25 millió forintot meghaladta:
 - az erről szóló határozatot 15 napra közzétettük a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján,
 - nyílt licitet kell lefolytatnunk az önkormányzat vagyongazdálkodási rendelete alapján, melyre 2022. augusztus 23-án 8 órakor kerül sor.

A licit hirdetmény szerint a licit eredményeként első lépésben adásvételi előszerződés megkötésére fog sor kerülni a nyertes ajánlattevővel.

Az érintett ingatlanok feltöltése, és az ehhez szükséges engedélyek beszerzése az ajánlattevő költségére a licit hirdetmény szerinti feltétele az ingatlanok értékesítésének.

A licit hirdetmény rögzíti továbbá, hogy a feltöltéshez szükséges végleges engedélyk és a magánutakkal kapcsolatos megállapodás rendelkezésre állását követően kerülhet sor majd az előszerződés szerinti feltételekkel a végleges adásvételi szerződés megkötésére, mely adásvételi szerződés, tekintettel arra, hogy a vételár a 25 millió forint összeg 20%-át eléri, csak abban az esetben lép hatályba, ha a Magyar Állam lemond az elővásárlási jogáról.

Az ingatlanok közül jelenleg – az érintett terület funkcióváltásáig – három közforgalom elől el nem zárt magánút funkciójú ingatlan (3556, 3569 és 3577 hrsz.). Az ajánlattevővel az útkezelői feladatok ellátására – tekintettel arra, hogy azok bár magánutak, továbbra is a

helyi közútrendszer részét képezik, a közforgalmú közlekedés számára nyitva állnak - (azaz további önkormányzati feladatban tartására) külön megállapodás megkötését javaslom, ami csak a végleges adásvételi szerződés hatályba lépése esetén fog hatályba lépni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot szíveskedjen meghozni!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2022.(VIII. 23.) határozata

A paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/5, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/17, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi 3541, 3542, 3543, 3549/2, 3549/3, 3549/4, 3551, 3556, 3561, 3567, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573/1, 3573/2, 3574, 3575, 3576/2, 3576/3, 3576/4, 3576/5, 3576/6, 3576/7, 3576/8, 3576/9, 3576/10, 3576/11, 3576/12, 3576/13, 3576/14, 3576/15, 3576/16, 3576/17, 3576/18, 3576/19, 3576/20, 3576/21, 3576/22, 3576/23, 3576/24, 3576/25, 3576/26, 3576/27, 3576/28, 3576/29, 3576/30, 3576/31, 3576/32, 3576/33, 3576/34, 3576/35, 3576/36, 3577 hrsz.-ú ingatlanokat részére értékesíti és az előterjesztés mellékletét képező adásvételi előszerződés megkötését, továbbá az abban foglalt feltételekkel az adásvételi előszerződésben megjelölt ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötését jóváhagyja, felhatalmazza a polgármestert az előszerződés és az abban foglalt feltételekkel az adásvételi szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület a 3556, 3569 és 3577 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánutak vonatkozásában az adásvételi előszerződés megkötését megelőzően az előterjesztés mellékletét képező, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény szerinti útkezelői feladatok ellátásáról szóló megállapodás szövegét jóváhagyja, és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére az adásvételi előszerződésben foglalt feltételek teljesülését követően haladéktalanul

Paks, 2022. augusztus 19.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

1. Adásvételi előszerződés tervezete (licitet követően kerül kiküldésre)
2. Útkezelői feladatokról szóló megállapodás tervezete (licitet követően kerül kiküldésre)

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka: -

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. augusztus 9.



dr. Sátor Vera
aljegyző