

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2022. szeptember 14-i ülésének
.... napirendi pontja

Tárgy: Megállapodás megkötése szolgalmi jog alapításához a Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás és Paks Város Önkormányzata között

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést készítette: Misóczki Anikó pályázati osztály vezetője

Az előterjesztés megtárgyalása nyilvános/zárt ülésen történhet.

A döntés minősített/egyszerű többséget igényel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás keretében támogatási forrás bevonásával készülnek a térségi víziközmű fejlesztések tervezési dokumentumai.

A jelenleg hatályos jogszabályok alapján a víziközmű fejlesztések megvalósításával érintett ingatlanok vonatkozásában az önkormányzatok javára közérdekből vízvezeték, szennyvízvezeték és csapadécsatorna elhelyezése céljából szolgalmi jog alapítására kerül sor.

A Társulás részéről a „Keretmegállapodás települési víziközmű tervezési feladatok ellátására” tárgyú szerződés keretében készülő Paks térségében az egyes települések vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésére, fejlesztésére irányuló tervek engedélyezési/vízjogi létesítési eljárásához szükséges szolgalmi jogok alapításához szükséges megállapodás előkészítésre került.

A szolgalmi jogok alapításához a Társulás és az egyes települési önkormányzatok közötti megállapodás tervezete jelen előterjesztés mellékletében csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2022. (IX. .) határozata
szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás jóváhagyásáról

1.Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulással kötendő a „Keretmegállapodás települési víziközmű tervezési feladatok ellátására” tárgyú szerződés keretében készülő Paks térségében az egyes települések vízellátás és szennyvízelvezetés kiépítésére, fejlesztésére irányuló tervek

engedélyezési/vízjogi létesítési eljárásához szükséges szolgalmi jogok alapításához szükséges megállapodást az előterjesztés mellékletében szereplő tartalommal jóváhagyja.
2.A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Paks, 2022. szeptember 1.



Szabó Péter
polgármester

Az előterjesztés a törvényességi követelményeknek megfelel/nem felel meg.

Meg nem felelés indoka:

Az előterjesztés törvényességi véleményezését végezte:

Paks, 2022. szeptember 1.

dr. Sátor Vera
aljegyző

MEGÁLLAPODÁS

telki szolgálatom (közérdekű használati jog)
alapján végzendő beruházásról

amely létrejött egyrészről

Paks Város Önkormányzata (székhelye: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., törzskönyvi azonosítószáma: 733502., adószáma: 15733500-2-17, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Zrt., bankszámlaszám: 11992206-07500109-00000000, képviseli: Szabó Péter polgármester) mint a megállapodás tárgyát képező szolgalmi jog/közérdekű használati jog jogosultja (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a

Paks és Térsége Közműfejlesztési és Beruházási Önkormányzati Társulás (székhelye: 7030 Paks, Dózsa György út 55-61., törzskönyvi azonosítószáma: 845160, adószáma: 15845168-1-17, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Zrt., bankszámlaszám: 11600006-00000000-93722571, képviseli: Szabó Péter elnök) mint beruházó (a továbbiakban: **Társulás**)

között az alábbiak szerint:

- 1) Társulás a Paks II. Atomerőmű (továbbiakban: Erőmű) építésére tekintettel a lakosság számának várható növekedése, és az Erőmű építéséhez majd működtetéséhez szükséges emberi erőforrás elhelyezésének biztosításához szükséges infrastruktúra kiépíthetőségének, illetve a már meglévő infrastruktúra korszerűsítésének biztosítása érdekében – az épülő Erőmű vonzáskörzetében és több települési önkormányzat közigazgatási területét érintően – a modern környezetvédelmi elvárásoknak is megfelelő víziközmű hálózatfejlesztést (továbbiakban: beruházás) végez.
- 2) A beruházás a meglévő ivóvízhálózat, a szennyvíz- és csapadékvíz elvezető hálózat bővítésére, korszerűsítésére, illetve új hálózat építésére terjed ki, amely a Társulás saját beruházásában és finanszírozása mellett, a beruházással érintett ingatlanokon az Önkormányzat javára bejegyzett szolgalmi jogok alapján épül meg.
- 3) A beruházással érintett ingatlanokra vagy azoknak a beruházás megvalósításához szükséges részére – telki szolgálatként és az Önkormányzat javára – vízvezetési jog alapítása szükséges, melyek alapításával és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatosan a Társulás is jogosult teljeskörűen eljárni. Ennek keretében a Társulás jogosult különösen a szolgalmi jogok alapításához szükséges tervezési, földmérési és egyéb feladatokat elvégeztetni, az érintett ingatlanok tulajdonosaival való szerződéskötésben, a tulajdonosok kártalanításában, valamint a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyztetésében eljárni. A Felek rögzítik, hogy az így megalapításra kerülő szolgalmi jog gyakorlására – az Önkormányzat megbízásából és érdekében eljárva – a Társulás is jogosult.
- 4) Az Önkormányzat köteles a jelen megállapodással érintett szolgalmi jogok megalapításában közreműködni, ennek keretében köteles különösen a szolgalmi jog bejegyezhetőségéhez szükséges valamennyi hozzájárulást, szakvéleményt, adatot a

Társulás kérésére haladéktalanul megadni.

- 5) Társulás kifejezetten vállalja, hogy az Önkormányzatot megillető szolgalmi jogokat rendeltetésszerűen, különösen az érintett ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül gyakorolja, a munkaszervezés során az egyes ingatlanok használóinak érdekeit figyelembe veszi, velük együttműködik. E körben a Társulás az éjszakai munkavégzésre, a munkavégzéssel együtt járó zajhatásokra, az út- és behajtó lezárásokra, a forgalomkorlátozásokra és a magántulajdonú ingatlanokra történő belépés és benntartózkodás szabályaira kifejezetten ügyel.
- 6) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat javára bejegyzésre kerülő szolgalmi jogok bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget a Társulás viseli, ugyanakkor azok gyakorlásáért a Társulás nem fizet. Az elkészült közmű – a jelenlegi jogi szabályozásnak megfelelően – ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 7) A beruházással érintett ingatlanokat és azokon az Önkormányzatot megillető jogokat a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- 8) A felek megállapodnak, hogy egymást haladéktalanul tájékoztatják minden olyan tudomásukra jutott tényről és körülményről, amely jelen megállapodás teljesítését, vagy bármelyik fél érdekét sértheti.
- 9) Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba, és a Projekt megvalósításának időtartamáig hatályban marad.
- 10) Jelen megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásban lehetséges és érvényes.
- 11) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2022

Paks Város Önkormányzata
Önkormányzat
képviseli: Szabó Péter polgármester

Paks és Térsége Közműfejlesztési és
Beruházási Önkormányzati Társulás
Társulás
képviseli: Szabó Péter elnök